



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXX	Čepin, 05. lipnja 2024.	Broj 13.
------------	-------------------------	----------

SADRŽAJ

61.Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu.....	312.	66.Odluka o stavljanju van snage odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin.....	321.
62. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Čepin kod Zagrebačke banke d.d. za financiranje obrtnih sredstava.....	316.	67.Odluka o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.....	322.
63.Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin.....	319.	68.Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Čepin.....	322.
64.Odluka o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja općine Čepin.....	320.	69.Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin.....	325.
65.Odluka o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu.....	320.	70.Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 – Čepin.....	327.
		71.Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 – Čepin.....	329.
		72.Odluka o odobrenju zamolbe za pomoć Draženu Batrneku iz Čepina, Kralja Tomislava 25.....	332.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, br 43/23) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 9/16).

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, broj Plana: 39/2023. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. ODREDBE ZA PROVEDBU**II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU
 - 1. POLAZIŠTA
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 4.**

Članak 18., mijenja se i glasi:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova)."

Članak 5.

U članku 19., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 6.

U članku 23., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- Garaže, spremišta , nadstrešnice i sl.,".

Članak 7.

U članku 31., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca neovisno o namjeni je 5,0 m. Iznimno od navedenog u prethodnoj rečenici, ako građevna čestica graniči sa vodotokom ili kanalom i njegovim zaštitnim zelenim pojasom koji se ne nalazi u uličnom koridoru, moguća je gradnja građevina na regulacijskom pravcu."

Članak 8.

U članku 40., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) U okviru obuhvata ovoga Plana, za planirane sadržaje mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	40 m ² građ. bruto površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građ. bruto površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	200 m ² građ. bruto površine	1,0
Proizvodne građevine	1 parkirališno mjesto po zaposlenom ili 2 parkirališna mjesta na 1000,0 m ² građevinske brutto površine	primjenjuje se kriteriji po kojem treba više parkirališnih mjesta
Skladišta	1000,0 m ² građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	1,0
Ugostiteljstvo	30 m ² građevinske bruto površine	1,0
Sve ostale namjene koje nisu navedene u tablici	120 m ² građ. bruto površine	1,0
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

".

Članak 9.

U članku 41., u stavku 1., iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, nadstrešnice kao i druga urbana oprema (klupe, koševi za smeće i dr.)."

Članak 10.

U članku 45., u stavku 2., iza riječi: "i/ili prometnog toka", dodaju se riječi: "te nadstrešnicama za sklanjanje ljudi u javnom prometu te iznad parkirališnih mjesta za automobile, bicikle i sl.".

U stavku 3., u drugoj rečenici, iza riječi: "minimalno 5,0 m", dodaju se riječi: "(iznimno, ako građevna čestica graniči sa vodotokom ili kanalom i njegovim zaštitnim zelenim pojasom koji se ne nalazi u uličnom koridoru, moguća je gradnja na regulacijskom pravcu)".

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 11.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, Čepin, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno stambenu djelatnost i na web stranici Općine Čepin www.cepin.hr.

Članak 13.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Čepin.

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158-12-24-131

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl.oec.

Temeljem članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o kratkoročnom zaduženju Općine Čepin kod Zagrebačke banke d.d.
za financiranje obrtnih sredstava

Članak 1.

Ovom Odlukom o kratkoročnom zaduženju Općine Čepin kod Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka) odobrava se kratkoročno zaduženje Općine Čepin za iznos od 750.000,00 EUR kod Zagrebačke banke d.d., za financiranje obrtnih sredstava, a u svrhu održavanja tekuće likvidnosti.

Članak 2.

Kratkoročno zaduženje iz članka 1. ove Odluke odobrit će se putem kredita, uz sljedeće uvjete:

Korisnik kredita:	OPĆINA ČEPIN
Vrsta kredita:	Kratkoročni kredit
Iznos i valuta kredita:	750.000,00 EUR
Namjena kredita:	Financiranje obrtnih sredstava
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno, najkasnije do 15.06.2024. godine
Način i rok otplate kredita:	Sukcesivno u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 30.06.2024., a zadnja rata 31.05.2025.
Redovna kamatna stopa:	Referentna stopa:

	<p>3M EURIBOR važeći na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja, zaokružen na 2 decimalne</p> <p>Marža: 0,61 p.p.</p> <p>Redovna kamatna stopa trenutno iznosi: 4,50% godišnje, promjenjiva</p> <p>Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.</p> <p>U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.</p>
Kamatno razdoblje:	Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje na dan sklapanja Ugovora o kreditu i traje do kraja kvartala, i posljednjeg kamatnog razdoblja koje završava na datum konačnog dospijeca Kredita.
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja.
Zatezna kamata:	<p>U visini stope važeće zakonske zatezne kamate.</p> <p>Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.</p>
Naknada za obradu zahtjeva:	0,10% od ugovorenog iznosa Kredita jednokratno
Naknada za rezervaciju sredstava:	-
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	-
Troškovi, porezi i ostali odbici:	<p>Javnobilježničke troškove i ostale troškove vezane uz instrumente osiguranja, kao i sve ostale troškove snosi Korisnik kredita.</p> <p>Sva plaćanja trebaju biti izvršena u punom iznosu, bez umanjena za postojeće i buduće poreze, akontacije ili slične odbitke.</p>
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	<ul style="list-style-type: none"> • Zadužnica Korisnika kredita na iznos kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove solemnizirane od strane javnog bilježnika
Ugovorne obveze uobičajene za ovu vrstu transakcije, uključujući a ne limitirajući se na:	<p>IZJAVE I JAMSTVA Korisnika kredita vezane uz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usklađenost sa propisima i aktima Korisnika kredita; • Pisano očitovanje o činjenicama bitnima Banci za donošenje odluke i sklapanje Ugovora, što uključuje sve upisane i neupisane terete i prava na imovini;

	<ul style="list-style-type: none"> - Potvrdu da ne postoje materijalno značajne promjene te da nisu pokrenuti sudski procesi koje bi mogle imati negativan utjecaj na poslovanje, sposobnosti ispunjenja ugovornih obaveze i obveza vezanih uz instrumente osiguranja. - Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada Banka <p>OSTALE OBVEZE Korisnika kredita</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osigurati da su obveze po Ugovoru rangirane najmanje pari passu s njihovim ostalim obvezama; - Pravovremeno pisano obavijestiti banku o potencijalnim povredama Ugovora o kreditu, promjenama statusnih podataka, zastupnika, vlasničke strukture i grupe povezanih osoba; - Dostava sve dokumentacije i podataka za provođenje dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, - Vođenje poslovnih knjiga i evidencija sukladno mjerodavnim propisima; - Dostava pojedinačnih financijskih izvješća za svaku poslovnu godinu - Obavljanje platnog prometa najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti u ukupnoj zaduženosti kod kreditnih i financijskih institucija - Obavijestiti Banku o zaduženju i namjeri zaduženja kod drugog kreditora kojim bi se financijski dug Korisnika kredita povećao za najmanje 10%. - Održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima; - Nije dozvoljeno izdvajanje cijelog ili dijela poslovanja ili mijenjanje predmeta poslovanja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke; - Bez prethodne pisane suglasnosti Banke nije dozvoljeno prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
Ostali uvjeti:	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke i UC Grupe.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin da zaključi ugovor o kratkoročnom kreditu s Zagrebačkom bankom d.d.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 403-01/24-01/1

URBROJ: 2158-12-24-2

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama

Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), u Odluci o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.) u članku 1. stavak (2) mijenja se i sada glasi:

„(2) Sustav potpora i olakšica investitorima u predmetnoj zoni realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti utvrđenih Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14. i 69/17.) i temeljem Uredbe komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.“

Članak 2.

Ostale odredbe u Odluci o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22) koje nisu obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 302-01/21-01/2
URBROJ: 2158-12-24-60

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.- pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja općine Čepin stavlja se van snage Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 08/24.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158-12-24-630

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.- pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja
„Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 08/24.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158-12-24-132

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.- pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 08/24.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01-13-01/4

URBROJ: 2158-12-24-113

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja
„Plandište 2“ u Čepinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o stavljanju van snage Odluke o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu stavlja se van snage Odluka o transformaciji Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 08/24.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10

URBROJ: 2158-12-24-84

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine donijelo je

Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Čepin

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Čepin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Čepin (Službeni glasnik Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 17/15-pročišćeni tekst, 6/16-ispravak pročišćenog teksta, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-

pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21, 19/22, 21/22-pročišćeni tekst i 43/23), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Čepin, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Prijedlog odluke o transformaciji Plana upućuje se Općinskom vijeću na donošenje
- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin,
- Odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,

- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije o izvršenoj transformaciji Plana,
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“,
- Plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije Plana u Službenom glasniku Općine Čepin

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Općine Čepin.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čepin.

Transformirani Plan dostupan je na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158-12-24-631

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 04. lipnja 2024. godine donijelo je

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin (Službeni glasnik Općine Čepin broj 9/16), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Čepin, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Prijedlog odluke o transformaciji Plana upućuje se Općinskom vijeću na donošenje
- donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin,
- odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
- ishodenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije o izvršenoj transformaciji Plana,
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“,
- Plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije Plana u Službenom glasniku Općine Čepin

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Općine Čepin.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 8.**

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čepin.

Transformirani Plan dostupan je na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158-12-24-133

Čepin, 04. lipnja 2024.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Robert Periša, dipl.oec.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine donijelo je

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 - Čepin

Opće odredbe**Članak 1.**

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 - Čepin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 - Čepin (Službeni glasnik Općine Čepin broj 1/13, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst i 43/23), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Čepin, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana**Članak 2.**

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana**Članak 4.**

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana**Članak 5.**

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Prijedlog odluke o transformaciji Plana upućuje se Općinskom vijeću na donošenje
- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin,
- Odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije o izvršenoj transformaciji Plana,

- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ ,
- Plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije Plana u Službenom glasniku Općine Čepin

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Općine Čepin.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čepin.

Transformirani Plan dostupan je na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/13-01/4

URBROJ: 2158-12-24-114

Čepin, 04. lipnja 2024.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl.oec.**

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16. pročišćeni

tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 - Čepin

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 - Čepin, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 - Čepin (Službeni glasnik Općine Čepin broj 25/18), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Čepin, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Prijedlog odluke o transformaciji Plana upućuje se Općinskom vijeću na donošenje
- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin,
- Odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije o izvršenoj transformaciji Plana,
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom glasniku Općine Čepin i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“,
- Plan za koji je transformacija provedena prestaje važiti prvog dana od dana objave Odluke o provedenom postupku transformacije Plana u Službenom glasniku Općine Čepin

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Općine Čepin

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik Općinskog vijeća Općine Čepin.

Transformirani Plan dostupan je na informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10

URBROJ: 2158-12-24-85

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl.oec.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.- pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o odobrenju zamolbe za pomoć Draženu Batrneku iz Čepina, Kralja Tomislava 25

Članak 1.

Draženu Batrneku iz Čepina, Kralja Tomislava 25, OIB: 68601895191, odobrava se financijska pomoć u iznosu od 16.000,00 EUR, kao pomoć u rješavanju stambenog zbrinjavanja imenovanog.

Članak 2.

Pomoć iz članka 1. ove Odluke realizirati će se kupovinom mobilne kućice po ponudi društva Mondo Carmarket d.o.o. iz Poreča u iznosu odobrenom u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke isplatiti će se iz Proračunskog programa 3005 Socijalna skrb, aktivnost A300527 Pomoć obiteljima, kućanstvima i socijalno ugroženim građanima.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/24-01/113

URBROJ: 2158-12-24-2

Čepin, 04. lipnja 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

