



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

|             |                          |          |
|-------------|--------------------------|----------|
| Godina XXXI | Čepin, 16. travnja 2025. | Broj 11. |
|-------------|--------------------------|----------|

### S A D R Ź A J

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

|                                                                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 69. Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Čepin kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak.....                                                 | 543 |
| 70. Odluka o kupnji nekretnine (k.č.br. 206, k.o. Čepinski Martinci).....                                                                             | 544 |
| 71. Odluka o kupnji nekretnine (k.č.br. 207, k.o. Čepinski Martinci).....                                                                             | 545 |
| 72. Odluka o kupnji nekretnine (k.č.br. 208, k.o. Čepinski Martinci).....                                                                             | 546 |
| 73. Odluka o kupnji nekretnine (k.č.br. 209, k.o. Čepinski Martinci).....                                                                             | 547 |
| 74. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o raskidu Sporazuma o obavljanju lokalnog linijskog prijevoza putnika u javnom prijevozu..... | 548 |
| 75. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu.....                            | 549 |
| 76. Odluka o odobrenju zamolbe za pomoć Lovačkom društvu „Fazan“ Darda.....                                                                           | 550 |
| 77. Odluka o usvajanju Strategije zelene urbane obnove u općini Čepin.....                                                                            | 550 |

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 120. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), članka 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 67/22.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

## ODLUKU

o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Čepin kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak

## Članak 1.

Odobrava se dugoročno zaduženje Općine Čepin putem dugoročnog kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) s PDV-om, za financiranje ulaganja u Nadogradnju i opremanje postojeće ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje Dječjeg vrtića Zvončić po projektu: K400306 „Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje zgrade Dječjeg vrtića Zvončić“, kodnog broja: NPOO.C3.1.R1-I1.01.0333.

## Članak 2.

Dugoročni kredit iz članka 1. ove Odluke odobrava se uz sljedeće uvjete:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Potencijalni korisnik kredita:  | OPĆINA ČEPIN, 31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105, OIB: 64176613943                                                                                                                                                                       |
| Projekti:                       | Nadogradnja i opremanje postojeće ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje Dječjeg vrtića Zvončić po projektu: K400306 „Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje zgrade Dječjeg vrtića Zvončić“, kodnog broja: NPOO.C3.1.R1-I1.01.0333. |
| Kreditor:                       | Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja EU projekti                                                                                                                             |
| Iznos kredita:                  | 2.500.000,00 EUR (s PDV-om)                                                                                                                                                                                                             |
| Namjena kredita:                | Građevinski radovi, opremanje, stručni nadzor, PDV                                                                                                                                                                                      |
| Valuta kredita:                 | u EUR                                                                                                                                                                                                                                   |
| Krajnji rok korištenja kredita: | do 30. 9. 2026. godine                                                                                                                                                                                                                  |
| Otplata kredita:                | 14 godina (bez počeka)                                                                                                                                                                                                                  |
| Rok i način otplate kredita:    | u 56 jednakih uzastopnih kvartalnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.12.2026. godine)                                                                                                                 |
| Kamatna stopa:                  | 3,27 % godišnje, fiksna                                                                                                                                                                                                                 |
| Kamatna stopa uz subvenciju:    | Kamatnu stopu moguće je subvencionirati od strane HBOR-a te bi ista u tom slučaju iznosila 2,47 % godišnje, fiksno. Subvenciju kamatne stope moguće je odobravati do iskorištenja sredstava subvencije.                                 |
| Interkalarna kamata             | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.                                                                        |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatezna kamata:                                | U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naknada za obradu kredita:                     | 0,2% jednokratno, prije prvog korištenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naknada za rezervaciju sredstava:              | Ne naplaćuje se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prijevremena otplata kredita:                  | Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Naknada za prijevremenu otplatu kredita:       | 1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice<br>Na primljena sredstva ESI fondova kojima se umanjuje glavnica kredita HBOR-a, neće se obračunavati i naplaćivati naknada za prijevremeni povrat kredita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Instrumenti osiguranja kredita:                | Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadužnica Korisnika kredita</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja: | Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH za zaduženje kod HBOR-a.</li> </ul> |

## Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Čepin da zaključi ugovor o dugoročnom kreditu u eurima s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 403-01/25-01/2  
URBROJ: 2158-12-25-1

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 8. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU  
o kupnji nekretnine  
(k.č.br. 206, k.o. Čepinski Martinci)

Članak 1.

U svrhu projektiranja i izgradnje zgrade Agroinkubatora u Čepinskim Martincima, kupuje se izravnom pogodbom nekretnina od sljedećih vlasnika:

ANGEBRANDT MIRA, OIB: 76646155457, J. J. Strossmayera 129, 31000 Osijek, suvlasnički dio: 1/2 i  
VILJANAC NADA, OIB: 05588111644, VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 13, 31000 Osijek, suvlasnički dio:  
1/2  
k.č.br. 206, KUĆA, DVOR I ORANICA, površine 1969 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 133, k.o. Čepinski Martinci  
po cijeni od 20.000,00 EUR.

Članak 2.

Za nekretninu iz članka 1. ove Odluke izrađen je od društva CENZOR MS d.o.o. Čepin, Vratnička 19, Procjembeni elaborat br. P-012/2025 od 20. ožujka 2025. godine, kojim je prema mišljenju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Stjepana Levaka, mag. ing. aedif., utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 19.000,00 EUR.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2025. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/25-01/8

URBROJ: 2158-12-25-8

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 8. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU



o kupnji nekretnine  
(k.č.br. 207, k.o. Čepinski Martinci)

#### Članak 1.

U svrhu projektiranja i izgradnje zgrade Agroinkubatora u Čepinskim Martincima, kupuje se izravnom pogodbom nekretnina od sljedećeg vlasnika:

ARAMBAŠIĆ JOZO, OIB: 25270743310, Antuna Gustava Matoša 76, 31431 Čepin, vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 207, KUĆA, DVOR. I ORANICA, površine 1101 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 259, k.o. Čepinski Martinci po cijeni od 10.000,00 EUR.

#### Članak 2.

Za nekretninu iz članka 1. ove Odluke izrađen je od društva CENZOR MS d.o.o. Čepin, Vratnička 19, Procjembeni elaborat br. P-013/2025 od 20. ožujka 2025. godine, kojim je prema mišljenju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Stjepana Levaka, mag. ing. aedif., utvrđena procijenjena tržišna vrijednosti nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 5.000,00 EUR.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2025. godinu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/25-01/9

URBROJ: 2158-12-25-7

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 8. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU  
o kupnji nekretnine  
(k.č.br. 208, k.o. Čepinski Martinci)

#### Članak 1.

U svrhu projektiranja i izgradnje zgrade Agroinkubatora u Čepinskim Martincima, kupuje se izravnom pogodbom nekretnina od sljedećeg vlasnika:

ARAMBAŠIĆ JOZO, OIB: 25270743310, Antuna Gustava Matoša 76, 31431 Čepin, vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 208, broj D.L. 12, U SELU ORANICA KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 960, k.o. Čepinski Martinci po cijeni od 16.500,00 EUR.

#### Članak 2.

Za nekretninu iz članka 1. ove Odluke izrađen je od društva CENZOR MS d.o.o. Čepin, Vratnička 19, Procjembeni elaborat br. P-014/2025 od 20. ožujka 2025. godine, kojim je prema mišljenju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Stjepana Levaka, mag. ing. aedif., utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 10.000,00 EUR.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2025. godinu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/25-01/9

URBROJ: 2158-12-25-8

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 8. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

ODLUKU  
o kupnji nekretnine  
(k.č.br. 209, k.o. Čepinski Martinci)

#### Članak 1.

U svrhu projektiranja i izgradnje zgrade Agroinkubatora u Čepinskim Martincima, kupuje se izravnom pogodbom nekretnina od sljedećeg vlasnika:

DŽAMBIĆ SLOBODAN, OIB: 27797946282, Osječka 35, Čepinski Martinci 31431 Čepin, vlasnički dio: 1/1

k.č.br. 209, KUĆA, DVOR. I ORANICA, površine 844 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 80, k.o. Čepinski Martinci po cijeni od 10.000,00 EUR.

#### Članak 2.

Za nekretninu iz članka 1. ove Odluke izrađen je od društva CENZOR MS d.o.o. Čepin, Vratnička 19, Procjembeni elaborat br. P-015/2025 od 20. ožujka 2025. godine, kojim je prema mišljenju stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Stjepana Levaka, mag. ing. aedif., utvrđena procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 4.000,00 EUR.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 4.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2025. godinu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/25-01/10

URBROJ: 2158-12-25-6

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

#### ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o raskidu Sporazuma o obavljanju lokalnog linijskog prijevoza putnika u javnom prijevozu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o raskidu Sporazuma o obavljanju lokalnog linijskog prijevoza putnika u javnom prijevozu, KLASA: 340-05/17-01/7, URBROJ:2158/05-17-1 od 20. rujna 2017. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin s društvom Gradski prijevoz putnika d.o.o., Cara Hadrijana 1, Osijek, OIB: 96779488329, sklopiti Sporazum o raskidu Sporazuma o obavljanju lokalnog linijskog prijevoza putnika u javnom prijevozu, nacrt kojeg se prilaže uz ovu Odluku.

#### Članak 2.

Tekst Sporazuma o raskidu Sporazuma o obavljanju lokalnog linijskog prijevoza putnika u javnom prijevozu u prilogu je ove Odluke.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 340-05/17-01/7

URBROJ: 2158-12-25-2

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

## ODLUKU

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o javnoj usluzi linijskog prijevoza  
putnika u cestovnom prometu

## Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu (u daljnjem tekstu: Odluka), ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin s Gradom Osijekom, Općinom Antunovac, Općinom Erdut i društvom Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek sklopiti Ugovor o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu.

## Članak 2.

Ugovor iz članka 1. ove Odluke sklapa se zbog potreba usklađenja sa Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“, broj 41/18., 98/19. 30/21., 89/21., 114/22. i 136/24.) i Uredbom (EZ) br. 1370/2007 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o uslugama javnog željezničkog i cestovnog prijevoza putnika i stavljanju van snage Uredaba vijeća (EEZ) br. 1191/69 i (EEZ) br. 1107/70. detaljnog reguliranja ugovornih odnosa između svih jedinica lokalne samouprave u kojima se obavlja javna usluga linijskog prijevoza putnika i trgovačkog društva GPP d.o.o.

## Članak 3.

Tekst Ugovora o javnoj usluzi linijskog prijevoza putnika u cestovnom prometu u prilogu je ove Odluke.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 340-01/25-01/9

URBROJ: 2158-12-25-2

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o odobrenju zamolbe za pomoć Lovačkom društvu „Fazan“ Darda

**Članak 1.**

Ovom Odlukom odobrava se financijska pomoć Lovačkom društvu „Fazan“ Darda, Ljudevita Gaja bb, 31326 Darda, OIB: 07373986781, radi pomoći u obnovi u požaru stradale zgrade Lovačkog društva „Fazan Darda“, u iznosu od 3.000,00 eura.

**Članak 2.**

Sredstva iz članka 1. ove Odluke uplatit će se na račun Lovačkom društvu „Fazan“ Darda, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: HR1223400091100148987, iz Proračuna Općine Čepin za 2025. godinu, Program: 3002 Razvoj civilnog društva, Aktivnost: A300225 Ostale udruge.

**Članak 3.**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/25-01/76

URBROJ: 2158-12-25-2

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 39. sjednici održanoj 14. travnja 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
o usvajanju Strategije zelene urbane obnove u općini Čepin

## I.

Usvaja se Strategija zelene urbane obnove u općini Čepin koju je u veljači 2025. godine izradio AGRO-KOVAČEVIĆ, obrt za usluge i posredništvo, vl. Goran Kovačević, Vijenac Dinare 2, 31000 Osijek, OIB: 86508381081.

## II.

Strategija zelene urbane obnove u općini Čepin sastavni je dio ove Odluke.

## III.

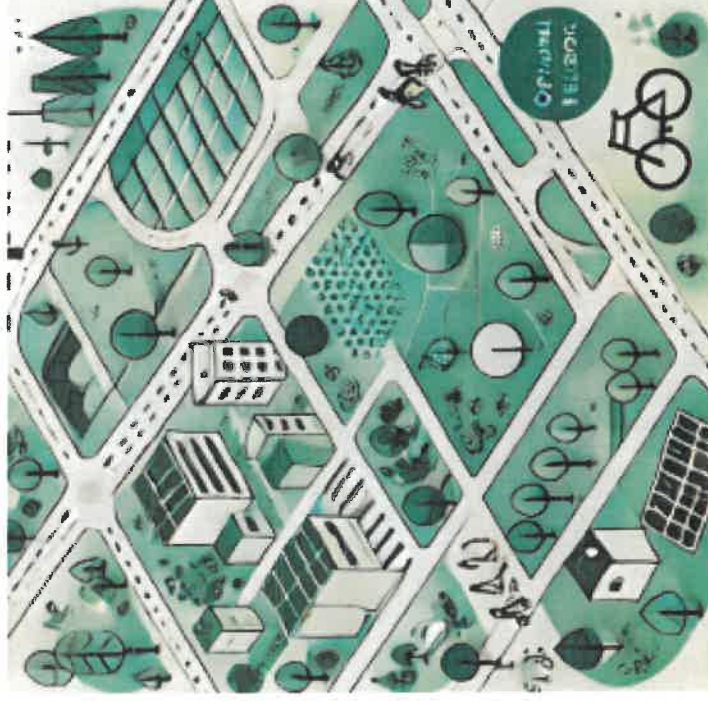
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 361-01/24-01/8

URBROJ: 2158-12-25-12

Čepin, 14. travnja 2025.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.



# STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE U OPĆINI ČEPIN



Financira  
Europska unija  
NextGenerationEU



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga  
uređenja, graditeljstva i  
državne imovine

IMPRESUM

**Strategija zelene urbane obnove u općini Čepin**

Općina Čepin

**Kralja Zvonimira 105, 31431, Čepin, [opcina@cepin.hr](mailto:opcina@cepin.hr)**

Telefon: 031/ 381 166 | Fax: 075 805 682 | Web: <https://www.cepin.hr/>

Datum: veljača 2025.

**Naručitelj: Općina Čepin**

**Izradio: Agro-Kovačević, vl. Goran Kovačević**

**Sadržaj**

1. Uvod
2. Srednjoročna vizija razvoja
3. Srednjovječna vizija razvoja



4. Razvojne potrebe i potencijali
5. Osnovna obilježja područja obuhvata
6. Analiza ulaznih podataka povezanih s temom zelene urbane obnove
7. Model kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
8. Područja pogodna za urbanu preobrazbu i/ili urbanu sanaciju
9. SWOT analiza
10. Strateški okvir
11. Horizontalna načela
12. Pokazatelji, indikativni financijski plan i termiski plan provedbe
13. Popis izvora/literature

## Uvodna riječ načelnika

Strategija zelene i urbane obnove Općine Čepin izražuje se kao integralni planski dokument koji usmjerava razvoj općine u skladu s ciljevima europske i nacionalne politike zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, kružnog gospodarstva i održivog prostornog razvoja. Ova strategija predstavlja temelj za buduće projekte, prostorne intervencije i razvojne odluke koje će se provoditi u razdoblju od 2022. do 2032. godine.

U kontekstu ubrzanih klimatskih promjena, sve izraženijih ekoloških izazova te potrebe za smanjenjem emisije stakleničkih plinova Općine Čepin, imaju ključnu ulogu u provedbi zelene tranzicije. Upravo kroz

ovaj dokument osigurava se strateški okvir za planiranje, implementaciju i praćenje mjera koje doprinose poboljšanju kvalitete života stanovnika, očuvanju prirodnih resursa, unaprjeđenju energetske učinkovitosti te jačanju otpornosti lokalne zajednice na klimatske promjene.

Općina Čepin već je prepoznata kao lokalna jedinica s izraženim potencijalom za razvoj u području održive mobilnosti, upravljanja okolišem i korištenja obnovljivih izvora energije. Dokaz tome su provedeni i planirani projekti poput izgradnja biciklističkih staza, izgradnja reciklažnog dvorišta, izgradnja infrastrukture gospodarske zone, energetska obnova velikih broja zgrada/objekata u vlasništvu općine Čepin koji su prilagođeni odgovoru na klimatske promjene, odnosno općina Čepin svojim projektima već doprinosi ciljevima i

standardima Europske Unije kao odgovor na pripremu za klimatske promjene, gdje se značajno smanjuje emisija stakleničkih plinova u sastavnice okoliša, kao i tCO<sub>2</sub> u atmosferu tzv. zarobljavanjem ugljika u zgradama čiji je vlasnik općina Čepin, kako u ljetnom periodu kada je potrebno hlađenje, tako i u zimskog periodu kada je potrebno grijanje. Razvoj gospodarske zone je odgovor na obrtničke i poduzetničke potrebe za objektima koji su izdvojeni iz urbanog područja i dovoljno udaljeni kako se toplinski valovi od teretnih vozila ne bi zadržavali u prostoru urbanog područja. Razvoj zelenih površina i zelenog krajobraza, kao i bioraznolikost u naseljenim područjima, također će doprinijeti smanjenju ugljičnog otiska, kao i toplinskih valova u vrijeme ljetnih vrućina, što općinu Čepin u periodu ulaganja u Nacionalni plana oporavka i otpornosti usmjerava u ulaganja koja osim u razvoj poduzetništva i objekata korištenja stanovnika u vlasništvu općine Čepin i na mjesto gdje se svaki budući projekt usmjerava ka smanjenju ugljičnog otiska i povećanja prilagodbe na klimatske promjene i njezine prirodne i elementarne nepogode. Pri planiranju strategije zelene urbane obnove u općini Čepin temeljno je postaviti jasnu viziju i cilj, koji će predstavljati glavne smjernice u načinu djelovanja.

Pred vama se nalazi Strategija zelene urbane obnove u općini Čepin koja predstavlja temeljni strateški razvojni dokument u daljnjem razvoju naše Općine, kako bismo pripremili buduće naraštaje na nepogode koje izazivaju klimatske promjene i kako bismo upravljali kvalitetnije svojim životima i načinom življenja bez stretskih poremećaja koje izazivaju klimatske promjene. Jedini način kako se može ublažiti utjecaj klimatskih promjena na život u našoj sredini, jeste prilagodba klimatskim promjenama budućim ulaganjima na način kako strateško-planski dokumenti u budućnosti govore o načinu i

osviještenom pristupu planskoj infrastrukturi razvoja obnove zelenom urbanom obnovom u skladu s ciljevima europske i nacionalne politike zaštite okoliša u pogledu energetske učinkovitosti, kružnog gospodarstva i održivog prostornog razvoja u idućem sedmogodišnjem razdoblju kao i potencijalni izvori sredstava iz EU fondova pomoću kojih bi se ciljevi ostvarili.

Navedenim se našoj jedinici lokalne samouprave, svim tvrtkama, udrugama, poljoprivrednim gospodarstvima i potencijalnim investitorima omogućuje lakši i ciljani pristup sredstvima Europskih fondova, nacionalnim i drugim sredstava sufinanciranja potencijalnih razvojnih projekata Općine temeljen na potrebama svih dionika lokalne zajednice i prepoznatim razvojnim potrebama i potencijalima.

U konačnici svrha ovog dokumenta je postići sveobuhvatnih održivi razvoj naše Općine i unaprijediti cjelokupnu kvalitetu življenja i stvoriti sve preduvjete kojima će naša Općina postati poželjno mjesto za život, stvaranje obitelji i svaki drugi poslovni i osobni rast pojedinca.

Slijedom navedenog, na svima nama je odgovornost za ispunjenje zadanih ciljeva na dobrobit svih mještana Općine.

Dražen Tonkovac

Općinski načelnik

## 1. UVOD

Strategija zelene i urbane obnove Općine Čepin izrađena je kako bi se uskladile lokalne razvojne politike s ciljevima zelene tranzicije, kružnog gospodarstva, energetske učinkovitosti i prilagodbe klimatskim promjenama. Ovaj dokument postavlja temelje za planiranje i provedbu održivih projekata u području prostornog planiranja, komunalne infrastrukture i zaštite okoliša.

Strategija zelene i urbane obnove Općine Čepin izrađuje se kao temeljni strateški dokument usmjeren prema stvaranju otpornog, održivog i uključivog prostora za život, rad i društvenu koheziju. Dokument usklađuje lokalne razvojne politike s ciljevima Europskog zelenog plana, Uredbe o taksonomiji, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) i smjernica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U kontekstu ubrzanih klimatskih promjena, sve izraženijih ekoloških izazova te potrebe za smanjenjem emisije stakleničkih plinova, jedinice lokalne samouprave, poput Općine Čepin, imaju ključnu ulogu u provedbi zelene tranzicije. Upravo kroz ovaj dokument osigurava se strateški okvir za planiranje, implementaciju i praćenje mjera koje doprinose poboljšanju kvalitete života stanovnika, očuvanju prirodnih resursa, unaprjeđenju energetske učinkovitosti te jačanju otpornosti lokalne zajednice na klimatske promjene.

Strategija je izrađena temeljem „Smjernica za izradu strategija zelene urbane obnove“ koje je donijelo Ministarstvo prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine, uz uvažavanje obvezujućih politika Europske unije, kao što su:

Općina Čepin već je prepoznata kao lokalna jedinica s izraženim potencijalom za razvoj u području održive mobilnosti, upravljanja okolišem i korištenja obnovljivih izvora energije. Dokaz tome su provedeni i planirani projekti.

Važno je naglasiti kako ova strategija nije dokument namijenjen samo administrativnoj ili projektnoj razini, već dokument koji uključuje stanovništvo, poduzetnike, civilni sektor i sve druge dionike u izgradnji zajedničke vizije održive budućnosti. Pritom se posebna pažnja posvećuje prostorno specifičnim izazovima i potrebama naselja Čepin, Beketinci, Livana, Čepinski Martinci i Čokadinci.

Kao rezultat ove Strategije, Općina Čepin ne samo da će osigurati planirani i koordinirani razvoj prostora u skladu s principima zelene urbane obnove, već će biti i proaktivna lokalna zajednica koja doprinosi ostvarenju klimatski neutralne Hrvatske do 2050. godine.

Općina Čepin dosljedno i ambiciozno provodi zelenu tranziciju kroz više desetaka projekata koji zahvaćaju područja:

- energetske učinkovitosti,
- održive mobilnosti,
- kružnog gospodarstva,
- zelene infrastrukture,
- kulturne i društvene revitalizacije,
- i infrastrukturnih rješenja za gospodarenje otpadom i vodama.

#### Energetska obnova i korištenje OIE

Ulaganja u obnovu javnih zgrada i sportskih objekata temelj su klimatske otpornosti:

- Zgrade: Muzej Čepin, stara općinska zgrada, Hrvatski dom, Društveni dom Čepinski Martinci, vrtić Zvončić, rekreacijski centar Klas, zgrada NK Čepin

- Korištenje obnovljivih izvora energije: fotonaponske elektrane, zelene fasade i krovovi, energetske sustavi A+ razreda

#### Revitalizacija javnih prostora i kulturne baštine

- Dvorac Adamović – društveno-kulturni prostor
- Utvrda Kolodvar – dokumentacija i priprema projekta obnove
- Zeleni Speiser – model kružnog gospodarstva: nova društvena funkcija, reciklaža zgrade, OIE, park, pristupačnost
-  Pametno prostorno planiranje (ePlanovi)
  - UPU Plandište 1 i 2, Gospodarska zona Čepin – prilagodba planova novim funkcijama
- ePlanovi: digitalna izrada i modernizacija prostornih planova nove generacije
-  Cirkularno gospodarstvo i gospodarenje otpadom
  - Izgradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno sakupljanje otpada – ekološki standardizirano mjesto za prikupljanje, selekciju i daljnje zbrinjavanje otpada za kućanstva i poduzeća
- Izobrazno-informativne aktivnosti u suradnji s Vladislavcima – edukacija građana o održivom gospodarenju otpadom i reciklaži

### ● Infrastruktura: voda, odvodnja i kanalizacija

- Revitalizacija i rekonstrukcija vodovoda i kanalizacije u okviru Naselja prijateljstva – projekt od strateškog značaja za komunalnu sigurnost, očuvanje resursa i povećanje životnog standarda

### 🏠 Demografska politika: Naselja prijateljstva

- Planirano novo naselje za mlade obitelji – kombinacija stambenih jedinica s niskim energetske utroškom, zelenom infrastrukturom i dostupnim javnim sadržajima; poticanje povratka mladih i zadržavanja stanovništva

### ♻️ Održiva mobilnost i urbana ekologija

- Izgradnja biciklističkih staza – projekt ITU unutar urbane aglomeracije Osijek
- Fitness zone na otvorenom
- uređenje atrija CZK,

Nadalje se Plan razvoja naslanja na Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. godine (u daljnjem tekstu: NRS 2030.) te druge sektorske i višesektorske strategije.

Prioritetna područja odabranih javnih politika u okviru Plana razvoja Općine Čepin od 2021. do 2027.:

1. Ostvariti bolju kvalitetu života, javnih usluga te socijalnu uključenost svih skupina stanovništva Općine

- Zelene točke: Vodotoranj, Tursko groblje

### 🏢 Gospodarski razvoj

- Projekt ITU: unaprijeđenje poduzetničke infrastrukture
- Poslovna zgrada – Agropark Čepin
- Razvoj Gospodarske zone Čepin u skladu s principima energetske samodostatnosti, reciklaže i korištenja obnovljivih materijala

Strategija koju predstavljamo ne samo da objedinjuje sve navedene projekte i inicijative, već stvara koherentni okvir za njihovu koordinaciju, nadogradnju i uspješnu prijavu na fondove EU i nacionalne programe. Ona je operativni dokument, ali i vizija Općine Čepin kao lokalne zajednice budućnosti – održive, pametne, solidarne i otporne.

2. Osigurati kvalitetno i održivo upravljanje prostorom općine uz adekvatno riješenu temeljnu infrastrukturu
3. Stvoriti uvjete za razvoj konkurentnog i inovativnog gospodarstva
4. Osigurati učinkovito i djelotvorno upravljanje lokalnom zajednicom i razvojem

U okviru svih prioriternih politika definirani su posebni ciljevi, a za svaki srednjoročni cilj određena je mjera koja će se provoditi u svrhu realizacije istog. Za svaki zadani posebni cilj odabrani su pokazatelji ishoda iz biblioteke pokazatelja poštujući lanac strateških rezultata koji se naslanja na ciljeve i učinke NRS 2030. Svi odabrani pokazatelji ishoda su razumljivi, mjerljivi i prilagođeni lokalnoj zajednici.

U nastavku je prikazana shema lanca rezultata strateškog planiranja koja objedinjuje gore opisano.

6. Analiza ulaznih podataka povezanih s temom zelene urbane obnove

7. Model kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

8. Područja pogodna za urbanu preobrazbu i/ili urbanu sanaciju

9. Izrada SWOT analize

10. Strateški okvir

11. Horizontalna načela

12. Pokazatelji, indikativni financijski plan i terminski plan provedbe

13. Popis izvora/literature

Strategija je izrađena u skladu s propisanim Smjernicama za izradu Strategija zelene urbane obnove:

1. Uvod

2. Poveznica na programe ZI i KG i NPOO

3. Srednjoročna vizija razvoja

4. Razvojne potrebe i potencijali

5. Osnovna obilježja područja obuhvata

Strategija zelene i urbane obnove Općine Čepin izrađena je kako bi se osigurao održivi razvoj prostora, kvalitetniji život građana, očuvanje

okoliša i bolje korištenje resursa. Usklađena je s Europskim zelenim planom, nacionalnim politikama i potrebama lokalne zajednice.

Okvir planiranja razvoja i uređenja prostora u Republici Hrvatskoj strukturiran je kroz dva

sustava: prostorno planiranje i sustav strateškog planiranja. Okviru nedostaje spona između

dva sustava, posebice u kontekstu specifične situacije vezane uz cjelovitu obnovu zgrada i

usmjeravanje obnove prema strateškim ciljevima, s posebnim naglaskom na ostvarenje ciljeva

razvoja zelene infrastrukture, unaprjeđenja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama,

ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama te jačanja

otpornosti na rizike.

Integriranje zelenih i održivih koncepata predstavlja poticaj za urbanu obnovu kako bi se

ostvario cjeloviti potencijal zemljišta te istovremeno izgradila osnova za ostvarenje ciljeva

održivog razvoja, posebice s aspekta integracije rješenja zasnovanih na prirodi (NBS) i zelene

infrastrukture, primjene modela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, izgradnje

otpornosti na rizike, otpornosti na druge prirodne i antropogene rizike, razvoj teritorijalnog

sustava te primjenu mjera energetske učinkovitosti. Iz tog razloga, cilj Strategija nije samo

poboljšanje postojeće fizičke infrastrukture i/ili prostora, već i unaprjeđenje opće održivosti prostora.

Strategije zelene urbane obnove na lokalnoj razini postaju ciljane podloge za prilagodbu

prostornih planova te izradu strateških dokumenata sukladno Zakonu o sustavu strateškog

planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, direktnu provedbu te testiranje različitih

modela financiranja na prostorima manjeg obuhvata.

Zakonodavni okvir izrade Strategije vezan je uz sljedeće:

h Zakon o gradnji („N.N.“ br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.)

Ovim Zakonom uređuje se projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba

upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s

propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih

uvjeta propisanih za građevine, a istim je definirano da Program razvoja zelene infrastrukture

u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske

na prijedlog Ministarstva, kojim se razrađuju ciljevi i mjere za razvoj zelene infrastrukture

u urbanim područjima radi uspostave održivih, sigurnih i otpornih gradova i naselja kroz

povećanje energetske učinkovitosti zgrada i građevinskih područja, razvoj zelene infrastrukture u zgradarstvu te urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju.

## 2. POVEZNICA NA PROGRAME ZI I KG I NPOO

Strategija je u skladu s Programom zelene infrastrukture, Programom kružnog gospodarstva i reformom C6.1.R5 iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Aktivnosti predviđene ovom Strategijom doprinose provedbi nacionalnih ciljeva kroz jačanje otpornosti lokalne zajednice.

### Doprinos Strategije ciljevima nacionalnih programa i reformi

#### 1. Doprinos Strategije ciljevima Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima 2021.–2030. (Program ZI)

Strategija zelene urbane obnove Općine Čepin izravno podupire ciljeve Programa ZI kroz:

Kvalitetno planiranje i upravljanje razvojem zelene infrastrukture u urbanism područjima



✓ **Planiranje i proširenje zelene infrastrukture u urbanim sredinama**, uključujući ozelenjavanje javnih površina (atriji, parkovi, fitness zone, zeleni pojas uz biciklističke staze)

Unaprijeđena, raširena, povezana i lako dostupna zelena infrastruktura u urbanism područjima

✓ **Uvođenje rješenja temeljenih na prirodi (NBS)** – kao što su zeleni krovovi i fasade (projekt Zeleni Speiser), sadnja autohtonih vrsta stabala i sustavi za zadržavanje oborinskih voda

Visoka razina znanja i društvene svijesti o održivom razvoju urbanih područja kroz razvoj zelene infrastrukture

✓ **Povezivanje fragmentiranih zelenih površina** – kroz rekonstrukciju urbanih zona i razvoj nove mreže javnih prostora u naseljima

✓ **Unaprijeđenje kvalitete zraka, tla i mikroklima** u gusto naseljenim dijelovima općine

✓ **Uređenje zelene infrastrukture u vodozaštitnoj zoni** – s posebnim fokusom na očuvanje vodnih resursa i razvoj ekološke poljoprivrede

**2. Doprinos Strategije ciljevima Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama 2021.–2030. (Program KG)**

Razvoj sustava kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

Kružna obnova nekorištenih prostora i zgrada

↻ **Revitalizaciju postojećih objekata** umjesto gradnje novih – primjer: prenamjena postojećih društvenih domova i objekata bivše javne infrastrukture (npr. Zeleni Speiser, dvorac Adamović, stari društveni domovi)

↻ **Primjenu principa kružnog gospodarstva u zgradarstvu** – uključuje ponovnu uporabu materijala, zeleno projektiranje i energetske obnove koje produljuju životni vijek zgrada

↻ **Upravljanje prostorom temeljeno na učinkovitosti i očuvanju** – kroz transformaciju UPU-a i digitalizaciju prostornih planova putem ePlanova

Visoka razina znanja i društvene svijesti o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama

↻ **Uključivanje građana i zajednice** u kružno promišljanje prostora – kroz društvene i edukacijske funkcije obnovljenih objekata

**3. Doprinos Strategije reformi C6.1.R5 iz NPOO-a – Uvođenje novog modela ZUO i pilot-projekti**

Strategija Čepina savršeno se uklapa u provedbu reforme C6.1.R5 iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO), i to na sljedeće načine:

✓ **Primjena metodologije nove generacije strategija zelene urbane obnove** – Strategija je izrađena prema službenim Smjernicama i obuhvaća sve tražene točke, uključujući SWOT, pokazatelje i prostornu analizu

 **Provedba pilot-projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama:**

- *Zeleni Speiser* – model kružne obnove, NBS rješenja, OIE i društvene integracije
- *Naselje prijateljstva* – koncept urbanog planiranja temeljen na zelenim, dostupnim i niskouglednim rješenjima
-  **Integracija lokalne i nacionalne razine** – Strategija povezuje lokalni Plan razvoja s Programom ZI i KG te instrumentima iz NPOO-a
-  **Priprema za financiranje kroz Mehanizam za oporavak i otpornost EU (RRF)** – projektni prijedlozi u Strategiji usmjereni su na EU prioritete: klima, energija, kružno gospodarstvo, digitalna transformacija

Razvojni se program izrađuje za razdoblje od 2022. do 2032. godine, pod pretpostavkom da će se puni učinci provedbe aktivnosti i mjera te ostvarenje ciljeva vidjeti i u godinama nakon navedenog razdoblja. Kako bi se osigurala održivost rezultata planirane mjere i ciljevi prate dosadašnje financijske okvire proračuna općine uvećane za definirane projekte od strateškog interesa općine, a sve prateći dinamiku rasta istog u prethodnim godinama kako bi bili financijski prihvatljivi za održavanje u budućnosti. Strategije zelene urbane obnove u općini Čepin obuhvaća sve elemente propisane postojećim zakonodavnim okvirom za strateško planiranje, a izrađen je primjenjujući načelo partnerstva. Za potrebe izrade Strategije formirana je radna skupina koju su čini stručnjaci angažirani kao tehnička pomoć u izradi ovog strateškog plana, službenici ustrojstvenih jedinica Općine nadležni za

ključna područja politika, predstavnici organizacija civilnog društva, privatnog sektora i vezanih tijela jedinice lokalne samouprave koju čine javna poduzeća. Proces izrade i provedbe Plana razvoja organiziran je tako da bude jednostavan, lako ponovljiv i provediv u budućnosti.

Radna skupina je definirala izvore podataka koje je potrebno prikupiti za izradu kvalitetne analize društveno-gospodarske situacije, opis razvojnih potreba i potencijala u srednjoročnom razdoblju a koja služi kao podloga, odnosno polazište potrebno za kreiranje razvojnih prioriteta i posebnih ciljeva.

**Područja analize i analitičke podloge iz Plana razvoja Općine Čepin od 2021.-2027. godine su:**

Održivost rezultata doprinosa budućih projekata koji se nalaze u Planu razvoja općine Čepin 2021. -2027. naslanjati će se na Uredbu o taksonomiji i prilagodbi klimatskim promjenama, kao i prema zelenoj urbanoj obnovi objekata i materijalne imovine u vlasništvu JLS-a.

Posebni ciljevi koji su usvojeni u Planu razvoja općine Čepin su: Posebni cilj 5: Razvoj i unaprijeđenje lokalne uinfrastrukture s naglaskom na zelene i energetske učinkovite tehnologije., Posebni cilj

7: Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije i informiranja lokalne zajednice s ciljem unaprijeđenja zaštite okoliša i ublažavanja klimatski promjena i ostali posredni ciljevi koji su indirektno uključeni u Plan razvoja općine Čepin.

Okvir planiranja razvoja i uređenja prostora u Republici Hrvatskoj strukturiran je kroz prostorno planiranje i sustav strateškog planiranja. Strategiju razvoja općina Čepin je izradila i provodi strateško-planske doprinose iz predmetnog dokumenta.

Općina Čepin izrađuje prostorne planove i izrađuje transformaciju digitalnog sustava prostornih planova na pojedinim lokacijama

Kako bi se prostorno-planska dokumentacija direktno povezala sa strateškim ciljevima Plana razvoja općine Čepin, bilo je potrebno izraditi most između nedorečenih funkcijskih jedinica između prethodno navedenih dokumenata.

Strategija zelene urbane obnove je upravo nadomjestak koji izražava nedostatke u obliku obnove kulturne, muzejske, nefunkcionalne i slične građevine koje se planiraju obnavljati prema strateškim ciljevima s naglaskom na zelenu infrastrukturu, i unaprijeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, energetske učinkovitosti postojećih objekata koji ne zadovoljavaju energetske formule ugični otisak, kao i prilagodbe na klimatske promjene i rizike od elementarnih i prirodnih nepogoda uzrokovanih klimatskim promjenama.

Etabliranje zelenih i održivih ideja predstavlja urbanu obnovu kako bi se ostvario cjeloviti potencijal zemljišta te istovremeno izgradila osnova za ostvarenje ciljeva održivog razvoja, posebice s aspekta integracije rješenja zasnovanih na prirodi (NBS) i zelene infrastrukture, primjene modela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, izgradnje otpornosti na rizike, otpornosti na druge rizike,

razvoj teritorijalnog sustava te primjenu mjera energetske učinkovitosti.

Strategije zelene urbane obnove na lokalnoj razini postaju ciljane podloge za prilagodbu prostornih planova te izradu strateških dokumenata sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, direktnu provedbu te testiranje različitih modela financiranja na prostorima manjeg obuhvata.

Zakonodavni okvir izrade Strategije vezan je uz sljedeće je

Zakon o gradnji koji uređuje projektiranje, građenje, uporabu i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi radi osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine, a istim je definirano da Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva, kojim se razrađuju ciljevi i mjere za razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima radi uspostave održivih, sigurnih i otpornih gradova i naselja.

Zakon o prostornom uređenju, koji govori o uvjetima planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedbu prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.

Ovim zakonom definiran je i pojam zelene infrastrukture kao planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi (NBS) koja se primjenjuju unutar gradova i JLS.

Zakon o zaštiti prirode uređuje ekosustav, ekomrežu, bioraznolikost, krajobraz, gdje je zelena infrastruktura presudno važna za očuvanje okoliša i zaštitu čovjekove okoline, jer važnost sustava flore i faune može ubrzati proces nestabilnosti prilagodbe na klimatske promjene.

Zakon o zaštiti okoliša s posebnom pažnjom na razvoj svijesti utjecaja okolišnih ciljeva za formiranje bolje zelene urbane obnove.

Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja s ciljem ublažavanja klimatskih promjena, prilagodbu klimatskim promjenama

i zaštitu ozonskog sloja smanjenjem ugljičnog otiska i smanjenjem emisija stakleničkih plinova u sastavnice okoliša Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu s projektiranjem objekata i zelene infrastrukture prema navedenoj strategiji kako bi se osnažila svijest kako umanjiti utjecaj elementarnih i prirodnih nepogoda i utjecaj istih na objekte i ostalu infrastrukturu. Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem R. Hrvatske.

Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine



### 3. SREDNJOROČNA VIZIJA RAZVOJA

Vizija strategije daje jasnu sliku o tome koje se ishodi i rezultati žele ostvariti u određenom vremenskom razdoblju i artikulira temeljne vrijednosti na kojima se planira buduću srednjoročnu razvoj. Iz srednjoročne vizija proizlaze posebni ciljevi koji se do 2032. godine žele ostvariti i ključna područja intervencije Općine Čepin na koje će plan razvoja, kao i strategija i daljnje djelovanje biti usmjereni.



Vizija općine Čepin za razdoblje do 2032. godine opisuje egzaktan intervjenski područje koja su usklađena sa strateškim dokumentima višeg reda regionalne i nacionalne razine, odnosno Planom razvoja OBŽ do 2027. godine i NRS 2030. poštujući vrijednosti koje se u okviru ovih strateških dokumenata žele ostvariti i ona glasi:

**„Općina Čepin nositelj je vlastitog razvika koji svojom gospodarskom, prostornom i društvenom infrastrukturom omogućuje visoku kvalitetu i pristupačnost života građana temeljenog na inovativnim, zelenim, otpornim i konkurentnim pristupom razvika lokalne zajednice.“**

**Iz navedene Izjave proizlaze i prioritetna područja javnih politika općine Čepin za razdoblje do 2032. godine:**

- kvaliteta života, javnih usluga i socijalna uključenost svih skupina društva
- kvalitetno upravljanje prostorom Općine uz adekvatnu temeljnu infrastruktura
- konkurentno, inovativno i održivo gospodarstvo
- učinkovito i djelotvorno upravljanje lokalnom zajednicom i razvojem

Vizija Općine Čepin do 2032. godine je postati predvodnik u regiji po pitanju održivog razvoja, uz integraciju zelene infrastrukture, energetske učinkovitosti i kružnog gospodarstva kao temelja razvoja lokalne zajednice i povećanja kvalitete života.

Općina Čepin kao jedinica lokalne samouprave usmjerit će sve svoje resurse i znanja u cilju očuvanja i njegovanja izvornih vrijednosti na način da pravilno i stručno planira sve svoje aktivnosti i zahvate u prostoru, da postane jedna od vodećih jedinica lokalne samouprave po načinu upravljanja javnim dobrima, konkurentnim gospodarstvom, prostornim planiranjem i socijalnom sgrađanima najbolje moguće uvjete za razvoj zajednice. Općina će se osigurati da zajednici. Temelji zajednice, posebno prirodnih i postaju naše

opredjeljenje koje ćemo ostvarivati našim radom i odnosom prema svim mještanima, a povezujući prostorno-plansku dokumentaciju i plan razvoja sa Strategijom zelene urbane obnove.

#### 4. RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI

Općina Čepin kao jedna od najvećih naselja izvan statusa grada u Republici Hrvatskoj ima specifične razvojne potrebe i značajan potencijal za zelenu urbanu transformaciju. Brojni su projekti već pokrenuti, a neki su u fazi planiranja i konceptualizacije. Ova Strategija temelji se na dosadašnjim postignućima, a usmjerena je na razvoj u skladu sa smjernicama Programa ZI i KG, kao i reforme C6.1.R5 iz NPOO-a.

##### Postojeće potrebe i izazovi

- Postoji znatan broj **javnih zgrada u vlasništvu Općine** koje su građene u različitim razdobljima, često bez energetske učinkovitosti i zelenih elemenata u okolišu.
- U urbanim dijelovima nedostaje povezanost između **zelenih površina, šetnica i biciklističkih staza**.
- Područje općine bilježi sve češće **toplinske valove**, koji značajno utječu na zdravlje i kvalitetu života stanovništva.
- Značajan dio površina u središtima naselja i oko zgrada nije ozelenjen, a potencijal za sadnju drveća je velik.

##### Razvojni potencijali

##### Zelena obnova zgrada u vlasništvu Općine Čepin

- Strategija se naslanja na aktualne i buduće projekte obnove javnih objekata poput muzeja, društvenih domova, vrtića i sportskih objekata.
- Buduće obnove zgrada planiraju se **u skladu sa smjernicama kružne obnove i energetske učinkovitosti**, s naglaskom na:
  - zelene krovove i fasade,
  - korištenje obnovljivih izvora energije,
  - infiltraciju kišnice kroz perive površine,
  - rješenja temeljenih na prirodi (NBS).

##### Urbana i periurbana zelena infrastruktura

- Planirano je **ozelenjavanje postojećih i novih biciklističkih staza** sadnjom drvoreda (posebno drveće koje pruža hlad i poboljšava mikroklimu).
- Osmišljavaju se **parkovi i šumski tematski parkovi** – rekreacijske površine za građane s edukativnim sadržajima (npr. “Staza drveća”, “Botanički kutak autohtonih biljaka”).
- **Povećanje zelenih površina oko zgrada namijenjenih za stanovanje i društvene funkcije** (npr. oko vrtića, domova, CZK).
- **Uređenje i očuvanje ribnjaka i vodotokova**, s ciljem povećanja biološke raznolikosti i zadržavanja vode u prostoru.

##### Zelene točke i prostorni identitet

- U fokusu je **povezivanje fragmenata zelenih površina** – npr. “Vodotoranj” kao zelena točka, “Tursko groblje” kao memorijalno-edukacijski prostor.

- Uređenje šetnica koje povezuju kvartove s prirodnim elementima i vodozaštitnim zonama.

#### 🔧 Privatne površine i individualno uključivanje

- Strategija potiče stanovništvo na **ozelenjavanje privatnih okućnica**, sadnju drveća i stvaranje vrtova otpornijih na klimatske promjene.
- Kroz poticaje i savjetovanje, planira se razvoj:
  - **zelenih krovova i pročelja na obiteljskim kućama i zgradama**,
  - **vrtova za upijanje kišnice i zaštitu tla od isušivanja**,
  - **edukacija za građane o malim mjerama NBS-a u privatnim dvorištima**.

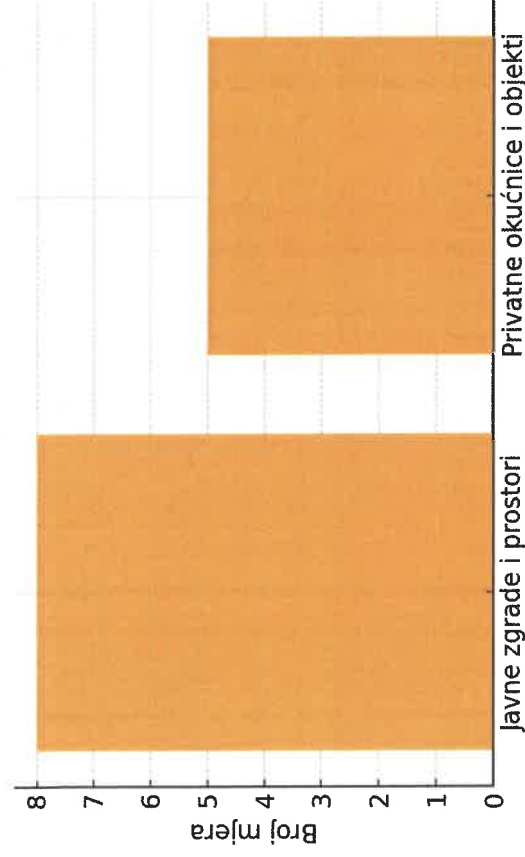
Razvojne potrebe i potencijali u Čepinu zahtijevaju **integrirani pristup**: od obnova javnih zgrada, preko prostornog planiranja zelenih površina, do **aktivnog uključivanja građana u vlastitom okolišu**.

Implementacijom ovih mjera, Općina Čepin ne samo da poboljšava otpornost na klimatske promjene, već postavlja temelje za **dugoročno atraktivnu, zdravu i funkcionalnu životnu sredinu**.

Glavne potrebe uključuju revitalizaciju javnih prostora, smanjenje emisija CO<sub>2</sub>, unaprjeđenje energetske učinkovitosti i očuvanje prirodnih resursa. Potencijali uključuju postojeće ekološke zone, spremnost za korištenje OIE te uključenu lokalnu zajednicu kroz civilni sektor i projekte.

Usporedba javne i privatne infrastrukture

## Strateški zaključak

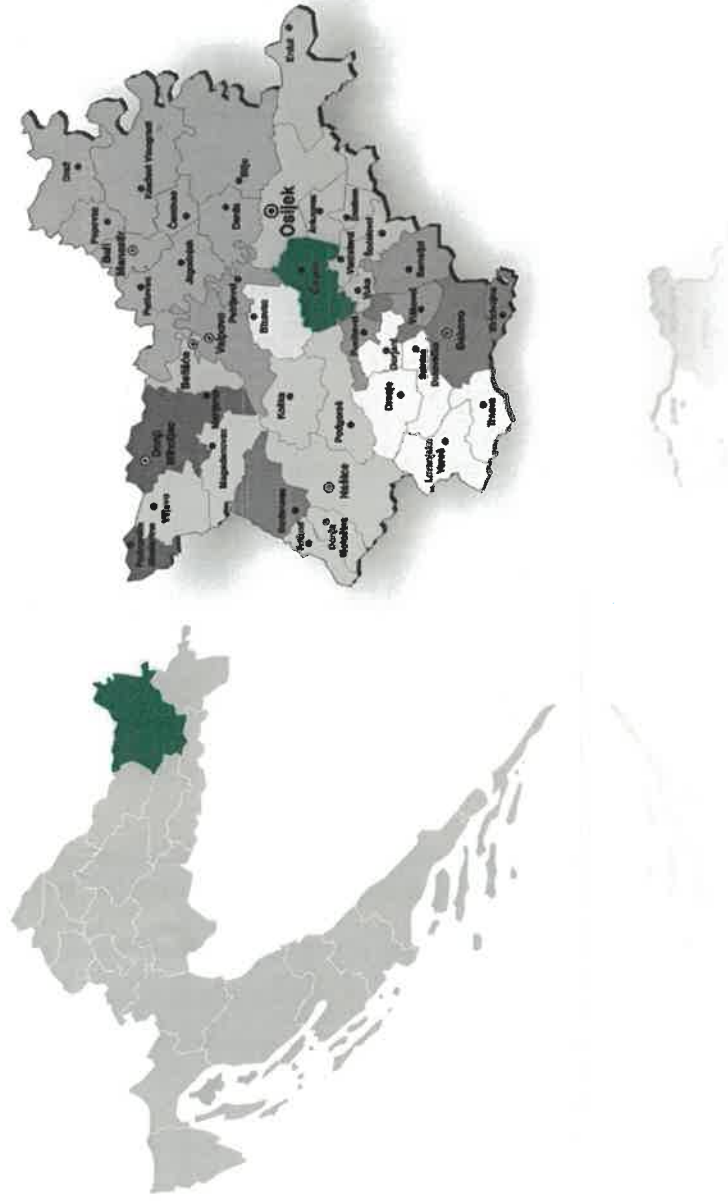


Područje općine Čepin je dio šireg, nizinskog i ravničarskog područja Osječko-baranjske županije, odnosno šireg prostora Istočne Hrvatske i zauzima nizinski dio ovog prostora, s udjelom od 2,5% prostora Županije.

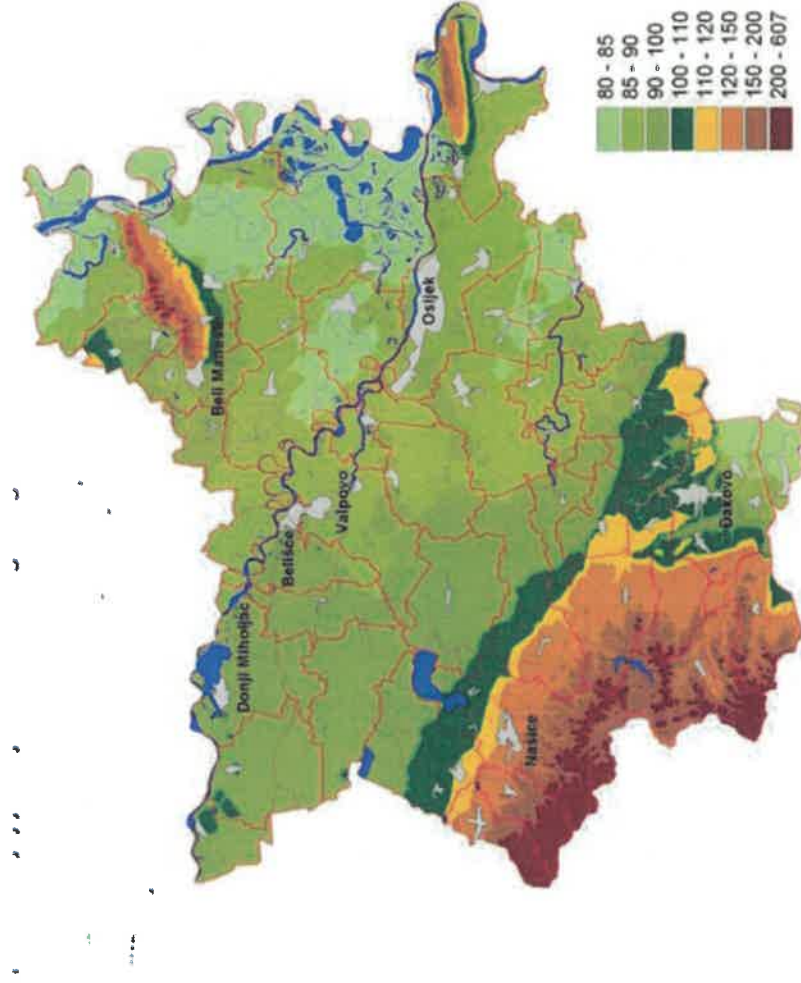
## 5. OSNOVNA OBILJEŽJA PODRUČJA OBUHVATA

Općina ukupno zauzima površinu od 120,64 km<sup>2</sup>. U svom okruženju, općina Čepin na sjeveroistoku je u okruženju Grada Osijeka, na sjeveru općine Petrijevci, sjeverozapadu općine Bizovac, zapadu općine Podgorač, jugozapadu općine Punitovci, na jugu općina Vuka i Vladislavci te na jugoistoku općine Antunovac. Nizinski prostor nastao modeliranjem riječnih tokova Drave, Save i Dunava te njihovih pritoka pripada tipu akumulacijskog reljefa. Stoga je prostor općine Čepin područje akumulacijske nizine, u kojoj se ipak mogu izdvojiti različite reljefne cjeline: terasu Drave i aluvijalnu ravan Vuke. U skladu s osobinama reljefa, kreću se i nadmorske visine koje opadaju od sjevera i sjeveroistoka prema jugu. Prosječne nadmorske visine naselja na prostoru Općine kreću se u rasponu od 88-94 m.n.v.





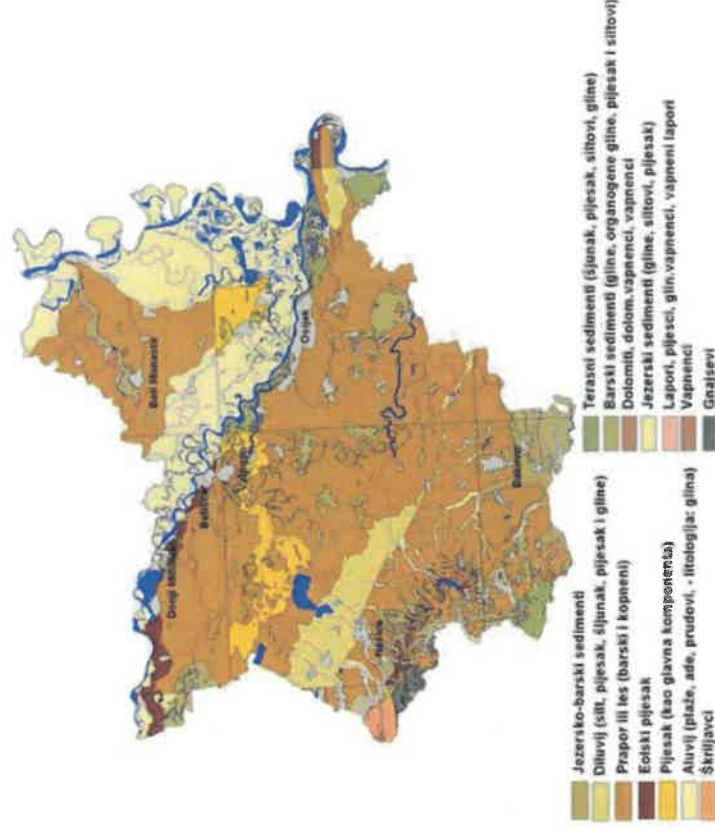
Slika 1. Položaj općine Čepin u Osječko-baranjskoj županiji



Ovo područje u geotektonskom smislu pripada Panonskom bazenu i to njegovom južnom dijelu. Takozvana Stara Panonska masa u početku neotektonskog razdoblja definitivno se mijenja i stvaraju se novi

strukturno-tektonski odnosi, pri čemu razlikujemo te neotektonske jedinice. Područje Općine je na neotektonskoj jedinici Dravska depresija. Unutar velikih neotektonskih jedinica izdvaja se niz jedinica

nižeg reda. Na granicama neotektonskih jedinica pružaju se regionalni rasjedi. Unutar Dravske depresije koji je unutar dva sekundarna uzdužna rasjeda smjera pružanja zapad-istok te dva poprečna rasjeda. Zapadno "Rasjed Beli Manastir-Našice-Banja Luka", istočno "Osječko-đakovački rasjed". Smjer pružanja poprečnih rasjeda je sjeveroistok-jugozapad.



U općini Čepin se nalazi pet samostalnih naselja: Bečetinci, Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana. Sjedište Općine je u naselju Čepin. Naselja u općini Čepin razvila su se uz glavne prometne putove. Ukupna površina svih građevinskih područja naselja stalnog stanovanja u Općini je 1089,66ha, a to je 9,03% ukupne površine Općine. Izgrađeni dijelovi građevinskih područja kreću se od 38,57% u Bečetincima do 73,71% u Čepinu. Naselja Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana imaju oko 50% izgrađenog dijela građevinskog područja. Ukupna površina općine Čepin je 120,7 km<sup>2</sup>. Gustoća naseljenosti općine Čepin prema posljednjem popisu iz 2021. godine 80,6 stanovnika/km<sup>2</sup>. Gustoća

stanovanja najveća je u naselju Čepin sa 125 stanovnika po kvadratnom kilometru, dok je najmanja u naselju Čokadinci gdje na jednom kvadratnom kilometru stanuje oko 13 stanovnika.

Općina Čepin obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima. Poslovi iz samoupravnog djelokruga detaljnije se utvrđuju odlukama Općinskog vijeća i Općinskog načelnika u skladu sa zakonom i Statutom. Općina Čepin osigurava obavljanje djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti, za koje je zakonom utvrđeno da se obavljaju kao javna služba.

Općina Čepin u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- Uređenje naselja i stanovanje,
- Prostorno urbanističko planiranje,
- Komunalno gospodarstvo,
- Brigu o djeci,
- Socijalnu skrb
- Primarnu zdravstvenu zaštitu
- Odgoj i osnovno obrazovanje
- Kulturu, tjelesnu kulturu i sport
- Zaštitu potrošača
- Zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- Protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- Promet na svom području,
- Održavanje javnih cesta,
- Ostale poslove sukladno posebnim zakonima

Broj zaposlenih u 2021. u Općinskoj upravi iznosi 20 zaposlenih (17 službenika i 3 dužnosnika do izbora, nakon toga 2 dužnosnika), kod proračunskih korisnika ukupno je 16 zaposlenih. Proračunski korisnici Općine Čepin u 2022. su Centar za kulturu i Javna vatrogasna postrojba. Osim navedenog općina je proteklom godinama provodila projekte iz ESF i to „Žaželi bolji život u općini Čepin“ u okviru kojega je zaposleno 20 osoba, kao i projekt „Zajedno u zajednici“ u okviru kojeg je zaposleno 4 osobe te u javnim radovima 6 zaposlenih što ukupno čini 60 osoba.

Općina svoje poslove obavlja kroz rad ustrojstvenih jedinica kako slijedi:

- Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
- Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost
- Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo



**Broj stanovnika prema Popisu 2021. 9.655**  
**6. općina u RH prema broju stanovnika**



**Ukupna površina: 120,64 km<sup>2</sup>**  
**Broj naselja: 5**  
**Sjedište: Čepin**



**Vrijednost proračuna 2021.: 44.55.559,89 HRK**  
**Rast proračuna u petogodišnjem razdoblju:**  
**+149,56%**

Republika Hrvatska prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (dalje u tekstu: Popis 2021.) ima 3 871 833 stanovnika, od čega 1 865 129 muškaraca (48,17%) i 2 006 704 žene (51,83%). U odnosu na Popis stanovništva 2011. broj stanovnika smanjio se za 413 056 osoba što čini postotnu promjenu od 9,64%. Prema podacima DZS-a ukupan broj pad stanovnika smanjen je u svim županijama pri čemu županije u Slavoniji i Baranji bilježe najveći relativan pad stanovnika. Osječko-baranjska županija tako je u posljednjih 10 godina izgubila 47.006 stanovnika, odnosno 15,41%. Iste trendove bilježi i Općina Čepin koja prema Popisu 2021. ima ukupno 9.665 stanovnika od čega 4.659 muškaraca i 5006 žena.

Prema podacima iz Tablice 1. ukupna broj stanovnika u Općini Čepin u promatranom tridesetogodišnjem razdoblju manji je za 2.620

stanovnika (21,33%) , dok je u odnosu na Popis 2011. godine broj stanovnika manji za 1.934 stanovnika, odnosno 16.67%. Najveći broj stanovnika u Općini Čepin živi u naselju Čepin, dok je u ostalim naseljima približno iste udaljenosti od središta Općine podjednak broj stanovnika, a najmanji broj stanovnika naseljava Čokadince, prostorno najudaljenije naselje od središta općine i županije. Također je u posljednjem Popisu stanovnika uočen trend smanjenja veličine gradova i općina, a općina Čepin također bilježi smanjenje u odnosu na 2011. godinu kada je prema broju stanovnika bila četvrta općina u RH, dok se sada prema ovom parametru nalazi na osmom mjestu.

Tablica 1. Kretanje broja stanovnika u Općini Čepin po naseljima

| Naselje          | Popis stanovnika po godinama |            |
|------------------|------------------------------|------------|
|                  | 1991.                        | 2001.      |
|                  |                              | 2011.      |
|                  |                              | 2021.      |
| <b>Beketinci</b> | <b>755</b>                   | <b>700</b> |
|                  |                              | <b>613</b> |
|                  |                              | <b>517</b> |



|                   |               |               |               |              |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Čepin             | 8 745         | 9 502         | 9 500         | 8 001        |
| Čepinski Martinci | 753           | 700           | 663           | 522          |
| Čokadinci         | 252           | 183           | 173           | 128          |
| Livana            | 634           | 750           | 650           | 521          |
| Ovčara*           | 1.146         | 1066          | -             | -            |
| <b>Ukupno</b>     | <b>12.285</b> | <b>12.901</b> | <b>11.599</b> | <b>9.665</b> |

Izvor: Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011. i 2021. godine, DZS [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr);

demografski pokazatelj i predstavljaju dinamičku odrednicu ukupnog kretanja stanovnika (Živić, 2022.). Ona predstavljaju razliku između broja živorođene djece i broja umrlih osoba iskazanu kao prirodni prirast ili priraštaj. Prirodni prirast iskazuje se u stopama i može biti pozitivan ako je broj živorođene djece veći od broja umrlih, multi ukoliko su ova dva parametra ista te negativan ako broj umrlih nadvisuje broj živorođene djece, a potonji se u literaturi definira i kao prirodni pad. Republika Hrvatska bilježi negativni prirodni prirast od 1991. godine kao posljedica ratnih zbivanja, a koji se nastavio sve do danas uslijed ekonomskih i socijalnih problema kao glavnih činitelja depopulacije. Prema podacima DZS-a u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2012.- do 2021. godine ukupno je 378.305 živorođene djece, dok je broj umrlih u istom razdoblju iznosio 536.394, odnosno uočen je

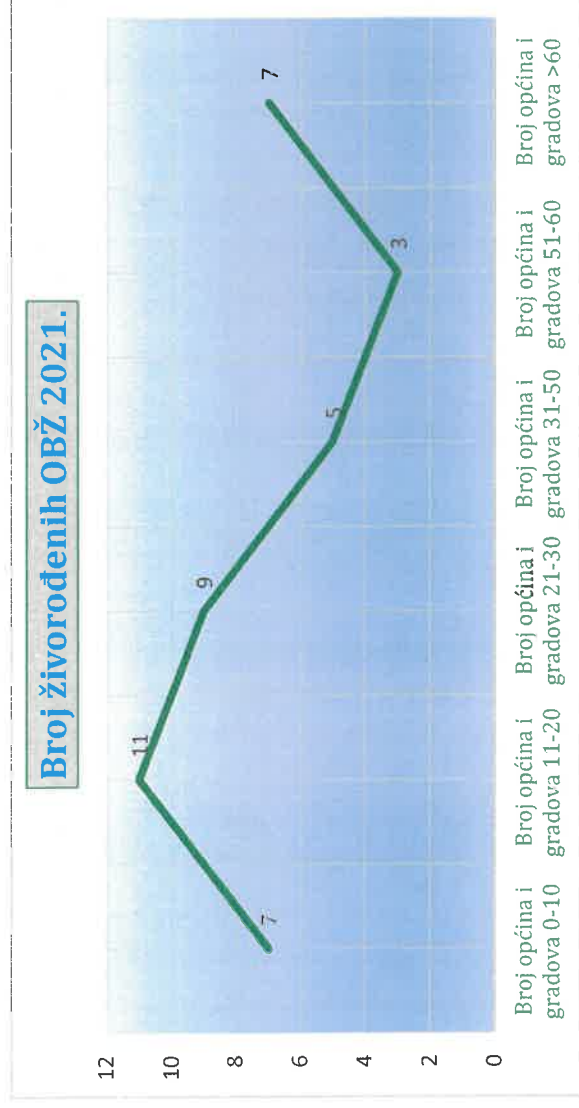
Ukupno kretanje stanovnika na određenom geografskom području definira se prirodnim i mehaničkim kretanjem stanovnika, odnosno migracijama koje mogu imati pozitivan ili negativan utjecaj na demografske trendove. Prirodna kretanja stanovnika važan su

prirodni pad stanovnika (-158.089). Negativne stope prirodnog prirasta u promatranom razdoblju narasle su sa -2,3 (2012.) na -6,7 (2021.). Negativno prirodno kretanje pokazuje i vitalni indeks u 2021. (živorodeni na 100 umrlih), koji je iznosio 58,2. Osječko-baranjska županija također bilježi negativne prirodne promjene broja stanovnika pri čemu je broj živorođene djece u posljednjih deset godina bio glavni negativni varijabilni parametar koji je značajno pao sa 2.835 živorođene djece u 2011. na 2.217 u 2019. godini dok je broj umrlih relativno stabilan s prosjekom 3925 godišnje u razdoblju od 2011.-2019. godine (Plan razvoja OBŽ). Promatramo li dostupne podatke DZS-a za OBŽ za zadnje petogodišnje razdoblje (2017.-2021.) uočavamo kako se broj živorođene djece u posljednje dvije godine povećao u odnosu na 2019. godinu, kada je bio najniži i u zadnjem petogodišnjem razdoblju dok je istovremeno broj umrlih u posljednje dvije godine značajno narastao. Razlog navedenom je pandemija Covid-19 koja je doprinijela rastu djece bilježe općina Čepin i svi gradovi unutra županije osim Donjeg Miholjca.

negativnih demografskih pokazatelja pri čemu je značajno povećanje negativnog prirodnog prirasta županije u zadnje dvije godine (sa -1.519 (2017.), -1.622 (2019.) na -2.267 u 2021.) i niži vitalni indeks koji u 2021. godini iznosi 50,9 u odnosu na primjerice 2017. kada je iznosio 60,1. Podaci o prirodnom kretanju stanovnika u općini Čepin u 2021. godini ukazuju na sljedeće: broj živorođenih iznosio je 96, broj umrlih 172 što daje negativni prirodni prirast -76 i vitalni indeks od 55,8.

Podaci unutar OBŽ za 2021. ukazuju kako je Čepin općina s najvećim brojem rođene djece, odmah iza svih gradova županije, dok je istovremeno i općina sa značajnim brojem umrlih stoga je prema izračunatoj stopi prirodnog prirasta na prethodnom mjestu. Iz Grafikona u nastavku vidljivo je kako je u OBŽ u 2021. u najveći broj općina (11) rođeno između 11-20 djece, dok je najmanje jedinica lokalne samouprave (3) sa brojem rođene djece od 51-60, više od 60





Drugi dinamički pokazatelj kretanja ukupnog broja stanovnika su migracije. Većina migracija odvija se prema ekonomskim zakonitostima, gdje područja snažnije ekonomske aktivnosti bilježe pozitivne migracijske trendove, dok se negativni migracijski saldo očituje u gospodarski slabijim područjima sa smanjenom perspektivom i sporom dinamikom ekonomskog rasta (Strmota i Ivanda, 2021.). Republika Hrvatska je u posljednjih deset godina doživjela veliki iseljenički val, a prema podacima DZS-a najveći broj stanovnika emigrirao je u Njemačku (49,7%), zatim u Austriju (13%), Bosnu i Hercegovinu (7,6%), Srbiju (4,2%), Švicarsku (4,3%), Irsku (3,3%), Italiju (2,2%) i Sloveniju (2,1%), dok se 13,6% stanovnika odselio u ostale poznate i nepoznate zemalja. Negativna bilanca vanjske migracije

**Tablica 2. Saldo vanjskih migracija OBŽ 2017.-2021.**

važna je odrednica depopulacije stanovnika na nacionalnoj i regionalno razini, pri čemu je ona najveća u županijama manje razvijenih regija Panonske Hrvatske (69%), zatim slijede županije sjeverne Hrvatske (17,3%) i jadranske Hrvatske (8,8%) dok je najmanja u Gradu Zagrebu (4,9%) (Živić, 2022.). Osječko baranjska županija također bilježi negativni saldo vanjske migracije u zadnjem petogodišnjem razdoblju pri čemu je najveći gubitak ostvaren u 2017. i 2018. godini kada je iseljenički val bio najizraženiji. (Tablica 2.)

| OBŽ          | 2017.     |              | 2018.     |              | 2019.     |              | 2020.     |             | 2021.     |             |
|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
|              | doseljeni | odseljeni    | doseljeni | odseljeni    | doseljeni | odseljeni    | doseljeni | odseljeni   | doseljeni | odseljeni   |
|              | 598       | 5 094        | 879       | 3 635        | 1 225     | 3 069        | 1 328     | 2 032       | 1 267     | 2 242       |
| <b>Saldo</b> |           | <b>-4496</b> |           | <b>-2756</b> |           | <b>-1844</b> |           | <b>-704</b> |           | <b>-975</b> |

Izvor: Priopćenje DZS, 22.07.2022.

Negativni migracijski saldo u općini Čepin također je najizraženiji bio u periodu od 2015. do 2019. godine. Iz tablice u nastavku vidljivo je kako se najviše stanovnika općine iseljavalo u inozemstvo, dok su unutarnje migracije unutra županije također značajno i vjerojatnost je da su one usmjerene na veća urbana središta, odnosno grad Osijek. Manji broj stanovnika odselilo se u druge županije u RH.

Tablica 3. Saldo migracija općine Čepine 2012.-2021.

Godina

|       | Ukupno doseljeno | Iz drugog grada/općine iste županije | Iz druge županije | Iz inozemstva |
|-------|------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|
| 2012. | 138              | 90                                   | 34                | 11            |
| 2013. | 182              | 126                                  | 30                | 18            |
| 2014. | 149              | 102                                  | 29                | 11            |
| 2015. | 155              | 108                                  | 30                | 14            |
| 2016. | 192              | 129                                  | 28                | 21            |
| 2017. | 156              | 103                                  | 30                | 21            |
| 2018. | 224              | 140                                  | 39                | 33            |
| 2019. | 219              | 129                                  | 34                | 47            |
| 2020. | 212              | 113                                  | 33                | 53            |

|       |     |     |    |    |
|-------|-----|-----|----|----|
| 2021. | 252 | 155 | 54 | 42 |
|-------|-----|-----|----|----|

Izvor: Priopćenje DZS, 22.07.2022.

**Tablica 4. Saldo migracija općine Čepine 2012.-2021.**

| Godina | Ukupno odseljeno | U drugi grada/općine iste županije | U drugu županiju | U inozemstvo | Migracijski saldo |
|--------|------------------|------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|
| 2012.  | 231              | 150                                | 41               | 37           | -93               |
| 2013.  | 254              | 155                                | 63               | 29           | -105              |
| 2014.  | 280              | 145                                | 63               | 64           | -98               |
| 2015.  | 296              | 138                                | 62               | 93           | -141              |
| 2016.  | 393              | 136                                | 62               | 181          | -201              |
| 2017.  | 406              | 164                                | 65               | 171          | -246              |
| 2018.  | 301              | 109                                | 36               | 144          | -77               |
| 2019.  | 356              | 125                                | 75               | 147          | -137              |
| 2020.  | 273              | 131                                | 35               | 94           | -61               |
| 2021.  | 254              | 121                                | 35               | 97           | -2                |

Izvor: Priopćenje DZS, 22.07.2022.

Emigriranje stanovnika RH još uvijek je aktualno i ono je uvjetovano je s više faktora. Prvotno je na iseljavanje stanovnika utjecao spori

oporavak od predzadnje gospodarske krize i recesija, a od 2013. godine ulazak Hrvatske u Europsku Uniju i otvaranje granica i tržišta rada na

području Europe za hrvatske građane. Iseljava uglavnom mlađe, radno aktivno stanovništvo što dovodi do starenja populacije, a posljedično i do dugoročno slabijeg prirodnog prirasta i ograničenja razvojnih mogućnosti zemlje. Vanjske migracije imaju najveći utjecaj na opće demografsku sliku, budućnost i perspektivu zemlje, dok unutarnje migracije imaju značajan utjecaj na daljnje produljivanje regionalne nejednakosti pri čemu je vidljivo kako su glavni trendovi unutarnjih migracija u RH usmjereni ka naseljavanju Jadranske regije zbog veće mogućnosti zapošljavanja i boljeg standarda u odnosu na većinu regija unutrašnjosti izuzev Grada Zagreba i njegovog okruženja. Značajno je kako pozitivnu migracijsku bilancu imaju općine i gradovi na priobalju i otocima, dok je zaleđe Jadranske Hrvatske izrazito iseljeničko kao i istok zemlje (Strmota i Ivanda, 2021.). Izuzev grada Osijeka, sve jedinica lokalne samouprave na prostoru istoka hrvatske, pripadaju ruralnom prostoru pa tako i općina Čepin. Na negativne migracijske trendove u ruralnim područjima, osim gospodarskih prilika, utjecaj ima brži i dostupniji protok informacija i posljedično gravitiranje stanovnika prema urbanim središtima. Ove unutarnje migracije

Podaci o dobnoj strukturi stanovnika u naseljima unutra općine ukazuju kako je distribucija podjednaka u svim naseljima (Tablica 5.). Odnos udjela mladog i starog stanovništva također ima utjecaj na prirodni prirast i može predstavljati ograničavajući faktor ekonomskog razvitka nekog područja s obzirom da srednja i mlađa dobna kategorija

„ruralnog prema urbanom“ imaju značajan utjecaj na stvaranje i razumijevanje regionalnih nejednakosti. Kako bi se smanjio utjecaj navedenih prepoznatih uzroka unutarnjeg i vanjskog raseljavanja stanovnika, nužna je modernizacija i povećanje dostupnosti usluga u ruralnim područjima. Europski parlament je prihvatio pametna sela kao novi koncept razvoja ruralnih područja za razdoblje 2021.-2027. čiji će se razvoj financirati iz Europskog fonda za regionalni razvoj i Kohezijskog fonda kako bi ruralna područja bila atraktivnija i poželjna mjesta za život budući da slične trendove deruralizacije bilježe sve zemlje Europe.

U dobnoj strukturi stanovništva u općini Čepin vidljivo je kako najveći postotak stanovnika (29%) pripada starijoj životnoj dobi, odnosno dobnoj kategoriji 60 do 90. godina starosti, zatim slijedi srednja dob, raspon godina od 40 do 60 sa postotkom od 28%. Mladi čine 24% stanovnika općine, a djeca i adolescenti do 19%. Najmanje stanovnika ima > 90 godina starosti.

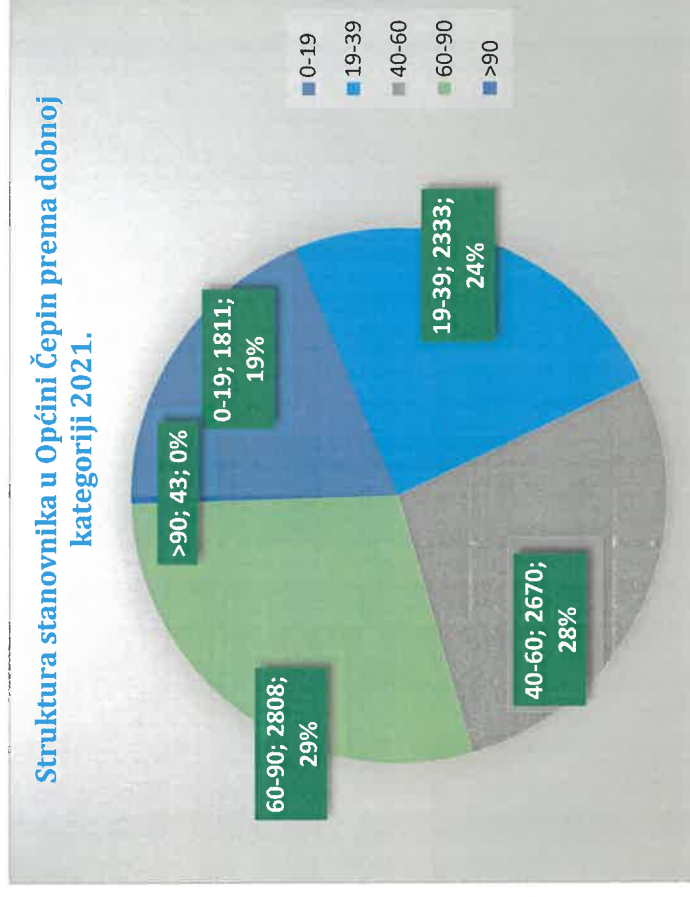
stanovnika predstavlja ujedno i radno aktivno stanovništvo nekog područja.

Dobna struktura u direktnoj je korelaciji sa spolnom strukturom i determinira reproduktivni i natalitetni potencijal, ali i potrebe i smjer demografske politike lokalne zajednice. U Općini Čepin podjednaki je postotak muškog i ženskog stanovništva, a uzimajući u obzir prethodne podatke o distribuciji dobnih kategorija može se zaključiti kako 41,33%

stanovnika (dobna kategorija od 15-49) ima potencijal za roditeljstvo ili se već ostvario kao roditelj.

**Grafikon 2. Struktura stanovnika prema dobnoj kategoriji 2021.**

Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS



**Tablica 5. Dobna struktura stanovništva prema naseljima 2021.; Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**

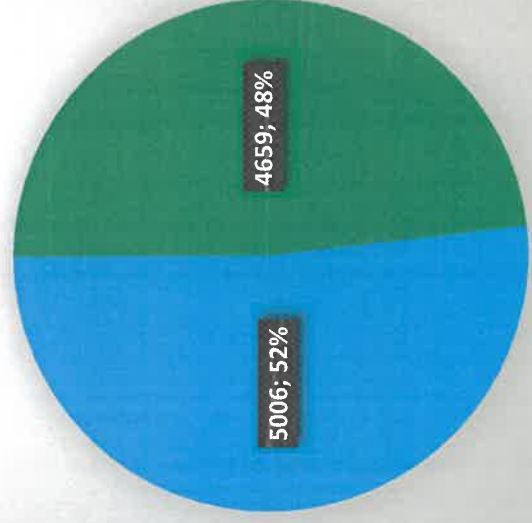
| DOBNA KATEGORIJA | ČEPIN | BEKETINCI | LIVANA | ČOKADINCI | ČEPINSKI MARTINCI | Ukupno |
|------------------|-------|-----------|--------|-----------|-------------------|--------|
| 0-4              | 355   | 17        | 19     | 3         | 21                | 415    |
| 4-9              | 348   | 31        | 21     | 4         | 11                | 415    |
| 10-14            | 411   | 29        | 21     | 7         | 26                | 494    |
| 15-19            | 393   | 30        | 26     | 4         | 34                | 487    |
| 20-24            | 449   | 30        | 37     | 5         | 32                | 553    |
| 25-29            | 488   | 31        | 29     | 4         | 23                | 575    |
| 30-34            | 462   | 32        | 24     | 5         | 20                | 543    |

|               |             |            |            |            |            |             |
|---------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 35-19         | 559         | 33         | 29         | 9          | 32         | 662         |
| 40-44         | 506         | 27         | 33         | 9          | 28         | 603         |
| 45-49         | 474         | 25         | 23         | 7          | 43         | 572         |
| 50-54         | 548         | 38         | 52         | 7          | 44         | 689         |
| 55-59         | 673         | 54         | 37         | 11         | 31         | 806         |
| 60-64         | 679         | 39         | 44         | 15         | 38         | 815         |
| 65-69         | 597         | 30         | 29         | 16         | 50         | 722         |
| 70-74         | 450         | 18         | 31         | 6          | 44         | 549         |
| 75-79         | 284         | 23         | 19         | 6          | 20         | 352         |
| 80-84         | 218         | 14         | 16         | 4          | 17         | 269         |
| 84-89         | 73          | 2          | 13         | 5          | 8          | 101         |
| 90-94         | 32          | 1          | 3          | 2          | 1          | 39          |
| 95 i više     | 2           | 1          | 0          | 0          | 1          | 4           |
| <b>Ukupno</b> | <b>8001</b> | <b>505</b> | <b>506</b> | <b>129</b> | <b>524</b> | <b>9665</b> |

Grafikon 3. Struktura stanovnika prema spolu 2021.



Stanovništvo općine Čepin prema spolu, DZS 2021.



Zadaća zdravstvenog sustava je osigurati optimalnu i djelotvornu zdravstvenu skrb te doprinijeti unapređenju zdravlja svakog pojedinca, kao i cijele populacije, kroz mjere očuvanja i unapređenja zdravlja, sprečavanja bolesti te liječenja i rehabilitacije oboljelih. Zdravstvena zaštita stanovnika obavlja se putem mreže javne zdravstvene službe na razini jedinica područne (regionalne) samouprave.

Dom zdravlja Osječko-baranjske županije Na području općine Čepin obavlja djelatnost na sljedećim lokacijama: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci.

Tablica 6. Struktura stanovništva općine Čepin (Popis 2021., DZS)

Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS

| Naselje           | Muško       | Žensko      | Ukupno      |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| Beketinci         | 255         | 250         | 505         |
| Čepin             | 3843        | 4158        | 8001        |
| Čepinski Martinci | 258         | 266         | 524         |
| Čokadinci         | 65          | 64          | 129         |
| Livana            | 238         | 238         | 506         |
| <b>Ukupno</b>     | <b>4659</b> | <b>5006</b> | <b>9665</b> |

Na području Osječko-Baranjske županije primarna zdravstvena zaštita pruža se u okviru zdravstvenih ustanova- domova zdravlja kojima je osnivač županija. Od 2020. godine domovi zdravlja na području županije pripojeni su Domu zdravlja Osijek, a koji je promijenjen u Dom zdravlja Osječko-baranjske županije s ciljem osiguranja jednakih uvjeta zdravstvene zaštite na području županije.

Postojeća primarna zdravstvena zaštita na području općine obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- obiteljska (opća) medicina -više timova

- dentalna medicina – više timova
- zdravstvena zaštita predškolske djece- 1 tim
- zdravstvena zaštita žena- 1 tim

Primarnoj razini zdravstvene zaštite pripada ljekarnička djelatnost, a županija je osnivač Ljekarni srce – Ljekarne Osječko-baranjske županije koja djeluje i na području naselja Čepin na adresi Ivana Gundulića bb, Čepin. Uz nju djeluje i privatna Ljekarna Ljekarne „Vaše zdravlje“ na adresi Kralja Zvonimira 26, Čepin. Ostalu zdravstvenu zaštitu (palijativa i njega u kući), zdravstvenu zaštitu sekundarne (Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora Suvag) i tercijarne razine (Klinički bolnički centar Osijek) stanovnicu općine mogu dobiti u zdravstvenim ustanovama koje se nalaze u gradu Osijeku.

Veterinarsku djelatnost na području županije obavlja Veterinarska stanica Osijek d.o.o. s ciljem osiguranja dobrobiti i zdravlja životinja, ali i zdravlja ljudi preko očuvanja zdravlja životinja i životinjskih proizvoda.

Veterinarska ambulanta u Čepinu područna je ambulanta Veterinarske stanice Osijek. Zgrada čepinske ambulate nalazi se na adresi Kralja Tomislava 26, Čepin, a djeluje u mjestima: Čepin, Brijesće, Livana, Čepinski Martinci, Čokadinci, Beketinci, Vladislavci, Dopsin, Hrastin i Vuka. Pri ambulanti djeluje stručni tim od pet djelatnika.

U sustav socijalne skrbi uključene su sve socijalno ugrožene skupine kao i osobe u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim okolnostima. U posebno ugroženu skupinu svrstavaju se i osobe s invaliditetom. Socijalnu skrb na području županije čiji su korisnici i stanovnici općine Čepin pružaju, osim jedinica lokalne i regionalne samouprave, pružaju

ustanove socijalne skrbi (korisnici javnih proračuna), udruge, vjerske zajednice, druge pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi okviru svog redovnog poslovanja.

Ustanove socijalne skrbi su Centar za socijalnu skrb Osijek i Dom za starije i nemoćne Osijek. Centar za socijalnu skrb pruža pomoć socijalno ugroženim osobama, kao i osobama u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim okolnostima (odrasla osoba s invaliditetom ili žrtva obiteljskog naselja, beskućnici i dr.).

Prava u sustavu socijalne skrbi u okviru centara su najčešće u okviru zajamčene minimalne naknade, naknada za troškove stanovanja, pravo na troškove ogrjeva, naknada za osobne potrebe korisnika smještaja, jednokratne naknade, naknade u vezi s obrazovanjem, osobna invalidnina, doplatka za pomoć i njegu, status roditelja njegovatelja ili status njegovatelja, naknada do zaposlenja te socijalne usluge.

Dom za starije i nemoćne Osijek pruža usluge trajnog ili privremenog smještaja osobama starije životne dobi, te bolesnim i nemoćnim osobama, a osim navedenog ove usluge pružaju i drugi privatni domovi na području županije. Informacija o stanju socijalne skrbi i poslovanju ustanova socijalne skrbi čiji je osnivač Osječko-baranjska županija u 2019. godini navode kako na području županije djeluje 9 privatnih domova + 2 podružnice s ukupnim smještajnim kapacitetom od 527, dok broj obiteljskih domova iznosi 31 s ukupnim kapacitetom od 481 osoba/ležaja.

Ostali pružatelji socijalne skrbi su Centar za pružanje usluga u zajednici Osijek - "JA kao i TI" usmjeren na osobe sa invaliditetom, Centar za pružanje usluga u zajednici Klasje Osijek za djecu bez odgovarajuće roditeljske skrbi, Dom za odgoj djece i mladeži Osijek, pruža usluga za



djecu s poremećajima u ponašanju i Centar za profesionalnu rehabilitaciju Osijek i dr.

Osim navedenog djelatnost socijalne skrbi obavlja i Društvo Crvenog križa Osječko-baranjske županije kao humanitarna i dobrovoljna zajednica udruuga društava Crvenog križa koja pruža usluge prve

Koncept socijalne uključenosti dio je socijalne politike Europske unija od 80.-ih godina prošlog stoljeća i predstavlja širi pojam od siromaštva. Ono predstavlja skup aktivnosti kojima se nastoje promijeniti uvjeti koji su doveli do socijalne isključenosti i siromaštva kao uzroka iste. Pristup aktivnog uključivanja u sprječavanje i smanjivanje siromaštva i socijalne isključenosti svih zemalja članica temelji se na odgovarajućoj potpori dohotku, uključivim tržištima rada i dostupnosti kvalitetnih usluga. Predložanim aktivnostima smanjuje se rizik za nastajanja sastavnice socijalne isključenosti koje su međusobno isprepletene i jedna najčešće vodi do druge. Dakle socijalna isključenost može se definirati kao sprega između isključenosti iz tržišta rada, odnosno nezaposlenosti, niskoj zaposlenosti kao i nedovoljnim ostvarenim dohotkom dostatnim za svakodnevni život koji dugotrajno vode do siromaštva, a koje smanjuje socijalnu aktivnosti pojedinca i zajednica i dovodi do socijalne izolacije.

**Skupine sa povećanim rizikom socijalne isključenosti su osobe s posebnim potrebama (invaliditetom), beskućnici, starije osobe, žene, žrtve obiteljskog nasilja, Romi, bivši zatvorenici, liječeni ovisnici, izbjeglice i prognanici i sl.**

Na razvoj socijalne isključenosti podjednako utječu i mnogi drugi čimbenici među ostalim društvene vrijednosti, institucionalno

pomoći, dobrovoljnog darivanja krvi, prevencija ovisnosti, humanitarna intervencija i socijalni rad, aktivnosti za starije osobe, pučke kuhinje i dr.

okruženje, demografsko stanje i kretanja u zajednici. S tim uvezi važno je više napora uložiti u povećanje boljih životnih uvjeta i standarda lokalne zajednice kroz socijalne mjere i druga davanja ali i poticati i razvijati dodatne sadržaje u zajednici i civilni sektor kao potencijalni izvaninstitucionalni mehanizam jačanja socijalnih usluga.

Socioekonomske razlike pojedinih područja dovode do većeg rizika razvoja siromaštva u manje razvijenim regijama i općinama pri čemu su ruralna područja posebno pogođena. Prema podacima DZS-a stopa rizika od siromaštva u RH za 2021. najveća je bila u regiji Panonska

Hrvatska i iznosila je 27,0%, zatim je slijedi Sjevernu Hrvatsku 18,5% i Jadranska Hrvatska sa stopom od 18,1%, dok su riziku do siromaštva najmanje izloženi stanovnici regije Grad Zagreb 11,6%. Promatramo li pokazatelji koji se odnosi na osobe u riziku od siromaštva ili socijalne isključenosti koji obuhvaća one osobe koje su u riziku od siromaštva ili su u teškoj deprivaciji ili žive u kućanstvima s niskim intenzitetom rada. Prema tom pokazatelju za 2021., u Republici Hrvatskoj u takvu je položaju bilo 20,9% osoba, a distribucija prema regijama je slijedeća: za Panonsku Hrvatsku ovaj pokazatelj je u 2021. iznosio je 28,6%, za Jadransku Hrvatsku 19,9%, za Grad Zagreb 13,3%, a za Sjevernu Hrvatsku 19,8%. Dakle najvećem riziku izloženi su stanovnici Panonske

Hrvatske unutra koje se nalazi i Osječko-baranjska županija i općina Čepin.

Također su riziku više izložene osobe starije životne dobi pri čemu je u 2021. najviša stopa bila u osoba u dobi od 65 ili više godina te je iznosila 32,4%. U toj je dobnoj skupini razlika prema spolu najveća te je stopa

Prema podacima DZS-a Prag rizika od siromaštva u 2021. za jednočlano kućanstvo iznosio je 36 461 kunu na godinu, dok je za kućanstvo s dvije odrasle osobe i dvoje djece mlađe od 14 godina iznosio 76 568 kuna na godinu. Promatramo li dostupne podatke o dohotku po stanovniku u jedinicama lokalne samouprave u Osječko-baranjskoj županiji vidljivo je kako je općina Čepin prema ostvarenom dohotku na 8. rangu unutra županije i prosječni ostvareni dohodak iznosi 24.915,51 kune (Plan Razvoja OBŽ).

Osječko-baranjska u 2020. godini bilježi rast nezaposlenih od 7,26% u odnosu na 2019. godinu sa ukupno evidentiranih 17.369 osoba od čega je 58,9% žena i 41,1% muškaraca. U strukturi nezaposlenih udio stručnih osoba čini 70,8%, dok ukupno 17,7% evidentirani nezaposlenih osoba je mlađe od 24. godine (HZZ, Godišnjak 2020.). Podaci o broju nezaposlenih u Općini Čepin u prethodnim godinama dostupni su za 2020. godinu prema Godišnjaku Područne službe Osijek, HZZ za 2020. godinu.

Ukupno je u 2020. godini u Područnoj službi Osijek HZZ evidentirano 519 nezaposlenih na području općine Čepin od čega je 217 muškaraca (41,81%) i 302 žene (58,19%).

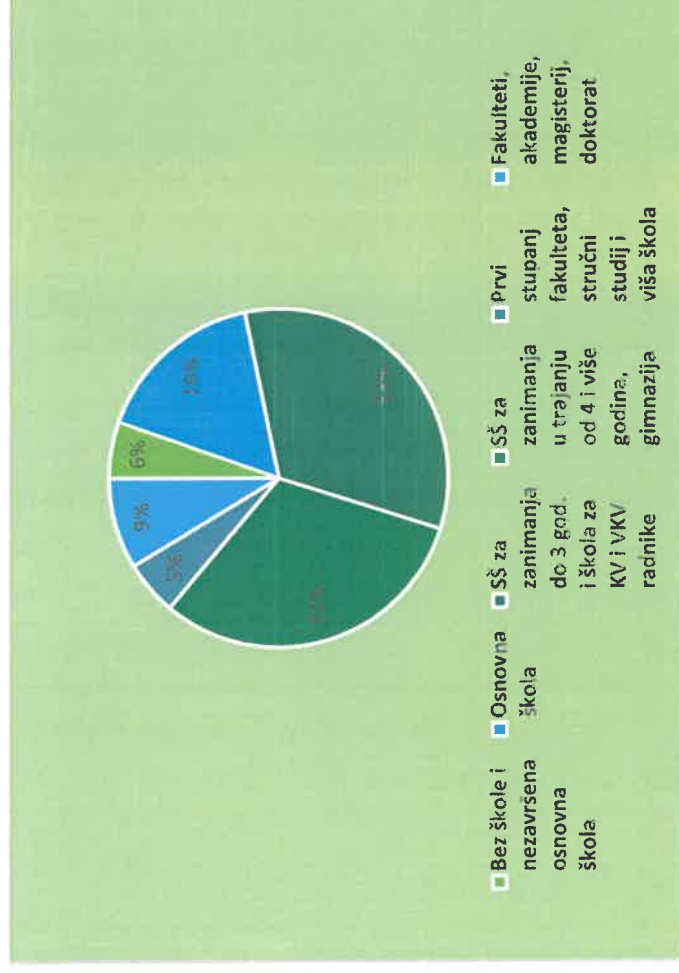
Podaci o strukturi nezaposlenih s obzirom na kvalifikacije ukazuju kako je općina Čepin pri vrhu po broju stručnih osoba u Osječko-baranjskoj

rizika od siromaštva u žena iznosila 37,0%, a u muškaraca 25,9%. Najniža je stopa rizika od siromaštva bila kod radno aktivnog stanovništva, odnosno u osoba u dobi od 25 do 54 godine i iznosila je 13,1%, a prema najčešćem statusu u aktivnosti bila je najviša za nezaposlene osobe i iznosila je 46,6% dok je za zaposlenike ona iznosila tek 4,0%.

županiji od čega je 78,2% evidentiranih osoba ima završenu određenu razinu obrazovanja- osnovnu, srednju školu ili fakultet.

Struktura nezaposlenih prema razini obrazovanja u Općini Čepin u 2020. godini dana je u Grafikonu 4. u nastavku:

**Grafikon 4. Nezaposleni prema razini obrazovanja  
općina Čepin, Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**



Postojanje kvalificirane radne snage preduvjet je ostvarenju konkurentnosti radne snage na tržištu rada i potencijal za daljnji gospodarski rast. Podaci o stanju tržišta rada na lokalnoj i nacionalnoj razini ukazuju kako su dugotrajnoj nezaposlenosti najizloženije osobe sa rizikom od veće socijalne isključenosti, odnosno žene, osobe starije životne dobi i osobe sa invaliditetom. Izvješće osoba sa invaliditetom u RH ukazuje kako osobe sa invaliditetom čine 16, 16,4% ukupnog stanovništva Osječko-baranjske županije i njihov broj iznosi 42.446 osoba od čega je 24.771 muškog spola (58,4%) i 17.675 ženskog spola

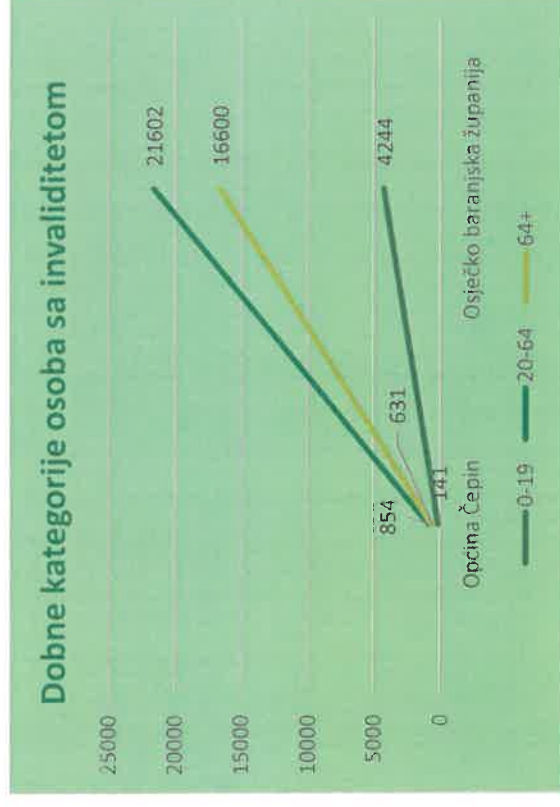
(41,6%). Osječko-baranjskoj županiji žive 7.274 branitelja s invaliditetom.

Najviše osoba za invaliditetom naseljava grad Osijek, dok stanovnici općine Čepin sa invaliditetom čine 3,83% (1.626 osoba).

Podaci županije u odnosu na državni prosjek ukazuju kako veći broj osoba sa invaliditetom pripada dobnoj skupini od 20 do 64, koja ujedno predstavlja i radno-aktivnu kategoriju, dok su podaci za dječju dob i dobnu skupinu 65+ ispod prosjeka RH.

Prikaz broja osoba s invaliditetom prema dobnim skupinama u Općini Čepin i OBŽ dan je u grafikonu u nastavu (Grafikon 5.)

**Grafikon 5. Dobne kategorije osoba sa invaliditetom u Općini Čepin i OBŽ ; Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**



Prema dostupnim podacima HZZ Osječko-baranjska županija druga je po broju evidentiranih nezaposlenih osoba sa invaliditetom s udjelom od 11,9%, u 2020. godini. Evidentirane su prosječno mjesečno 752 nezaposlene osobe s invaliditetom, odnosno 49 osoba (7,0%) više u odnosu na prosjek 2019. godine.

U osjetljive skupine društva spadaju i manjine pri čemu su Romi manjinska skupina od najvećeg rizika socijalne isključenosti i potreba za socijalnom integracijom.

U Općini Čepin prema Popisu stanovnika 2021. udio manjina iznosi 0,06% pri čemu je najzastupljenija srpska nacionalna manjina s 3,44%. Od ostalih narodnosti u općini prevladavaju Mađari (0,27%), Slovaci (0,22%) i Albanci (0,21%).

**Tablica 7. Struktura zaposlenika prema nacionalnosti u Općini Čepin; Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**

**BROJ** **HRVATI** **ALBANCİ** **NIJEMCI** **BOŠNJACI** **SLOVACI** **SLOVENCI** **MAĐARI** **SRBI** **OSTALI**  
**STANOVNIKA**

|                 |             |           |           |           |           |          |           |            |            |
|-----------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|------------|
| <b>9665</b>     | <b>9125</b> | <b>20</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>21</b> | <b>7</b> | <b>26</b> | <b>332</b> | <b>109</b> |
| <b>UDIO (%)</b> | 94,41       | 0,21      | 0,12      | 0,13      | 0,22      | 0,07     | 0,27      | 3,44       | 1,13       |

**Tablica 8. Popis aktivnih udruga iz Općine Čepin; Izvor: Registar udruga**

| Redni broj | Popis udruga sa sjedištem u Općini Čepin prema području djelovanja |
|------------|--------------------------------------------------------------------|
|            | <b>KULTURA I UMJETNOST</b>                                         |
| 1.         | Kulturno umjetničko društvo „Ivan Kapistran Adamović“ Čepin        |
| 2.         | Kulturno umjetničko društvo Čepinski Martinci                      |
| 3.         | Likovna udruga Čepin                                               |
| 4.         | Udruga Media 53                                                    |
| 5.         | Udruga ljubitelja mode MIGAB                                       |
| 6.         | Udruga „Šibica“                                                    |
| 7.         | Udruga umjetnika mir                                               |
| 8.         | Udruga „Jajčana i Mrkonjičana“                                     |
| 9.         | Udruga Srba OBŽ                                                    |
|            | <b>SOCIJALNA DJELATNOST</b>                                        |
| 10.        | Hrvatski prijatelj                                                 |
| 11.        | Hrvatsko srce Čepin                                                |
| 12.        | Udruga „Domina“                                                    |
| 13.        | Udruga umirovljenika općine Čepin                                  |
| 14.        | Inicijativa za razvoj zajednice                                    |
| 15.        | Udruga sunce Čepin                                                 |
| 16.        | Rame uz rame                                                       |
| 17.        | Sportski centar Colosseum                                          |

### 3.3.7. Civilni sektor

Organizacije civilnog društva kao izvaninstitucionalni pružatelji socijalnih usluga uvelike doprinose socijalnom uključivanju i koheziji. One predstavljaju izraziti ljudski kapital pri čemu mehanizam volontiranja doprinosi stjecanju novih znanja i vještina i ostvarenju prvog neformalnog radnog iskustva i radne etike. Navedeno doprinosi većoj konkurentnosti na tržištu, ali i smanjenju nezaposlenosti putem formalnog zapošljavanja.

Prema podacima iz Registra Udruga trenutno na području Općine Čepin djeluje 75 registriranih udruga s različitim područjima djelovanja pri čemu je najveći broj aktivnih udruga iz područja sporta (38,66%), zatim podjednako iz kulture i umjetnosti i socijalne djelatnosti (12%), gospodarstva (6,66%). Jednako su zastupljene braniteljske udruge, udruge za zaštitu okoliša, prirode sa oko 6,66% i zdravlja 5,33%, dok su ostale udruge za zaštitu i spašavanje i održivi razvoj te različite hobističke djelatnosti i dr.

|     |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Kasa uzajamne pomoći „Uljara-Čepin“                                                                     |
| 19. | Udruga oženjenih muškaraca<br><b>GOSPODARSTVO</b>                                                       |
| 20. | Lovačko društvo „Čepin“                                                                                 |
| 21. | Lovačko društvo „Zec“ Bečetinci                                                                         |
| 22. | Lovačko Društvo „Istrež“ Čepinski Martinci                                                              |
| 23. | Lovačko društvo „Lisica“ Livana                                                                         |
| 24. | Centar za poduzetništvo općine Čepin                                                                    |
| 25. | Udruga konobara i kuhara Osijek<br><b>HOBIŠTIČKA DJELATNOST</b>                                         |
| 26. | Filatelističko numizmatičko društvo „Tematičar“<br><b>BRANITELJI I STRADALNICI</b>                      |
| 27. | Općinski ogranak udruge hrvatskih dragovoljaca domovinskog rata<br>Općine Čepin                         |
| 28. | Udruga dragovoljaca hrvatskih obrambenih snaga OBŽ                                                      |
| 29. | Udruga veterana vojne policije iz domovinskog rata OBŽ                                                  |
| 30. | Udruga dragovoljaca hrvatskih obrambenih snaga Čepin                                                    |
| 31. | Udruga hrvatskih branitelja i višechanih obitelji Slavonije i Baranje<br><b>SPORT</b>                   |
| 32. | Nogometna škola NK „Čepin“                                                                              |
| 33. | Nogometna škola mladeži „NK Tomislav-Livana“                                                            |
| 34. | Košarkaška akademija „Čepin“                                                                            |
| 35. | Šahovski klub „Čepin“                                                                                   |
| 36. | Udruga sportskih ribolovaca ratnih vojnih invalida i brnaitelja iz<br>domovinskog rata „Čepin-Ivanovac“ |
| 37. | Nogometni klub „Klas“ Čepin                                                                             |
| 38. | Odbojkaški klub „Čepin“                                                                                 |
| 39. | Nogometni klub „Čepin“                                                                                  |

|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 40. | Konjogojska udruga „Čepin“                                        |
| 41. | Nogometni klub „BSK“-Beketinci                                    |
| 42. | Bočarski klub „Čepin“                                             |
| 43. | Nogometni klub „Gibarac 95“                                       |
| 44. | Nogometni klub „Tomislav“ Livana                                  |
| 45. | Body building klub „Blue gym Osijek“                              |
| 46. | Udruga navijača nogometnog kluba Čepin „SIOUXI“                   |
| 47. | Konjički klub „Slavonac“ Čepin                                    |
| 48. | Malonogometni klub Čepin                                          |
| 49. | Pikado klub AS                                                    |
| 50. | Ženski nogometni klub „Čepin“                                     |
| 51. | Plesni klub „Izabela“ Čepin                                       |
| 52. | Kuglački športski klub Uljara Čepin                               |
| 53. | Teniski klub Čepin                                                |
| 54. | Stolno teniski klub Ping pong Čepin                               |
| 55. | Streljački klub Livana                                            |
| 56. | Malonogometni klub „Sunce osiguranje „Čepin                       |
| 57. | Športsko ribolovna udruga „Utvaj“                                 |
| 58. | Športsko ribolovna udruga „Slavonski Vretenac“                    |
| 59. | Nogometni klub „Čokadinci“                                        |
| 60. | Udruga nogometni klub „Mladost“                                   |
| 61. | Kick boxing klub „Čepin“<br><b>ZASTITA ZDRAVLJA</b>               |
| 62. | Udruga kvantnih dijagnostičara "ORLANDO"                          |
| 63. | Bolji život-udruga za prevenciju bolesti i unaprjeđenje zdravlja" |
| 64. | Udruga osoba koje se liječe od bračne neplodnosti „Želja“         |



|     |                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|
| 65. | <b>Zdravlje –izvor života</b><br><b>ZAŠTITA OKOLIŠA I PRIRODE</b> |
| 66. | Udruga uzgajivača njemačkih ovčara OBŽ                            |
| 67. | Udruga za uzgoj malih životinja „Florentinac“ Čepin               |
| 68. | Mala šapa                                                         |
| 69. | Kinološko društvo „Čepin“                                         |
| 70. | Čuvari prirode „Rendžeri“<br><b>ZAŠTITA I SPAŠAVANJE</b>          |
| 71. | Dobrovoljno vatrogasno društvo Bečetinci                          |
| 72. | Dobrovoljno vatrogasno društvo Čepin<br><b>ODRŽIVI RAZVOJ</b>     |
| 73. | „Čepinac“                                                         |
| 74. | Odred izviđača „Suncokret“<br><b>OSTALO</b>                       |
| 75. | Udruga korisnika bežičnih sustava wireless Čepin                  |

Europski socijalni fond predstavlja okvir za programsku i financijsku potporu razvoju socijalnih usluga putem programa „Razvoj i širenje mreže socijalnih usluga koje pružaju organizacije civilnog društva“ u okviru kojih se poseban značaj daje financiranju projekata za osjetljive skupine društva za provođenje aktivnosti koje doprinose boljoj socijalnoj uključenosti kroz smanjenje prepoznatih uzroka socijalne isključenosti kao što su dugotrajna nezaposlenost, briga i o starijima i nemoćnima, podrška osoba s poteškoćama u razvoju i sl. U prethodnom razdoblju od značaju su dva projekta koje je općina provodila samostalno i u suradnji sa civilnim sektorom kojima se osim zapošljavanja dugotrajno nezaposlenih žena i njihovo osposobljavanje s ciljem veće konkurentnosti na tržištu rada u okviru projekta „Zaželi bolji život u općini Čepin“ te projekt Zajedno u zajednici koji se provodi u partnerstvu sa udrugom Rame uz Rame. U okviru potonjeg projekta cilj je povećati kvalitetu života osoba starijih od 65 godina kroz organizaciju dnevnih aktivnosti i psihološko kako bi se poboljšalo njihovo uključivanje u zajednicu. Općina će u idućem srednjoročnom razdoblju u skladu sa programima financiranja provoditi slične projekte.

U Republici Hrvatskoj obrazovni sustav se sastoji od tri razine: osnovnog obrazovanja kao primarne, srednjeg kao sekundare te visokog kao tercijarne razine. Rani i predškolski odgoj temelji se na odgoju, obrazovanju i srbi o djeci predškolske dobi, a provodi se programima odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i

socijalne skrbi za djecu od šest mjeseci do polaska u školu. Ustanove koje djeluju u području odgoja i obrazovanja u Hrvatskoj su: dječji vrtići, osnovne škole, srednje škole, pučka otvorena učilišta, sveučilišta, fakulteti, veleučilišta i visoke škole.

Od navedenih ustanova općina Čepin posjeduje dječji vrtić i dvije osnovne škole. Dječji vrtić Zvončić nalazi se u Čepinu, u Ulici grada Vukovara 2, a pokriva i naselja koja pripadaju Općini, Čepinske Martince i Livanu. Dječji vrtić Zvončić organiziran je za provedbu redovnog cjelovitog odgojno- obrazovnog rada. Optimalan kapacitet djece je 180, odnosno 2 jaslčke i 5 vrtićkih skupina. Općina Čepin je u 2021. godini otkupila zgradu dječjeg vrtića čime DV "Zvončić" više nije u sastavu osječkih vrtića, već samostalna ustanova u vlasništvu Općine.

U Tablici 9. Prikazan je broj djece i broj zaposlenih u dječjem vrtiću „Zvončić“ u razdoblju od 10 godina, od školske godine 2011./2012. do 2021./2022.; Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS

| GODINA      | BROJ VRTIĆA | BROJ DJECE | BROJ ZAPOSLENIH |
|-------------|-------------|------------|-----------------|
| 2011./2012. | 1           | 95         | 13              |
| 2012./2013. | 1           | 100        | 14              |
| 2013./2014  | 1           | 92         | 13              |



|             |   |     |    |
|-------------|---|-----|----|
| 2014./2015. | 1 | 124 | 13 |
| 2015./2016. | 1 | 159 | 14 |
| 2016./2017. | 1 | 188 | 14 |
| 2017./2018. | 1 | 181 | 17 |
| 2018./2019. | 1 | 174 | 18 |
| 2019./2020. | 1 | 165 | 18 |
| 2020./2021. | 1 | 194 | 19 |
| 2021./2022. | 1 | 213 | 17 |

Iz prikazane tablice vidljiv je značajan porast u broju djece iz početne do posljednje godine promatranog razdoblja. Broj zaposlenih također je rastao, ali u manjem intenzitetu. U 2011./2012. godini upisana su 95 djeteta, dok je 2021./2022. upisano 213, što je zapravo povećanje od 124,2%. U školskoj godini 2011./2012. Broj zaposlenih iznosio je 13, a 2021./2022. 17, čime je ostvareno povećanje od 30,77%.

U općini Čepin nastava se provodi u četiri škole, Osnovnoj školi Miroslava Krleže i Osnovnoj školi Vladimira Nazora koji se sastoji od matične škole i dvije područne škole. Matična škola je Osnovna škola Vladimira Nazora, a u njenom sastavu djeluju Područna škola Čepinski Martinci. U istom sastavu je djelovala Područna škola Brijesće koja je odvajanjem pripojena OŠ Cvjetno. U Područnim školama nastava se

provodi od 1.- 4. razreda, dok je nastava od 5.-8. razreda organizirana u Matičnoj školi. Učenici od 5.-8. razreda iz Brijesća, Čepinskih Martinaca, Livane i dijela Osijeka u Matičnu školu dolaze organizirano autobusima. Osnovna škola Vladimira Nazora jedna je od najvećih škola u Osječko-baranjskoj županiji. U 2018. i 2019. godini provedena je energetska obnova matična zgrada OŠ Vladimir Nazor u ukupnoj vrijednosti od 4,97 milijuna kuna i škole OŠ „Miroslava Krleže“ ukupne vrijednosti 4 milijuna kuna dok su radovi na Područnoj školi Čepinski Martinci iznosili 810.000,00 kuna.

U tablici 11. Prikazan je broj učenika i broj učitelja u vremenskom razdoblju od 10 godina, odnosno od školske godine 2011./2012. do školske godine 2021./2022.; Izvor: **Popis stanovnika 2021., DZS**

| GODINA      | BROJ ŠKOLA | BROJ UČENIKA | BROJ UČITELJA |
|-------------|------------|--------------|---------------|
| 2011./2012. | 4          | 1024         | 82            |
| 2012./2013. | 4          | 966          | 81            |
| 2013./2014  | 4          | 954          | 78            |
| 2014./2015  | 4          | 917          | 78            |
| 2015./2016  | 4          | 869          | 86            |
| 2016./2017. | 4          | 836          | 82            |
| 2017./2018. | 4          | 811          | 78            |
| 2018./2019. | 4          | 771          | 79            |
| 2019./2020. | 4          | 777          | 80            |
| 2020./2021. | 4          | 671          | 72            |
| 2021./2022. | 4          | 676          | 73            |

Iz predloženih podataka vidljivo je da se broj učenika drastično smanjio čiji je uzrok zapravo demografske prirode. U školskoj godini 2011./2012. u škole su bila upisana 1024 djeteta te se broj svake godine smanjivao, a u školskoj godini 2021./2022. zabilježen je upis od 676 djeteta, što je zapravo smanjenje od 38,77%.

U općini Čepin nisu organizirane ustanove vezane za tercijarno obrazovanje, odnosno sveučilišta fakulteti. Općina je u neposrednoj blizini Osijeka u kojem se nalazi Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera te razni fakulteti i fakultetski programi. Stanovništvo Općine zapravo je u velikom udjelu

fakultetski obrazovano. U nastavku je prikazana tablica koja prikazuje studente iz Čepina upisane na sveučilišni studij, kao i broj studenata koji su diplomirali.

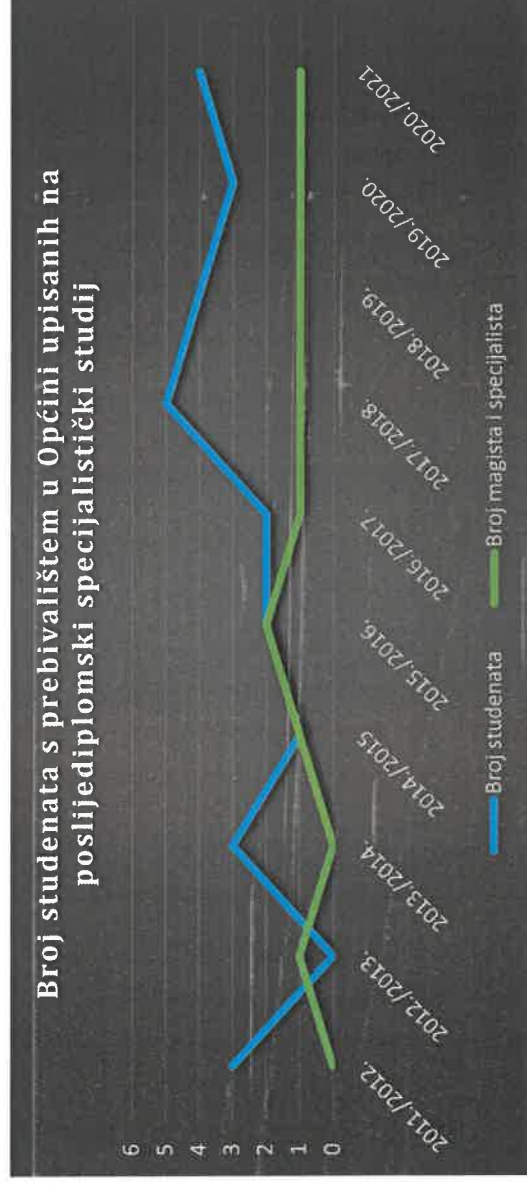
**Tablica 12. Stanovnici Općine Čepin upisani na stručni i sveučilišni studij i broj diplomiranih studenata, Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**

| GODINE             | UKUPNO STUDENATA | UKUPNO DIPLOMIRALI |
|--------------------|------------------|--------------------|
| <b>2011./2012.</b> | <b>351</b>       | <b>80</b>          |
| <b>2012./2013.</b> | <b>371</b>       | <b>95</b>          |
| <b>2013./2014</b>  | <b>383</b>       | <b>76</b>          |
| <b>2014./2015</b>  | <b>368</b>       | <b>77</b>          |
| <b>2015./2016</b>  | <b>367</b>       | <b>83</b>          |
| <b>2016./2017.</b> | <b>381</b>       | <b>71</b>          |
| <b>2017./2018.</b> | <b>381</b>       | <b>88</b>          |
| <b>2018./2019.</b> | <b>360</b>       | <b>95</b>          |
| <b>2019./2020.</b> | <b>379</b>       | <b>88</b>          |
| <b>2020./2021.</b> | <b>389</b>       | <b>88</b>          |

Iz tabličnog prikaza vidljivo je da se broj studenata u desetogodišnjem razdoblju blago povećao, te nisu postojale veće oscilacije. Na grafičkom prikazu 1. Prikazan je broj studenata sa prebivalištem u općini Čepin upisan na poslijediplomski specijalistički studij i broj magistara i specijalista. Broj studenata upisanih na poslijediplomski specijalistički studij varirao je od 0 do broja 5, a prosječna vrijednost navedenog razdoblja iznosi 2 studenta. Najveći broj studenata ostvaren je u 2017./2018. godini i tada je iznosio 5, dok u 2012./2013. godini na poslijediplomski

specijalistički studij nije upisan niti jedan student. Broj diplomiranih magistara i specijalista najveći je bio u 2015. godini i tada je iznosio 2, dok se u 2016. godini broj magistara i specijalista smanjio na 1 te ostao nepromijenjen do 2021. godine.

**Grafikon 6. Broj diplomiranih magistara i specijalista, Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**



U grafičkom prikazu 2. Prikazan je broj studenata po godinama u razdoblju od 2011./2012. Godine do 2020./2021. godine. Najveći broj studenata upisanih na doktorski studij bio je 2012./2013. godine, dok je broj doktora znanosti varirao u vrijednostima od 0 do 3. U 2013., 2016. i 2021. godini bio je najveći sa vrijednosti od 3 doktora znanosti.

**Grafikon 7. Broj doktora znanosti, Izvor: Popis stanovnika 2021., DZS**

Broj upisanih studenata na doktorski studij sa prebivalištem u općini Čepin i broj doktora znanosti



### 3.4.2. Kultura i društvo

Na prostoru Općine Čepin registrirano je 15 nepokretnih kulturnih dobara kao dijela kulturno-povijesne baštine koja se nalaze u naseljima Čepin (12), Čepinski Martinci (1), Beketinci (1) i Čokadinci (1). U strukturi kulturno povijesne baštine prevladavaju profani spomenici kao što su dvorci, ljetnikovci i utvrde, dok je od sakralnih značajna župna crkva i križ s raspelom. Na područje općine nalaze se i vrijedna arheološka nalazišta dok su preostali zaštićeni spomenici NOB.

U tablicu u nastavku (Tablica 12.) prikazan je pregled zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na prostoru Općine.

**Tablica 12. Popis zaštićenih kulturnih dobara**

| Redni broj | Mjesto            | Naziv spomenika                             | Vrsta spomenika |
|------------|-------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 1.         | Beketinci         | Spomenik palim borcima i ŽFT                | NOB spomenik    |
| 2.         | Čepinski Martinci | Spomenik palim borcima i ŽFT                | NOB spomenik    |
| 3.         | Čepin             | Župna crkva sv. Trojstva                    | sakralni        |
| 4.         |                   | Dvor Adamović-Mihaljević                    | profani         |
| 5.         |                   | Bara, ljetnikovac Špajzer                   | profani         |
| 6.         |                   | Pomoćin, Jednokatnica Janković              | profani         |
| 7.         |                   | Zgrada veleposj. Mundvajn-Lederera (Uljara) | profani         |

|     |                                                    |            |  |
|-----|----------------------------------------------------|------------|--|
|     |                                                    |            |  |
| 8.  | Križ s raspelom u cinktoru župne crkve             | sakralni   |  |
| 9.  | Prapovijesni arh. lok. „Rozingova pustara“         | arheološki |  |
| 10. | Prapovijesni arh.lok. „Urbar“                      | arheološki |  |
| 11. | Prapovijesni i srednjovjekovni arh. lok. „Selište“ | arheološki |  |

|     |                                                     |              |  |
|-----|-----------------------------------------------------|--------------|--|
| 12. | Prapovijesni i srednjovjekovni arh. lok. „Bare“     | arheološki   |  |
| 13. | Spomenik palim borcima i ŽFT, ispred O.Š. M. Krleža | NOB spomenik |  |
| 14. | Srednjovjekovni grad „Kolodvar“                     | profani      |  |
| 15. | Spomenik palim borcima NOR-a                        | NOB spomenik |  |

## Opis odabranih zaštićenih kulturnih spomenika

### Župna crkva Sv. Trojstva

Župna crkva Sv. Trojstva, izgrađena je 1769. godine u ulici koja vodi prema Našicama danas u Ulici kralja Zvonimira u neposrednoj blizini dvorca Adamović-Mihaljević. To je kasno-barokna jednobrodna građevina s peterostranim svetištem, etažnim rizalitom isturenim zvonicom i prigrađenom sakristijom uz sjeverni zid svetišta. Uvučena od ulične linije u prostorno dvorište, skladnih proporcija, dekorativno vrijednih pozno-baroknih sakralnih spomenika u ovom dijelu Slavonije. Crkva se redovno održava.

### Dvor Adamović-Mihalović

Dvor Adamović-Mihaloviću Čepinu podignut je u prvoj polovici 19. stoljeća u ulici koja vodi prema Našicama, danas Ulica kralja Zvonimira. Jednokatni klasiistički dvorac građen je kao slobodno-stojeća zgrada na prostoru okruženim parkom. Građen je u obliku ključa s naglašenim glavnim pročeljem. Osim krova koji je pokriven novim crijepom dvorac se nalazi u dosta lošem stanju, te je potrebna temeljita obnova dvorca i rekonstrukcija parka.

### Pomoćin-dvorac Janković

Jednokatni dvorac, Janković, izgrađen je 1912. godine. Smješten je na kompleksu koji se nalazi oko četiri kilometra od centra naselja u pravcu jugozapada, udaljenom oko jedan kilometar južno od ceste Čepin-Đakovo. Dvorac je okružen parkom, ograđenim željeznom ogradom. U neposrednoj



blizini dvorca nalazi se više pomoćnih zgrada. Građen u secesijskom stilu dvorac Jankovićima izuzetnu stilsku i prostornu vrijednost, tim više što predstavlja jednu od najreprezentativnijih zgrada ladanjske arhitekture izgrađene nakon 1900. godine. Dvorac je degradiran rušenjem. Zbog izuzetne vrijednosti cijeli kompleks, dvorac, park i pomoćne objekte potrebno je rekonstruirati.

### **Bare, Ljetnikovac Špajzer-Ovčara**

Prizemna zgrada Ljetnikovac Špajzer, izgrađen je krajem prošlog stoljeća u blizini Čepina s lijeve strane ceste koja vodi za Đakovo. Prizemni ljetnikovac križne tlocrtne dispozicije okružen je parkom oko kojeg su smješteni poljoprivredni i industrijski objekti. Glavni ulaz u zgradu vodi kroz otvoreni trijem, smješten na zapadnoj strani ljetnikovca. Građen u duhu eklekticizma krajem 19. stoljeća ovaj ladanjski objekt predstavlja kvalitetno arhitektonsko ostvarenje solidne izvedbe s naglašenim estetsko-oblikovanim formama. Zgrada je u dobrom stanju za razliku od parka koji je devastiran. Potrebno je izraditi projekt hortikulturnog rješenja i djelomično obnoviti zgradu.

### **Ljetnikovac Mundvajn-Lederer-Ugljara**

Smješten je u šumi-parku oko 3 km sjeverozapadno od Čepina. To je slobodno-stojeća prizemna zgrada nepravilne tlocrtne dispozicije, sa centralno isturenim ulazom. Na sjevernoj strani je terasa s balustradom. Ljetnikovac je bio okružen parkom. Park i zgrada su uništeni. Sačuvani su samo pojedini elementi ljetnikovca. Na osnovu sačuvane dokumentacije može se izvršiti obnova.

### **Srednjovjekovni grad "Kolođvar"**

Srednjovjekovni utvrđeni grad "Kolođvar", nalazi se u nizinskom, močvarnom području, jugozapadno od Osijeka, nedaleko od sela Ivanovac. Podignut je na mjestu gdje je postojalo prapovijesno naselje, a kasnije i rimska utvrda. Sagrađen je u 13. stoljeću i njegovo je podizanje vjerojatno bilo u vezi s prodorom Tatara u te krajeve, 1242 godine. Navodno ga je podigla tada najmoćnija obitelj u tom području-Korogy no posve je sigurno da su oni bili vlasnici Kolođvara sve do druge polovine 15. stoljeća. Kada su 1526. godine Turci osvojili Osijek,

Kolođvar je razrušen i napušten. Iz tog vremena o njemu ne postoje nikakvi podaci i od tada više nije obnavljan.



Kolođvar je prema svom položaju i konstrukciji jedinstven primjer ranosrednjovjekovnog utvrđenog grada u močvari, tj. "Wasserburga" u Hrvatskoj. Oko grada obrambeni je opkop, koji je bio ispunjen vodom te zemljani nasip. Pristup gradu bio je omogućen drvenim pokretnim mostom, od kojega se i danas naziru temelji od opeke. Vanjski zidni plašt kružnog je tlocrta, promjera oko 40 metara, a danas je sačuvan do visine od cca 7 metara. Zidovi su vrlo debeli i građeni od opeke, a za vrijeme gradnje upotrebljene su velike količine rimske opeke. Unutrašnjost čini većisredišnji prostor, dvorište nepravilnog oktogonalnog oblika, u čijem je centru kula kvadratičnog tlocrta, tzv. "donžon" kula. Uz unutrašnjost vanjskog obrambenog zida, a radijalno u odnosu na središnji prostor, nalazi se devet prostorija različite veličine, koje su sve vratima povezane s dvorištem, a neke od njih i međusobno. Kolođvar je bio teško oštećen sve do 1967. godine, kada Zavod za zaštitu spomenika kulture iz Osijeka na njemu započine zaštitne radove. Višegodišnjim zaštitnim radovima uklonjeno je raslinje i urušeni materijal iz prostora grada, izvršene su djelomično konzervacija oštećenih zidova i rekonstrukcija dijelova arhitekture (nadvratni lukovi) te manja arheološka iskopavanja i istraživanja. I danas je Kolođvar u vrlo lošem stanju. Stoga su nužni daljnji zaštitni radovi po čijem bi završetku taj srednjovjekovni grad bio potpuno pristupačan i prezentiran javnosti kao jedna od najzanimljivijih i najatraktivnijih ostavština našeg kulturnog naslijeđa u tim krajevima.

## Vjerski objekti

U Čepinu djeluju tri rimokatoličke župe u Đakovačko-osječkoj nadbiskupiji i Čepinskom dekanatu. To su :

- župa Presvetog Trojstva s filijalom u Ovčari (Čepin1)
- župa Uskrsnuća Kristova (Čepin 2)
- župa Duha svetoga (Čepin 3).

U mjestu djeluju i srpska pravoslavna crkva te Evandeoska pentekosna crkva "Radosna vijest". Kapelica sv. Antuna, kao filijalni sakralni objekt župe Presvetog Trojstva, nalazi se na čepinskoj Ovčari. Također, u bivšem naselju Prijateljstva nalazi se Kapelica Pohođenja Blažene Djevice Marije. U Čepinskim Martincima nalaze se rimokatolička crkva sv. Martina, a koja je filijalna crkva župe sv. Ane u Brođancima te pravoslavna crkva sv. Juraj. U Bečetincima se nalazi rimokatolička crkva sv. Florijana, izgrađena 1973. godine, filijalna crkva župe sv. Josipa u Vuki.

## Kulturno umjetnička društva

Na prostoru Općine Čepin djeluju 2 kulturno umjetnička društva koja čuvaju etnološku i povijesnu baštinu kraja.

**Kulturno umjetničko društvo „Ivan Kapistran Adamović“** Čepin osnovano je 2000. godine s ciljem očuvanja tradicijske kulture i baštine. Društvo je pokretač kulturnog i zabavnog života te se može pohvaliti brojnim inozemnim putovanjima i turnejama, kao i mnogobrojnim nastupima diljem Republike Hrvatske. Društvo od osnutka svake godine organizira tradicionalne manifestacije Čepinski suncokreti i Čepinsko čijalo. Članovi aktivno djeluju podijeljeni u nekoliko sekcija: dječja

sekcija, reprezentativni ansambl, sekcija rukotvorina, pjevačka skupina i tamburaški orkestar.

Na području općine Čepin djeluje i kulturno umjetničko društvo **Čepinski Martinci**. Društvo tradicionalno svakog ljeta održava manifestaciju Kukuruzijada, koja naglasak stavlja na gastronomske specijalitete od kukuruza i kukuruznih prerađevina uz nastupe folklornih skupina, zabavni program i predstavljajući rada KUD-a. Također, Društvo organizira i zabavnu manifestaciju Pokladno sijelo.

## Knjižnica

Od kulturnih ustanova općina Čepin posjeduje Knjižnicu koja je nastala udruživanjem Knjižnice Centra za kulturu „Polet“ Čepin i Hrvatske čitaonice „Matija Gubec“ Čepin. Udruživanje je provedeno 1995. godine te od 1996. godine Knjižnica počinje djelovati kao općinska narodna knjižnica pri Centru za kulturu Čepin. Zapravo je Knjižnica i jedina profesionalna kulturna ustanova u Općini te kao takva promovira opće kulturne vrijednosti svih umjetnosti.

U knjižnici se nalazi oko 28.424 knjiga i 184 jedinica neknjižne građe, a učlanjena su 454 člana. Knjižnica je namijenjena području cijele Općine te je od 2020. godine članstvo besplatno za sve stanovnike općine Čepin. Knjižničarsku djelatnost financira Općina Čepin. Knjižnica sadrži odjel za djecu i mlade, za odrasle i suvremenu čitaonicu gdje se nalaze laptopi za korisnike s pristupom internetu. U čitaonici korisnici imaju mogućnost korištenja alata za rad s djecom s teškoćama u čitanju,

opremu za slabovidne osobe s povećalom, 3D printer, 3D olovke, Boson elektroničke setove i Arduino kreativne edukacijske setove. Knjižnica je opremljena i prikladnom opremom za organizaciju likovnih izložbi.

## Centar za kulturu

Centar za kulturu Čepin otvoren je 22. veljače 2019. godine. Centar je izgrađen i rekonstruiran uz europska sredstva iz programa Interreg V-A Hungary-Croatia Cooperation Programme 2014-2020. u okviru projekta „Pretvaranje kulturnog naslijeđa Šokaca u turističku atrakciju Šokci“ ukupne vrijednosti 947.360,68 eura. Projekt se provodio u partnerstvu Općine Čepin s gradom Mohačom iz Mađarske. Obnovljen je derutni i zastarjeli prostor s novom infrastrukturnom opremom, od tradicionalnih narodnih nošnji i instrumenta, pozornice i interaktivne opreme do namještaja. Ovim projektom kulturno umjetničkim društvima, udrugama građana i svim mještanima osiguran je jedinstveni prostor koji mogu koristiti za svoje djelovanje, a trenutno ga koriste kulturno umjetničko društvo „Ivan Kapistran Adamović“, Udruga umirovljenika Čepin i Odred izviđača Suncokret. U zgradi Centra za kulturu Čepin smještena je i knjižnica.

Za stanovnike naselja Općine Čepine od značaja su društveni domovi kao jedinstvena mjesta okupljanja stanovnika ali i udruga i zajednica.

## Društveni domovi

**U naselju Čepin postoje dva doma- Hrvatski dom i Lovački dom u Čepinu**, a njima upravlja Općina Čepin. Domovi služe kao prostori za razne manifestacije, ali je mještanima omogućeno i iznajmljivanje. Hrvatski dom nalazi se u sklopu zgrade Općine Čepin i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Čepin, a Lovački se dom nalazi u neposrednoj blizini Dvorca Adamović okružen prirodom i za djecu uređenim Parkom sreće. Prostor Lovačkog doma u Čepinu obnovljen je i uređen 2016. godine, a u prostorijama je smješteno: Lovačko društvo Čepin, Likovna udruga Čepin i udruga Rame uz rame.

**Društveni dom u Čepinskim Martincima** namijenjen je za korištenje mještana **Čepinskih Martinaca i Čokadinaca**. U budućnosti se očekuje obnova doma koja će stanovnicima osigurati moderno uređen, pristupačan i efikasan prostor za održavanje raznih događaja i manifestacija u organizaciji udruga, ali i održavanje raznih obiteljskih svečanosti.

**Društveni dom u Beketincima** namijenjen je mještanima Beketinaca no za njegovo djelovanje ključna je rekonstrukcija. Planirana rekonstrukcija uključuje rekonstrukciju već postojeće prizemne zgrade i njezinu dogradnju, a dograđeni dio sadržavao bi prostoriju za sastanke. Također je planirano uređenje i neizgrađenog dijela čestice u svrhu prometnih, pješačkih i zelenih površina.

## Vatrogastvo

Dobrovoljno vatrogasno društvo Čepin najstarija je udruga s područja Općine Čepin osnovana 2. kolovoza 1888. godine. Svojom djelatnošću pokriva potrebe naselja Čepin. Prostorije DVD-a nalaze se u Čepinu u

ulici Kralja Zvonimira 105 u sklopu zgrade Općine i Hrvatskog doma gdje posjeduje vatrogasno spremište i garažu te prostoriju za sastanke.

Javna vatrogasna postrojba Čepin djeluje na istoj adresi. JVP Čepin organizira svoj rad kao javna ustanova za obavljanje vatrogasne djelatnosti kao stručne i humanitarne djelatnosti na području općina Čepin, Vladislavci i Vuka. JVP Čepin postrojba je „vrste 1“ odnosno JVP s jednim vozačem u smjeni, koja broji najmanje 13 operativnih vatrogasaca i zapovjednik. Od 14 djelatnika koji imaju status operativnih vatrogasaca, 12 djelatnika je raspoređeno u 4 smjene koje obavljaju vatrogasno dežurstvo s 3 djelatnika po smjeni, dok 2 djelatnika obavljaju poslove ravnatelja i zamjenika.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Beketinci osnovano je 1933. godine i namijenjeno je naselju Beketinci. U svom objektu na adresi Čepinska 51, Beketinci posjeduje vatrogasno spremište i garažu.

## Ribolovno-rekreacijska zona Zidine, Čepin

U okviru turističko-rekreacijskih sadržaja, na prostoru općine Čepin od značaja je lokalitet "Čepinskih Zidina", područje koje je smješteno jugoistočno od naselja, udaljeno cca 3,5 km. Taj je lokalitet nastao na prostoru s malim jezerom, u neposrednoj blizini lovišta, zaštićenog objekta kulture Kolođvar te područja koje je na granici sa susjednom općinom Antunovac. Jezerom „Zidine“ upravlja ribolovna udruga UŠR RVIDR Čepin – Ivanovac, koja se ovdje bavi rekreacijskim ribolovom.

Kroz godine su konstantno u tijeku radovi na uređenju postojećeg jezera kako bi postalo što kvalitetniji i ponudom bogatiji ribolovno-rekreacijski centar te izletište koji okuplja stanovništvo naselja Čepin, Općine pa i područja susjednih općina. Postojeće, uređeno i poribljeno jezero se planira dodatno proširiti te nadopuniti potrebnim sadržajima. U tom smislu je iskop novog ribnjaka koji bi se spojio s postojećim jezerom, te bi se na taj način dobila vodena površina od cca 4 ha. Okolina jezera bi se planski uređivala, ozelenjavanjem i pošumljavanjem te uređenjem prilaznog puta, parkirališta kao i staza do jezera i ostalih sadržaja prilagođenih za kretanje osoba u invalidskim kolicima. Vodena površina, jezera bi se koristila za sportski ribolov i ribolovni turizam, s mogućnošću održavanja različitih natjecanja ribolovaca (od lokalne do svjetske razine) te bi za te potrebe ribolovna staza oko jezera iznosila preko 1.000 m.

U 2021. godini obnovljeno je dječje igralište kraj jezera, dodane su nove dječje sprave za igru, postavljena su dva nova roštilja, betonski koševi za smeće, a okoliš se kontinuirano uređuje

Od ostalih pratećih sadržaja, a za potrebe različitih kategorija korisnika, planira se izgradnja i uređenje nadstrešnica, bungalova, ribolovnog doma te sportskih sadržaja (igralište za mali nogomet, odbojkaško igralište), kao i biciklistička staza do jezera. Zidine su, sad već tradicionalno, okupljalište stanovnika Čepina za proslavu Međunarodnog praznika rada u organizaciji Općine Čepin.

## Hipodrom

Na samom izlazu iz naselja Čepin, 500 m zračne linije, jugoistočno od centra naselja, pored ceste Čepin-Ivanovac na površini od 5,68 ha planira se uređenje lokaliteta namijenjenog konjičkom sportu za

potrebe različitih skupina korisnika, takozvanog „Hipodroma Čepin“. U planu je izgradnja vrlo različitih sadržaja, kao što je poligon za utakmice dvoprega, kako bi se nastavila tradicija održavanja različitih prvenstava i kupova: prvenstvo Hrvatske u vožnji dvoprega s međunarodnim sudjelovanjem, prvenstvo Hrvatske u vožnji jednogrega, Croatia cup, Memorijalni zaprežni turnir - Antun Mandić-Tuno, kup Slavonije i Baranje i drugi. Također, u planu je i organizacija škole jahanja, kao i terapijskog jahanja za djecu s posebnim potrebama. U planu je i otvaranje selekcijskog centra, kao i prostor za izložbe konja, ali i sajmište koje bi doprinijelo unapređenju i razvoju i poljoprivrede i stočarstva na ovom području.

Konjogojstvo u Čepinu ima dugu tradiciju, u mjestu djeluju i konjički klub „Slavonac“ i konjagojska udruga „Čepin“ koji njeguju i sportsko konjogojstvo i narodne običaje poput pokladnog jahanja.

## Nastavno-sportska dvorana, Čepin

Izgradnja nastavno-sportske dvorane je jedna od najvećih kapitalnih investicija u Općini Čepin. Dvorana se gradi u dvorištu Osnovne škole Miroslava Krleža u Čepinu te će služiti i kao nastavna dvorana za učenike škole. Svi će mještani moći uživati u dvorani; ne samo osnovnoškolci, već i kulturno-umjetnička društva i sve udruge kojima je to potrebno, osobito sportske. Izgradnjom dvorane omogućit će se i održavanje koncerata i događanja koja se neće morati odgađati radi loših vremenskih prilika.



Gradnja dvorane započeta je u listopadu 2021. godine, a rok izvođenja radova je dvije godine. Ukupna građevinska bruto površina planirane dvodijelne nastavno-sportske dvorane iznosi 3.238 m<sup>2</sup>, a neto površina 2.706 m<sup>2</sup>. Vrijednost projekta izgradnje je 31 milijun kuna, a po završetku radova dvorana će imati 600 sjedećih mjesta. Osim same dvorane korisnicima će na raspolaganju biti i popratni sadržaji: tri igrališta, staza za trčanje i staza za skok u dalj. Osječko-baranjska županija s Općinom Čepin sufinancira izgradnju ove investicije u jednakim omjerima.



**Slika 2. Vizualizacija nastavno-sportske dvorane u Čepinu**

### **Dječje igralište i fitness na otvorenom, Čepin – novo naselje**

Dječje igralište izgrađeno 2017. godine smješteno je u sredini novog naselja Čepin nasuprot Osnovne škole Vladimir Nazor. Građevinska parcela kvadratnog oblika površine je 8022,66 m<sup>2</sup>. Dječje igralište i

fitness na otvorenom smješteni su na istočnom dijelu parcele te zauzimaju površinu od 5326m<sup>2</sup>. Po obodu parka, igrališta i vježbališta te u poprečnom i dijagonalnom smjeru su šljunčane staze, dok su sprave za igru i vježbanje raspoređene u središnjem dijelu. Uz igralište zasađena su stabala javora mliječa i crvenog javora radi zasjenjenja prostora za igru te su postavljene klupe za odmor, stalci za bicikle i koševi za otpad. Na igralištu se nalazi 12 sprava za igru koje djeci pružaju raznolik sadržaj i komplet gumenih sfera, a na vježbalištu je 10 sprava za vježbanje. Sve sprave postavljene su na antistress gumenu podlogu.



**Slika 3. Dječje igralište i fitness na otvorenom u Čepinu**

### 3.5. Gospodarstvo

Općina Čepin, s prosječnim dohotkom po stanovniku od 24.915,51 kn je jedna od razvijenijih općina na području Osječko-baranjske županije. Naslonjena na Grad Osijek s kojim je dobro prometno povezana, vlastitim razvojem danas i pod snažnim utjecajem Osijeka, ona je po broju stanovnika najveća općina u Županiji.

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14 i 123/17), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije provodi se postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti. Prema modelu iz 2018. godine općine i gradovi razvrstavani su u osam skupina (četiri iznadprosječne

i četiri ispodprosječne), a županije u četiri skupine (dvije iznadprosječne i dvije ispodprosječne). Indeks razvijenosti zapravo je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja u svrhu mjerenja stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u određenom razdoblju.

Prema posljednjoj Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/2017) koja je na snazi od 1. siječnja 2018. godine, Osječko-baranjska županija razvrstana je u II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave te se prema vrijednosti indeksa razvijenosti (96,01) svrstava u prvu polovinu ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave. Općina Čepin je prema istoj Odluci (NN 132/2017) svrstana u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave prema indeksu razvijenosti (98,98) te se tako nalazi u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

U usporedbi s prethodnim razdobljem procjenjivanja indeksa razvijenosti (2013.), Osječko-baranjska županija i općina Čepin su prema stupnju razvijenosti ostvarile napredak. Županija je u prethodnoj procjeni imala indeks razvijenosti 46,01 te je pripadala I. skupini jedinica područne (regionalne) samouprave, dok je Čepin s indeksom razvijenosti 77,36 pripadao III. skupini jedinica lokalne samouprave.

Status potpomognutih područja imaju sva područja ispod prosjeka razvijenosti Republike Hrvatske odnosno I.-IV. skupina jedinica lokalne samouprave i I.-II. skupina jedinica područne (regionalne) samouprave, prema čemu Osječko-baranjska županija i općina Čepin imaju navedeni status.

Gospodarstvo je tradicionalno bilo vezano i poznato po Tvornici ulja i poljoprivrednoj proizvodnji u okviru bivšeg IPK-a Osijek. Zahvaljujući uvođenju tržišne ekonomije i promjenama vlasništva, nakon rata je procvalo poduzetništvo. Općina Čepin raspolaže značajnim prirodnim potencijalom-poljoprivrednim proizvodnim prostorom koji se u visokom stupnju koristi. Raspolaže također i ljudskim potencijalom kao važnim činiteljem razvoja. Prostorni uvjeti za razvoj malog i srednjeg poduzetništva za lociranje proizvodnih i uslužnih kapaciteta stvaraju se ulaganjem u poduzetničku poslovnu infrastrukturu kao jednim od ciljeva Općine.

Prostor Općine je izrazito neravnomjerno gospodarski razvijen. Naselje Bektinci, Čepinski Martinci, a posebice Čokadinci gospodarski su nerazvijeni. Posebna ograničenja za razvoj obuhvaćaju starosnu dob

stanovnika i razvijenost područja, stoga treba prepoznati mogućnosti i poticati ulaganja disperzno od glavnih centara Općine i županije.

Najznačajnije djelatnosti u općini Čepin koje su u 2020. godini ostvarile najveće ukupne prihode su: prerađivačka industrija, trgovina na malo i veliko, poljoprivrede, građevinarstvo, opskrba vodom te prijevoz i skladištenje. Najveći udio zauzima prerađivačka industrija sa 56,68%, zatim trgovina na malo i veliko sa 24,96%, poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo sa 7,27%, građevinarstvo sa 6,72%, dok ostale djelatnosti imaju udjel od 4,37%.

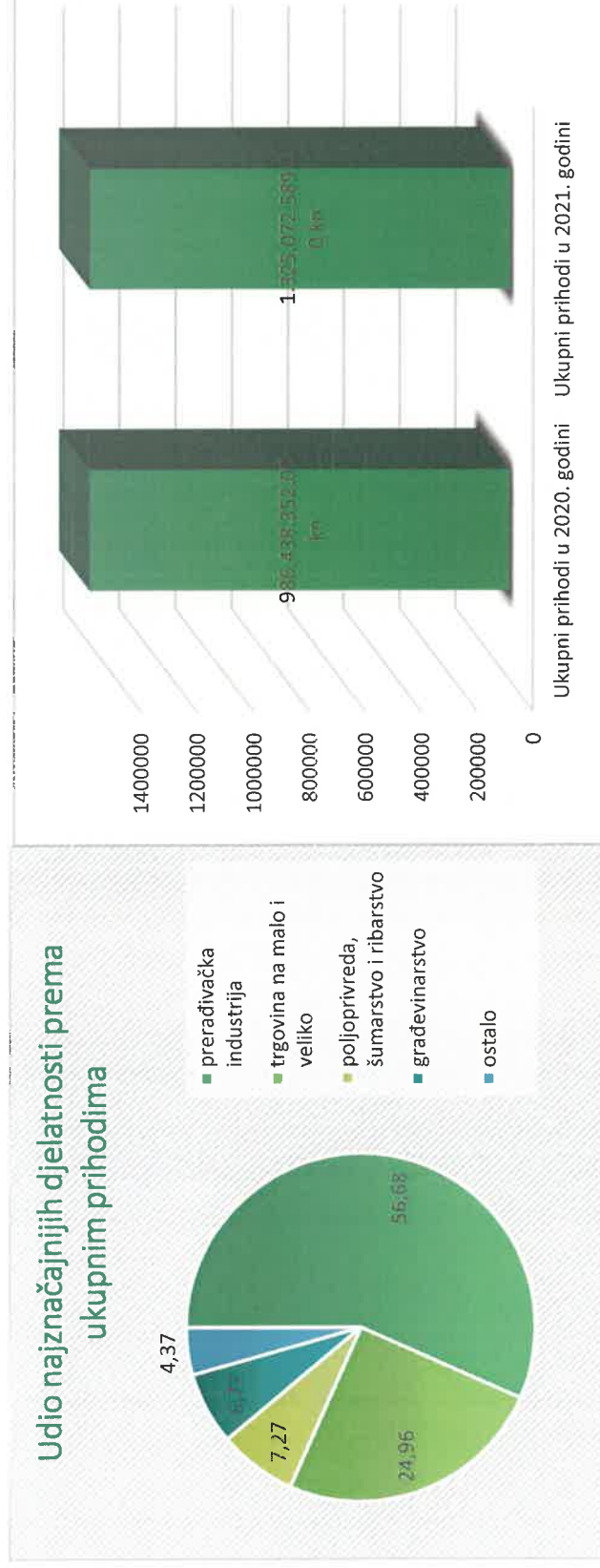
Na grafičkom prikazu 9. usporedno su prikazani ukupni prihodi ostvareni u 2020. i 2021. godini. U 2020. godini ostvareni su ukupni prihodi od 986.438.352 kn. , dok su u 2021. Godini iznosili 1.325.072.589 kn, čime je ostvareno povećanje od 34 %.

Na grafičkom prikazu 8. prikazani su udjeli navedenih djelatnosti u ukupnim prihodima i ukupni prihodi ostvareni u 2020. i 2021. godini.

Grafikon 8. Udio najznačajnijih djelatnosti prema prihodima

**Grafikon 9. Ukupni prihodi tvrtki u 2020. i 2021., izvor FINA**





Podaci o ostvarenom financijskom rezultatu ukazuju kako pojedine djelatnosti ostvaruju dobit, dok je dio djelatnosti ostvarilo gubitak u posljednje dvije godine poglavito zbog izostanka ili smanjenja poslovne aktivnosti uzrokovane COVID 19 pandemijom.

Djelatnosti koje su 2020. godine ostvarile dobit su: poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, opskrba električnom energijom, opskrba vodom, građevinarstvo, trgovina na malo i veliko, informacije i komunikacije,

stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi te ostale uslužne djelatnosti. U navedenom financijskom razdoblju gubitak su ostvarile djelatnosti prijevoza i skladištenja, djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, poslovanje nekretninama, te umjetnost zabava i rekreacija. Od ukupne dobiti u 2020. godini koja je iznosila 51.458.638 kn najveću dobit ostvarila je trgovina na malo i veliko sa 19.894.495 kn dobiti dok je najveći gubitak od -1.132.859 kn

ostvarila djelatnost pružanja smještaja te pripreme usluživanja i hrane. U 2021. godini dobit su ostvarile sljedeće djelatnosti: poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, prerađivačka industrija, opskrba električnom energijom, opskrba vodom, građevinarstvo, trgovina na malo i veliko, informacije i komunikacije, djelatnosti prijevoza i skladištenja, djelatnosti pružanja smještaja te pripreme usluživanja i hrane, poslovanje nekretninama, stručne znanstvene i tehničke djelatnosti, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi te ostale uslužne djelatnosti. U navedenom financijskom razdoblju gubitak su ostvarile djelatnosti rudarstva i vađenja te umjetnost zabava i rekreacija. Od ukupne dobiti u 2021.

U 2020. godini u Općini Čepin ukupno je registrirano 166 tvrtki, od čega je 92,17% mikro, 6,63% malih, a 0,60% srednji i velikih poduzeća koji zapošljavaju ukupno 833 djelatnika. Najviše zaposleni 42,38% je u mikro subjektima, dok je 38,78% zaposleno u malim tvrtkama, zatim slijede velika poduzeća sa 18,25% zaposlenih dok je u srednjim poduzećima najmanja koncentracija zaposlenih, svega 0,60%. Poslovni subjekti (trgovačka društva) prema veličini u općini Čepin (2020. god.) U 2021. godini ostvaren je rast broja tvrtki 15,66% pri čemu je najveći rast uočen kod mikro i malog poduzetništva.

Snaga gospodarstva bi se kompletnije mogla sagledati kroz broj zaposlenih, gdje vidimo da je najveći broj zaposlenih u općini Čepin u prerađivačkoj industriji, od čega najviše u proizvodnji prehrambenih proizvoda te proizvodnji proizvoda od gume i plastike. Među tvrtkama prerađivačke industrije najveća je i najznačajnija Tvornica ulja Čepin

godini koja je iznosila 101.554.815 kn, najveću dobit od 43.666.330 kn ostvarila je prerađivačka industrija, dok je najveći gubitak od -18.020 ostvarila industrija rudarstva.

Podaci o ostvarenoj dobiti ukazuju kako je u 2021. godini ostvarena značajno veća dobit u odnosu na prethodnu godinu. U 2020. godini ostvarena dobit iznosila je 51.458.638 kn, a 2021. godine 101.554.815 kn, što ukazuje na povećanje od 97,35%.

koja zapošljava preko 150 djelatnika. Djelatnosti koje slijede prerađivačku po broju zaposlenih su građevinarstvo te trgovina na veliko i malo. Broj poslovnih subjekata (trgovačkih društava) u općini Čepin prema djelatnosti i broj zaposlenih u tim subjektima (2020. god.) prikazan je u Grafikonu 10.

**Tablica 13. Registrirani poslovni subjekti u Općini Čepin, Izvor: FINA**

|                 | 2020. | 2021. |
|-----------------|-------|-------|
| <i>Veličina</i> | Broj  |       |
| <i>Mikro</i>    | 153   | 175   |
| <i>Malo</i>     | 11    | 15    |
| <i>Srednje</i>  | 1     | 1     |
| <i>Veliko</i>   | 1     | 1     |
| <i>Ukupno</i>   | 166   | 192   |

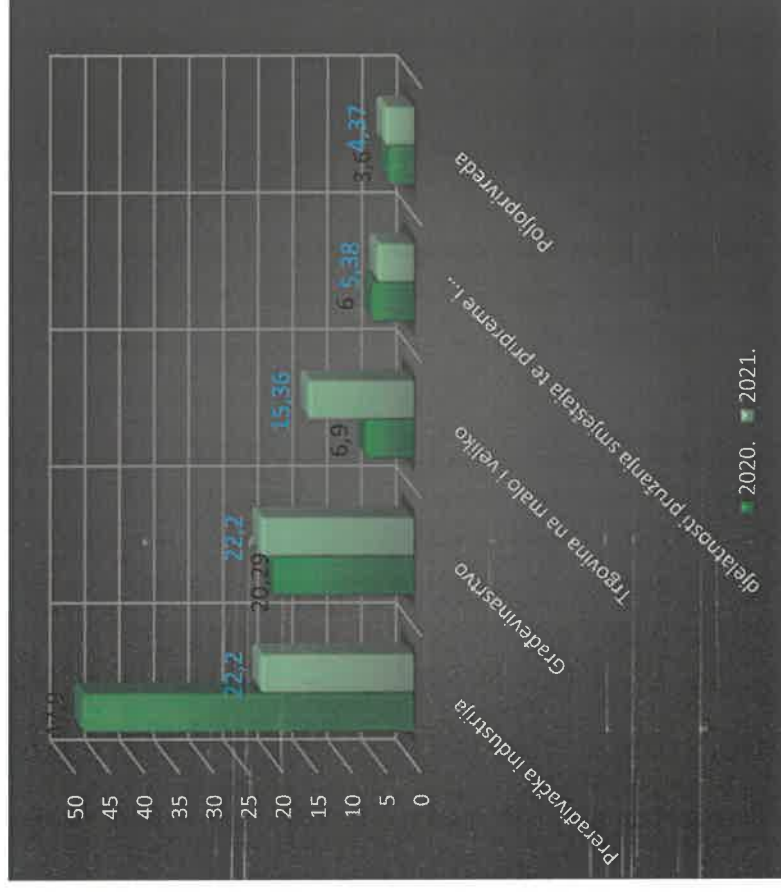
pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, poljoprivredi 4,37 % itd.

Od ukupno zaposlenih u tvrtkama na području općine Čepin u 2020. godini 47,90 % zaposlenika je zaposleno u prerađivačkoj industriji, 20,29 % u građevinarstvu, 6,9 % u trgovini, 6 % u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, u prijevozu i skladištenju 3,92%, poljoprivredi 3,6 % itd.

Struktura iz 2020. godine nije se značajnije mijenjala, te je u 2021. godini zabilježeno 37,89% zaposlenika u prerađivačkoj industriji, 22,2% u građevinarstvu, 15,36% u trgovini, 5,38% u djelatnostima

Grafikon 10. Broj poslovnih subjekata (trgovačkih društava) u općini Čepin prema djelatnosti i broj zaposlenih, Izvor: FINA)

| Naselje           | Broj registriranih obrta |
|-------------------|--------------------------|
| Čepin             | 148                      |
| Čepinski Martinci | 10                       |
| Beketinci         | 7                        |
| Livana            | 9                        |
| Čokadinci         | 3                        |
| <b>Ukupno</b>     | <b>177</b>               |



Tablica 13. Broj obrta u općini Čepin po naseljima (2022. godina)

Izvor: Obrtni registar

### 3.5.1. Poljoprivreda

Poljoprivredne površine su obnovljivi prirodni resurs i kao takav predstavljaju prirodno bogatstvo, koje je stoga i od osobitog interesa za Državu. Poljoprivredne površine na području općine Čepin zastupljene su sa 9.499 ha, što čini 79,1% ukupnog teritorija Općine. Obradive površine čine ukupno 9.313 ha, a što je 77,6% ukupnog teritorija Općine. Obradive površine čine 98% ukupnih poljoprivrednih površina Općine.

Izvor podataka: <https://pretrazivac-obrta.gov.hr/> ; Obrtni registar

U strukturi obradivih površina 99,7% čine oranice, a ostalih 0,3% obradivih površina otpada na voćnjake (0,2%) i livade (0,1%). U okviru ostalih poljoprivrednih površina na području općine Čepin, 186 ha je pod pašnjacima, a što čini 2% ukupnih poljoprivrednih površina.

Broj obrta u Općini Čepin je 177. Kada usporedimo broj obrta između naselja koji pripadaju Općini dolazi do izražaja neravnomjerni gospodarski razvoj. Naselje Čepin ima značajno više obrta nego ostala naselja.

Ukupne poljoprivredne površine općine Čepin čine udio od 3,6% ukupnih poljoprivrednih površina Županije.

**Tablica br. 14. STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA**

| OBLIK | OBRADIVE POLJ.<br>POVRŠINE | UKUPNO<br>OBRADIVA | OSTALE POLJ.<br>POVRŠINE | UKUPNO<br>POLJOP. | OSTALE<br>POVRŠINE | NAPLODNO TLO | Ukupna<br>površina |
|-------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|
|-------|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------|--------------------|

| VLASNIŠTV<br>A | ORANICA | VOĆNJACI | VINOGRADI | LIVADE | POVRŠINA | PAŠNJACI | RIBNJACI | POVRŠINE | TRST. I<br>MOČVARF | ŠUME  | VODOTOCI | KANALI | OSTALONEPLOD<br>NOTSLO | UKUPNONEPLO<br>DNOTLO |
|----------------|---------|----------|-----------|--------|----------|----------|----------|----------|--------------------|-------|----------|--------|------------------------|-----------------------|
| DRŽAVNO        |         |          |           |        |          |          |          |          |                    |       | -        |        |                        | 12.002                |
| PRIVATNO       |         |          |           |        |          |          |          |          |                    |       |          |        |                        |                       |
| UKUPNO:        | 9.284   | 18       | 2         | 9      | 9.313    | 186      | -        | 9.499    | 5                  | 1.239 | -        | -      | -                      | 1.259                 |

Izvor: PPUO ČEPIN

Poljoprivredne površine, kao vrijedan prirodni resurs, zauzimaju i najveći dio ukupnog prostora općine Čepin (79,1%), te je stoga

vrijedno i pogodno za obradu. Na području općine Čepin se nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

Čepin raspolaže vrlo vrijednim obradivim zemljištem (8,75% osobito vrijedno, 83,95% vrijedno obradivo tlo). Osobito vrijedno obradivo tlo rasprostire se u neposrednom okruženju naselja, oko Čepina, Čepinskih Martinaca, Beketinaca (oko naselja, te nešto južnije od naselja do granice Općine), Čokadinaca i sjeverno od nje. Budući da je općina Čepin područje gdje prevladava poljoprivredno zemljište visoke kvalitete, to

opravdana potreba za racionalno i ekonomično korištenje takvog prirodnog resursa. Međutim, nije sve poljoprivredno zemljište jednako

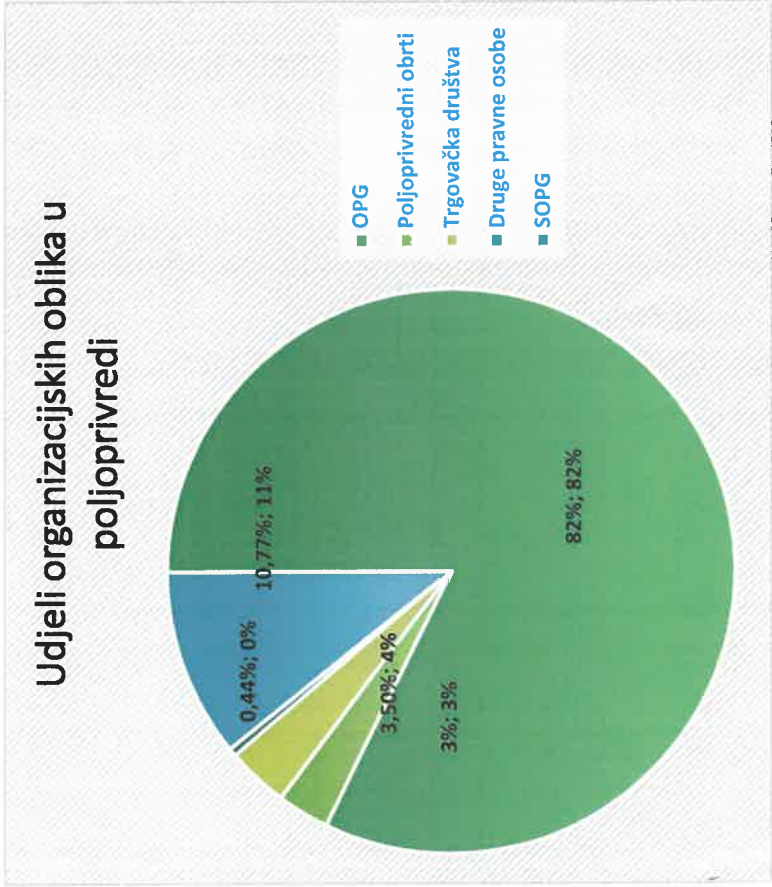
se još više ističe potreba racionalnog korištenja ovog vrijednog prirodnog resursa, za osnovnu namjenu - poljoprivredu. Stoga treba na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, izgradnja infrastrukture) kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. U tom smislu je potrebno očuvati velike, cjelovite površine s najkvalitetnijim poljoprivrednim zemljištem za trajnu namjenu, za poljoprivredu. Na taj način će biti lakše privesti zemljište kompletnom vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri u cilju očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebno je djelovanje u pravcu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, kroz racionalizaciju korištenja kemijskih sredstava za povećanje poljoprivrednih prinosa. U tom



smislu potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, kroz proizvodnju zdrave hrane, za što općina Čepin ima najvažniji uvjet - vrijedno poljoprivredno zemljište, relativno dobre očuvanosti tla.

Prema najnovijim (2022. godina) podacima Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju iz Upisnika poljoprivrednika ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koje je evidentirano u ARKOD sustavu u Općini Čepin iznosi 2.533,7031 ha.



Poljoprivrednim zemljištem u Općini upravljaju slijedeći organizacijski oblici: obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG), poljoprivredni obrti, trgovačka društva, druge pravne osobe kao što su crkva vojska i sl. te samoopskrba poljoprivredna gospodarstva (SOPG).

Udio navedenih organizacijskih oblika prisutan je u navedenim udjelima OPG 82%, poljoprivredni obrti 3%, trgovačka društva 3,5%, druge pravne osobe 3,5% i SOPG 10,77%.

**Grafikon11. Struktura PG-ova u Općini Čepin, Izvor: APPRRR**

Od ukupnog broja poljoprivrednih gospodarstava (455) stočarska proizvodnja odvija se na 92 gospodarstva i to u sektorima: govedarstva (30), konjogojstva (11), ovčarstva (16), pčelarstva (8), svinjogojstva (18). Osim navedenih sektora u Općini se uzgajaju i koze na 8 gospodarstava, a jedno gospodarstvo posjeduje magarce, mule i mazge. Broj uvjetnih grla prikazan je u tablici 15.

**Tablica 15. Brojno stanje stoke u Općini Čepin; Izvor: APPRRR**

| STOKA              | BROJ UVJETNIH GRLA |
|--------------------|--------------------|
| GOVEDA             | 1748               |
| KONJI              | 47                 |
| KOZE               | 86                 |
| MAGARCI/MULE/MAZGE | 5                  |
| OVCE               | 598                |



|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| <b>PČELE (broj košnica)</b> | 538 |
| <b>SVINJE</b>               | 330 |

Iz tablice je vidljivo da je uvjerljivo najveći broj uvjetnih grla goveda koja se uzgajaju na ukupno 30 gospodarstava, a slijedi ih broj ovaca te broj košnica pčela. Najmanje su zastupljeni magarci/mule/mazge sa samo 5 uvjetnih grla i jednim gospodarstvom koji ih posjeduje.

Na nekoliko poljoprivrednih gospodarstava u Općini razvijene su i dopunske djelatnosti. Dopunske djelatnosti uključuju: proizvodnju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na OPG-u (1), pružanje različitih usluga na OPG-u koje uključuju pružanje usluga s poljoprivrednom i šumskom mehanizacijom, opremom, uređajima prema drugim gospodarstvima/ rad s traktorom i dr. poljoprivrednim strojevima, uređajima ili alatima za potrebe obrade zemljišta, prije i nakon sjetve/sadnje, njege i održavanja usjeva ili nasada, u sjetvenim, žetvenim i poslije žetvenim radovima, u berbi, u prijevozu uroda i plodova te ostale djelatnosti (7).

U skladu s potencijalima i ciljevima razvitka Općine, Prostornim planom se stvaraju preduvjeti za razvoj primarne poljoprivredne proizvodnje i šumarstva te prostorni uvjeti za lociranje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Osim zaštite poljoprivrednog zemljišta, na njemu se omogućava, pod određenim uvjetima gradnja gospodarskih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Omogućava se izgradnja građevina za obavljanje intenzivne ratarske i stočarske proizvodnje:

- tovišta stoke (farme): gospodarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja u okviru gospodarskog kompleksa (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U okviru poljoprivrednog gospodarskog kompleksa se omogućava izgradnja građevina za stanovanje vlasnika ili radnika, te građevine u funkciji seoskog turizma.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru. Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim gospodarskim zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati

okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

### 3.5.2. Turizam

Razvoj održivog turizma u Republici Hrvatskoj ima cilj podići kvalitetu života i rada lokalnog stanovništva te ostvariti gospodarski i društveni napredak hrvatskog društva u cjelini. Vodeći se razvojem održivog turizma u Hrvatskoj, općina Čepin također nastoji stvoriti pretpostavke za održiv turizam. Prednosti općine Čepin kao turističke zajednice ogledaju se kroz autentičnost općine koja se odražava gostoljubivim i srdačnim ljudima te bogatom prirodnom baštinom. Cilj turizma općine Čepin je ostvariti održiv, društveno, okolišno i gospodarski turizam.

Iz predloženih podataka vidljivo je povećanje broja domaćih i stranih turista, njihovih dolazaka i noćenja. Godine 2018. broj dolazaka domaćih i stranih turista iznosio je 1.658, dok je 2019. godine iznosio 2.357 čime je postignuto povećanje od 42,16 %. Također, povećanje je vidljivo i u broju noćenju turista i ukupnom broju turista.

Tablica 16. Broj domaćih i stranih turista Čepin; Izvor TZ OBŽ

| GODINA | VRSTA TURISTA       | DOLASCI TURISTA | NOĆENJA TURISTA | BROJ TURISTA |
|--------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 2018.  | DOMAĆI TURISTI      | 1.048           | 1.561           | 1.048        |
|        | STRANI TURISTI      | 610             | 1276            | 610          |
|        | <b>UKUPNO 2018.</b> | <b>1.658</b>    | <b>2.837</b>    | <b>1.658</b> |
| 2019.  | DOMAĆI TURISTI      | 1612            | 2.448           | 1.619        |
|        | STRANI TURISTI      | 745             | 1.483           | 745          |

Kako bi ostvarili ovakav oblik turizma ključne su investicije u turizam koje će potaknuti skladan gospodarski razvoj te ostvariti napredak Općine te osigurati kvalitetan život i rad uz uključenost i društvenu odgovornost. Gledajući s aspekta nezaposlenosti, razvoj turizma u općini Čepin omogućiti će stvaranje novih radnih mjesta. Također, prednost razvoja turizma ogleda se i u poticanju mikro, malih i srednjih poduzeća. Čepin kao općina smještena u kontinentalnoj Hrvatskoj slabije je prepoznata kao turističko središte te je turistički slabije interpretirana i promovirana. Tome svjedoče i podaci o turističkoj djelatnosti u Općini čiji rezultati ukazuju na veliki potencijal poboljšanja uz pametnu segmentaciju temeljenu na osobitosti područja. U analizi su promatrane zadnje godine prije početka COVID 19 pandemije kada je turistička djelatnost zaustavljena.

U tablici 1. prikazan je broj domaćih i stranih turista, njihovih dolazaka i noćenja u Općini Čepin u razdoblju 2018. i 2019. godine.

|              |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|
| UKUPNO 2019. | 2.357 | 3.931 | 2.364 |
|--------------|-------|-------|-------|

U tablici 17. Prikazana je razlika između 2018. i 2021. godine prema broju objekata, broju smještajnih jedinica i broju kreveta u općini Čepin. Iz tablice je vidljivo povećanje u svim parametrima. *Izvor TZ OBŽ*

| GODINA         | BROJ OBJEKATA | BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA | BROJ KREVETA |
|----------------|---------------|---------------------------|--------------|
| <b>2018.</b>   | 7             | 33                        | 55           |
| <b>2021.</b>   | 9             | 35                        | 59           |
| <b>INDEKS:</b> | 128,57        | 106,6                     | 107,27       |

U tablici 18. prikazan je broj noćenja turista prema spolu. U općini Čepin boravilo je više muških nego ženskih turista.

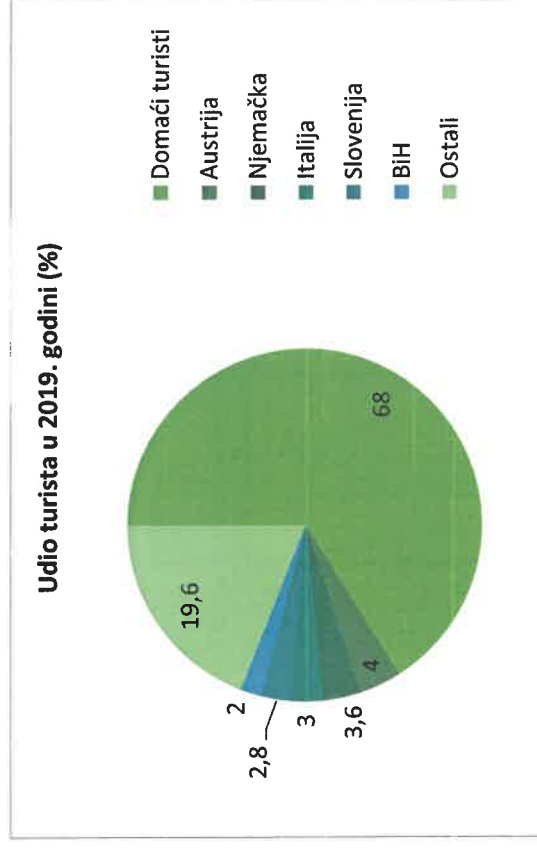
| SPOL           | BROJ NOĆENJA<br>(2018.) | BROJ NOĆENJA (2019.) | DOB TURISTA    | NOĆENJA<br>U 2018.<br>GODINI | NOĆENJA<br>U 2019.<br>GODINI | INDEKS<br>BROJA<br>NOĆENJA |
|----------------|-------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>MUŠKI</b>   | 2.422                   | 3.161                | <b>0-5</b>     | 0                            | 2                            | 0,00                       |
| <b>ŽENSKI</b>  | 415                     | 770                  | <b>6-11</b>    | 2                            | 12                           | 600,00                     |
| <b>UKUPNO:</b> | 2.837                   | 3.931                | <b>12-17</b>   | 13                           | 29                           | 223,08                     |
|                |                         |                      | <b>18-24</b>   | 201                          | 258                          | 128,36                     |
|                |                         |                      | <b>25-34</b>   | 697                          | 860                          | 123,39                     |
|                |                         |                      | <b>35-44</b>   | 842                          | 1.205                        | 143,11                     |
|                |                         |                      | <b>45-54</b>   | 607                          | 779                          | 128,34                     |
|                |                         |                      | <b>55-64</b>   | 363                          | 611                          | 168,32                     |
|                |                         |                      | <b>65-120</b>  | 112                          | 175                          | 156,25                     |
|                |                         |                      | <b>UKUPNO:</b> | <b>2.837</b>                 | <b>3.931</b>                 | <b>138,56</b>              |

U tablici 19. Prikazana je starosna struktura turista u 2018. i 2019. godini u Općini Čepin. (Izvor TZ OBŽ)

Najviše turista koji su u 2018. i 2019. godini posjetili Općini Čepinu pripadaju dobnoj kategoriji od 35-44 godine, te je vidljivo povećanje u broju noćenja u navedenim razdobljima, kao i porat indeksa noćenja.

U grafičkom prikazu 12. prikazana je zastupljenost turista prema državi iz koje dolaze. Najveći dio zauzimaju dolasci domaćih turista (1.612), dok najveći broj stranih turista dolazi iz Austrije (104), Njemačke (84), Italije (77), Slovenije (66) i Bosne i Hercegovine (48).

Grafikon 12. (Izvor TZ OBŽ)

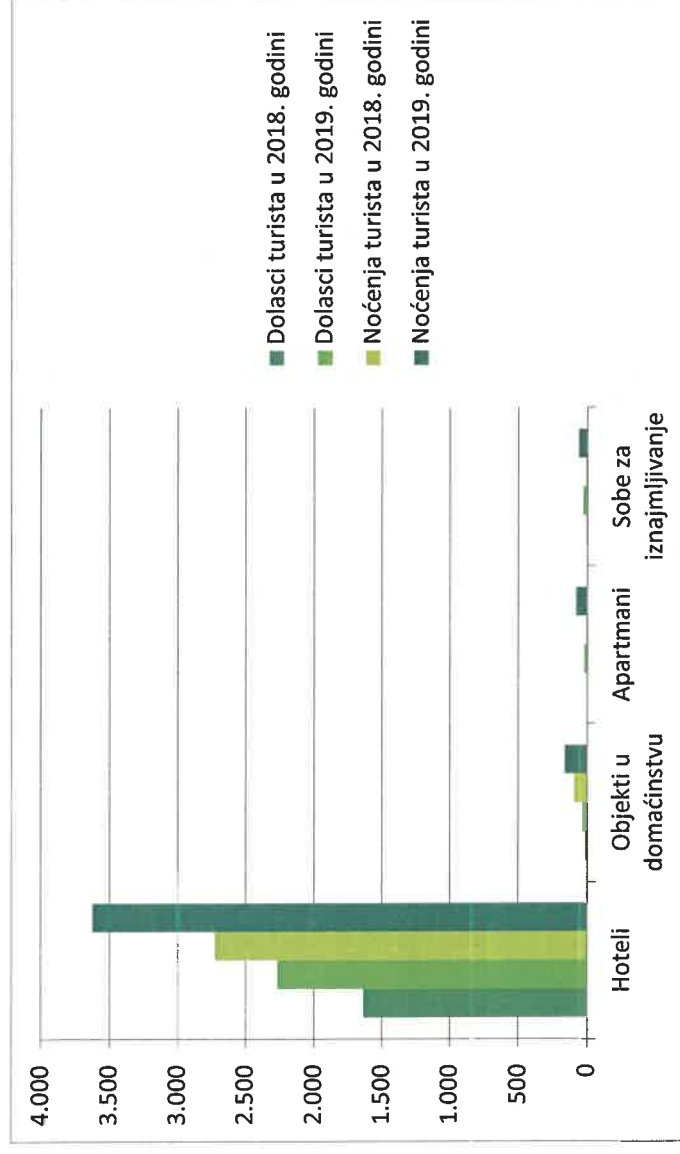


Domaći turisti predstavljaju značajan potencijal u razvoju turizma. Motivi za dolaskе domaćih turista najčešće su blizina mjesta stanovanja i poznavanje povijesno- kulturne baštine. Poticanjem putovanja domaćih turista te uključenosti lokalnog stanovništva u razvoj turizma jača svijest o vrijednosti i važnosti turizma Osječko- baranjske županije, u kojoj se nalazi općina Čepin čime se stvara pozitivan stav prema turizmu i turističkim aktivnostima.

Prema zastupljenosti vrste objekata u kojima turisti borave u Osječko-baranjskoj županiji na prvom mjestu nalaze se hoteli, zatim objekti u domaćinstvu te sobe za iznajmljivanje i apartmani.

U hotelima je 2019. godine zabilježeno 3.624 noćenja, u objektima u domaćinstvu 164 noćenja, dok je u iznajmljivanim sobama zabilježeno 60 noćenja, a u apartmana 80 noćenja.

Grafikon 13. Kategorije smještaja i broj dolazaka ; Izvor: TZ OBŽ



Iz grafičkog prikaza 13. vidljivo je da je zastupljenost hotela u dolascima i odlascima turista uvjerljivo najveća, dok su ostali objekti puno manje zastupljeni. Također iz grafičkog prikaza 3. može se usporediti broj dolazaka i noćenja turista u 2018. i 2019. godini, te iz prikazanog može zaključiti da se u 2019. godini broj povećao u svim kategorijama.

Potencijal za razvoj turizma u općini Čepin ogleda se kroz primjenu ruralnog turizma. Kroz razvoj ruralnog turizma moguće je razviti i neke od oblika ruralnog turizma kao što su gastronomski turizam, agroturizam, zdravstveni, sportsko- rekreacijski, kulturni, lovni i ribolovni, vjerski i ekoturizam.

Na razvoj ruralnog turizma utječe kulturno- povijesna baština i stanovnici ruralnog područja. Općina Čepin ima već stvorene

pretpostavke za razvoj ruralnog turizma kroz znamenitosti kulturno- povijesne baštine. Iako je na nekim destinacijama kontinentalne Hrvatske kulturno- povijesno baština više istaknuta i bolje promovirana, u općini Čepin značaj kulturno- povijesne baštine još uvijek nije istaknut. Kulturno- povijesna baština općine Čepin sadrži: Dvor Adamović- Mihaljević, čiji je park zaštićen Zakonom o zaštiti prirode (kao spomenik parkove arhitekture), Župnu crkvu Svetog Trojstva, Srednjovjekovni grad Kolodvar, Dvorac „Blau“ – Pomoćin,



Bara, Ljetnikovac Špaizer i Stari mlin. Osim navedenih kulturnih dobara na području općine Čepin nalaze se i prapovijesni, srednjovjekovni arheološki lokaliteti kao što su: "Ovčara-Rozingova pustara", te arheološka nalazišta "Dubrava", "Urbar", "Selište", "Bare", te „Dubrava“ u Čepinskim Martincima i "Bentež" u Beketincima.

Cilj ruralnog turizma je doprinijeti i oživjeti poljoprivrednu proizvodnju, omogućiti turistima aktivan odnos prema prirodi i poljoprivrednoj proizvodnji na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima te uključiti cjelokupnu ruralnu sredinu s potpunim ugođajem seoskog života kroz ugođaj života na selu, arhitekture naselja, flore i faune, kulture i slično. Ruralnim turizmom postiže se povezanost poljoprivredne proizvodnje, prezentacija tradicije i tradicijske gastronomije, turističke usluge i korištenje postojećih resursa. Razlog pojave i širenja ruralnog turizma je bijeg od masovnog turizma te mogućnost odmora u ruralnim krajevima. Poznato je da tišina i boravak u prirodi imaju pozitivan učinak na zdravlje i užitek što je obilježje ruralnih krajeva koji svoje posjetitelje privlače znamenitostima, krajolikom i tradicijom. Negativna strana ruralnog turizma je niska percepcija i nedovoljna promocija no potrebna je promjena kroz postojeće resurse usmjeravanjem u turizam i promociju. Ponuda za ruralni turizam u Hrvatskoj nema puno, stoga konkurencija nije velika, a s obzirom na resurse u Općini dakako se isplati usmjeriti na ruralni turizam.

U općini Čepin postoji bogata gastronomska ponuda domaćih proizvoda u kojoj se ističu slavonski specijaliteti koji bi u spoju sa ruralnim obilježjima Općini donijeli komparativnu prednost za razvoj ovakvih vrsta turizma. Uzimajući u obzir hranu i piće kao jedan od glavnih motiva putovanja, Općina definitivno svoju gastronomsku ponudu

treba usmjeriti razvoju turizma. Turistima je pri odabiru destinacije važan čimbenik ponuda lokalne gastronomije, odnosno posluživanje lokalne hrane i pića. Prema tome, autentična i etno gastronomska ponuda predstavlja ogroman potencijal kojim se postiže i osnaživanje ekološke proizvodnje i kvalitete proizvoda koji ukazuju važnost povezanosti poljoprivredne proizvodnje, proizvodnje tradicionalnih proizvoda i tradicionalne gastronomije čime se povezuje cjelokupni lanac vrijednosti i prezentira kroz turističku ponudu.

U vidu jednog od oblika ruralnog turizma, odnosno sportsko-rekreacijskog turizma uključene su sportske i zabavne aktivnosti. Općina Čepin posjeduje Ribolovno rekreacijsku zonu Zidine, gdje turisti mogu uživati u rekreacijskom ribolovu i Hipodrom Čepin u kojemu se planira osnivanje škole jahanja te mogućnost odlaska i obilaska čepinskih polja jašući na konjima. U općini Čepin kao poznatom slavonskom mjestu u sklopu djelovanja konjičkog kluba Slavonac i konjičke udruge Čepin odvija se i tradicionalno pokladno jahanje, manifestacija koja se odvija dugi niz godina i uspješno održava tradiciju. Za najmlađe posjetitelje Čepina izdvaja se novo dječje igralište, a u sklopu igrališta nalaze se i sprave za fitness, čime je omogućeno djeci i roditeljima provoditi zajedničke sportske aktivnosti. Igralište se nalazi nedaleko od Osnovne škole Vladimir Nazor u Novom dijelu naselja. U planu je i izgradnja nastavno- sportske dvorane u kojoj se će se osim nastave, u slučaju vremenskih nepogoda odvijati i razne manifestacije. Cilj ovog oblika turizma je aktivni odmor koji se sastoji od niza različitih sadržaja.

Ruralni turizam moguće je nadopuniti uvođenjem lovskog turizma koji zahtjeva planirani razvoj kroz očuvanje zaštite lovišta i fonda divljači.

**Ugostiteljstvo** u Čepinu bazirano je na Hotel Zelenkrov i Terra Negra country club.

**Hotel Zelenkrov** ističe se svojom blizinom od Osijeka te je idealan za poslovne ljude ali i za turiste koji žele posjetiti lokalno stanovništvo i kulturne znamenitosti općine Čepin i grada Osijeka. Hotel sadrži 25 luksuzno opremljenih soba, konferencijsku dvoranu te nudi niz različitih sportskih sadržaja uključujući fitness dvoranu unutar hotela i sportske aktivnosti izvan hotela. Osim navedenog u sklopu hotela nalaze se i dvije dvorane za svečanosti i svadbe.

**Terra Negra country club** nalazi se na mirnijoj lokaciji, na samom izlazu iz Čepina. U sklopu Terra Negra country cluba nalaze se i Terra Negra event room u kojoj se održavaju svečanosti i svadbe, Restoran Crna svinja poznat po specijalitetima od tradicionalne crne slavonske svinje i bogatoj ponudi vina te Villa Pi koja je također u sklopu Terra Negra country cluba a turistima nudi luksuzan smještaj, komfornost i mir uz pogled na bogati prirodni okoliš. Osim navedenih hotela, ugostiteljstvo u općini Čepin razvijeno je i kroz ponudu manjih ugostiteljskih objekata, odnosno nekoliko kafića, objekata brze hrane s uslugama cateringa, pizzeriom te manjim smještajnim objektima za najam.

Budući gospodarski razvoj Županije i općine Čepin će počivati na regionalnoj prepoznatljivosti, inovativnosti i konkurentnosti gospodarstva, ljudskom potencijalu i kvaliteti života građana, kvalitetnom, sigurnom i očuvanom životnom prostoru te ulaganju kapitala i učinkovitom javnom upravljanju.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal. Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru. Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritarno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Poduzetnička infrastruktura sastoji se od poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija. Poduzetničke zone definirane su kao infrastrukturalno opremljena područja namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti koje čine okosnicu razvoja poduzetništva. U općini Čepin poduzetnička infrastruktura sve se razvija te je u funkciji nekoliko gospodarskih zona. Cilj osnivanja poduzetničkih zona je pomoći poduzetnicima u rješavanju prostornih problema, odnosno osigurati stvaranje uvjeta za nesmetan



rad te korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poduzetnika na jednom prostoru.

Prema prostornom planu uređenja općine Čepin koji je trenutno na snazi, utvrđene gospodarske zone na području općine Čepin su:

- izvan naselja – Gospodarska zona „Mala Branjevina“ i Gospodarska zona „Lug“
- u naselju Čepin – Gospodarska zona „Čepin“, „Zona gospodarske namjene na prostoru Tvornice ulja Čepin“ te Gospodarska zona „Ovčara“
- u naselju Beketinci – „Zona gospodarske namjene“ te „Zona gospodarske namjene-poljoprivredne“.

U Gospodarskoj zoni „Mala Branjevina“ dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, poljoprivrednih i infrastrukturnih građevina te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno prethodno navedenim funkcijama i djelatnostima.

U Gospodarskoj zoni „Lug“ dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih i infrastrukturnih građevina te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene.

13.346.130,48 kn, a projekt je sufinanciran iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova potporom u iznosu od 7.129.013,78 kn (53,1%).

U Gospodarskoj zoni „Čepin“ mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom.

U „Zoni gospodarske namjene na prostoru Tvornice ulja Čepin“ mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne i poljoprivredne.

U Gospodarskoj zoni „Ovčara“ moguća je gradnja sljedećih građevina gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

U „Zoni gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Beketinci“ moguća je gradnja građevina za gospodarenje otpadom (samo za skupljanje, obradu i odvoz otpada) te proizvodnih i poslovnih građevina.

U „Zoni gospodarske namjene-poljoprivredne unutar građevinskog područja naselja Beketinci“ mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne i poljoprivredne.

Od 2019. godine u provedbi je projekt Izgradnje prometne i komunalne infrastrukture Gospodarske zone Čepin ukupne vrijednosti

Gospodarska zona „Čepin“ proteže se na 230000 m<sup>2</sup> potpuno opremljenog građevinskog zemljišta sa 190530 m<sup>2</sup> ukupne površine za ostvarivanje projekata. Zona je opremljena uređenim prometnicama, komunalnom infrastrukturom (vodovod i odvodnja), energetskom

infrastrukturuom (javna rasvjeta, električni i plinski priključci), telefonskom i internetskom mrežom te organiziranim sakupljanjem otpada i reciklažnim dvorištem. Zona je namijenjena za proizvodne, trgovačke i skladišne sadržaje te uslužne sadržaje (servisi, ugostiteljske,

poslovne i druge usluge). Investitori pri kupnji zemljišta mogu ostvariti pravo umanjene kupoprodajne cijene kroz potpore ovisne o broju novootvorenih i broju zadržanih postojećih radnih mjesta.

### Kvaliteta života i zaštita okoliša

Cijelo područje općine Čepin, kao i širi prostor, ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koje karakteriziraju raznolike vremenske situacije uz česte i intenzivne promjene tijekom godine. Za ilustraciju klimatskih prilika prostora općine Čepin korišteni su podaci meteorološke postaje Osijek kao najbliže postaje, koja se u odnosu na prostor Općine nalazi sjeveroistočno, ali u istom reljefnom okruženju.

Prosječna temperatura zraka za razdoblje do 2020. godine je 11,0°C. Srednje mjesečne temperature zraka dostižu maksimum (21,3°C) u srpnju, zatim opadaju da bi minimum dostigle u siječnju (-0,2°C). Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je

Magla se javlja u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju isparavanjem tla u vedrim noćima.

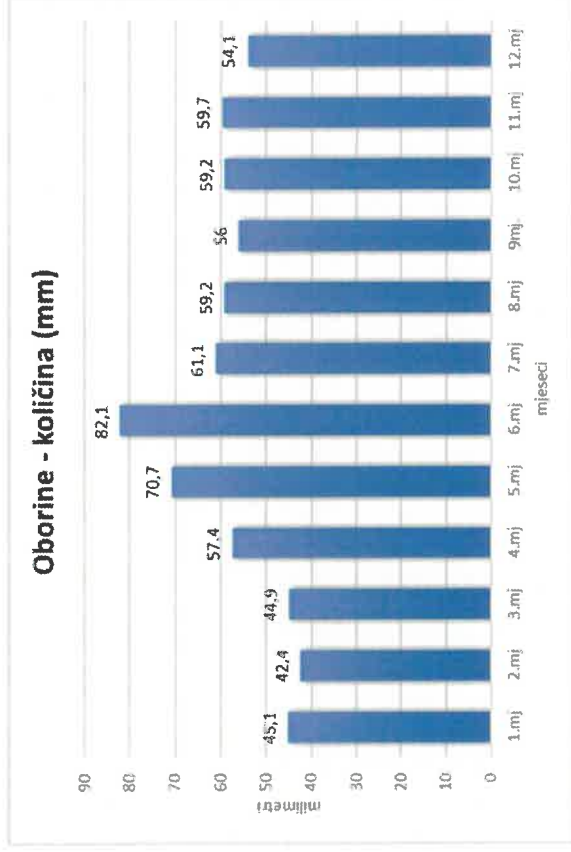
40,6°C u srpnju 2007. godine, dok je zabilježeni apsolutni minimum iznosio -27,4°C u siječnju 1987. godine.

Prosječna godišnja količina oborine u 2021. godini je 697,8 mm, što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja. Iako je istočna Slavonija najsuše područje u Republici Hrvatskoj, razdioba oborina tijekom godine takva je da najviše oborina padne u vegetacijskom razdoblju.

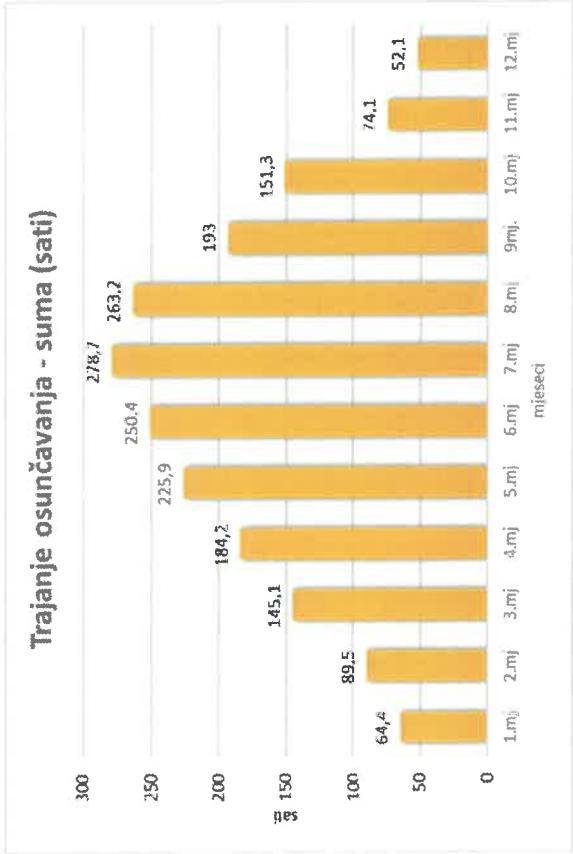
Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 22 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka. U 2020. godini bez zimskih padalina.



Izvor: DHMZ, Srednje mjesečne vrijednosti i ekstremi

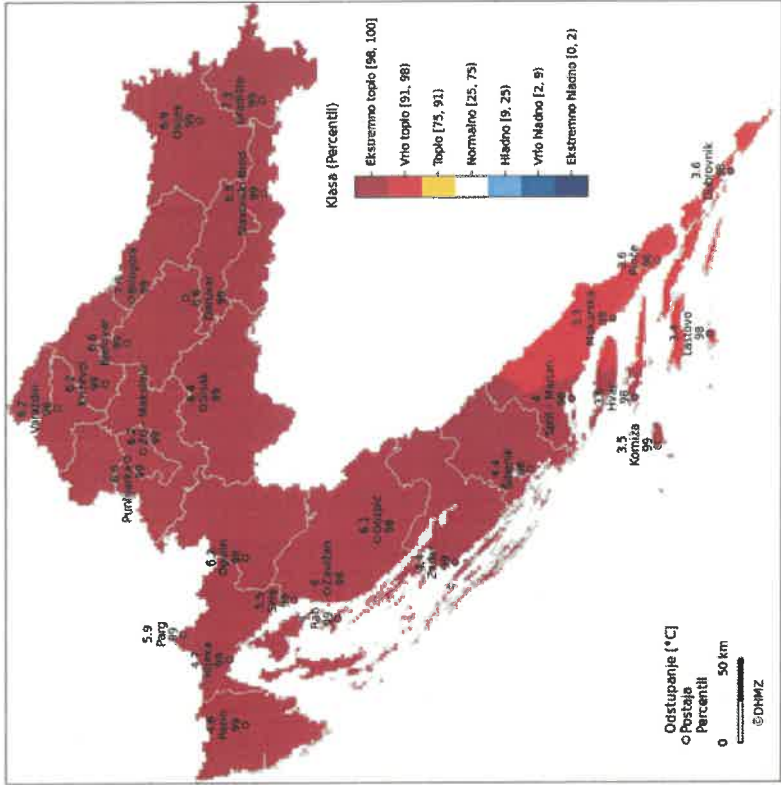


Izvor: DHMZ, Srednje mjesečne vrijednosti i ekstremi



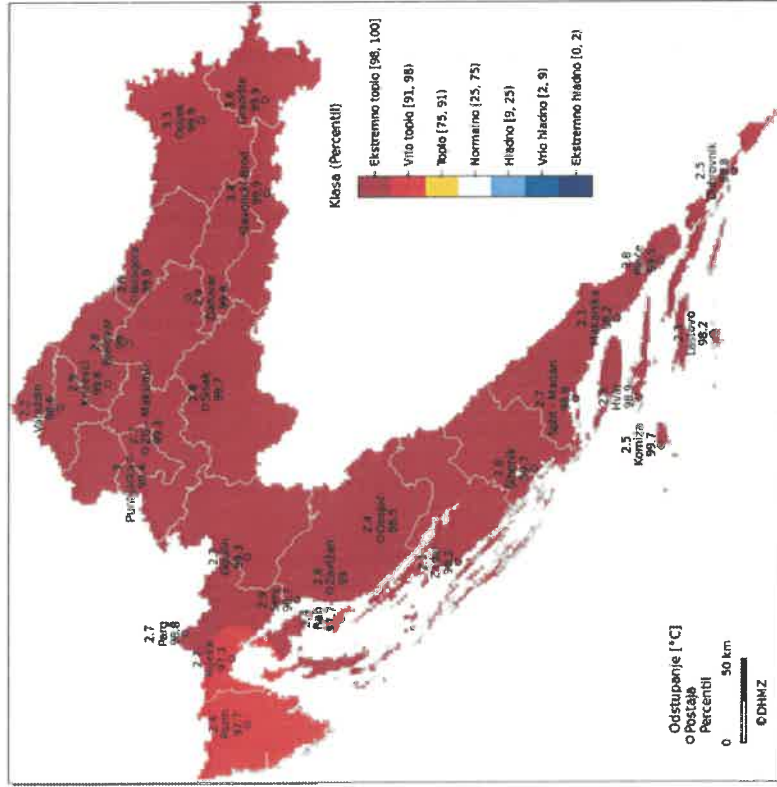
Izvor: DHMZ, Srednje mjesečne vrijednosti i ekstremi

Veljača 2024.  
Srednja temperatura zraka  
Percentili u odnosu na normalu 1991.-2020.



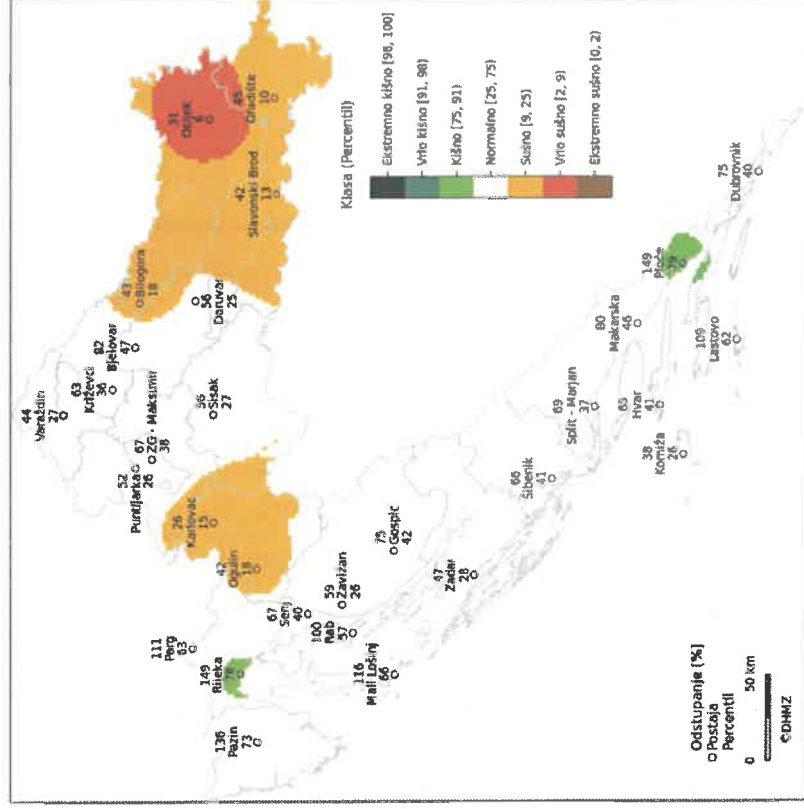
Izvor: DHMZ, Ocjena mjeseca, sezone, godine

Srpanj 2024.  
Srednja temperatura zraka  
Percentili u odnosu na normalu 1991.-2020.



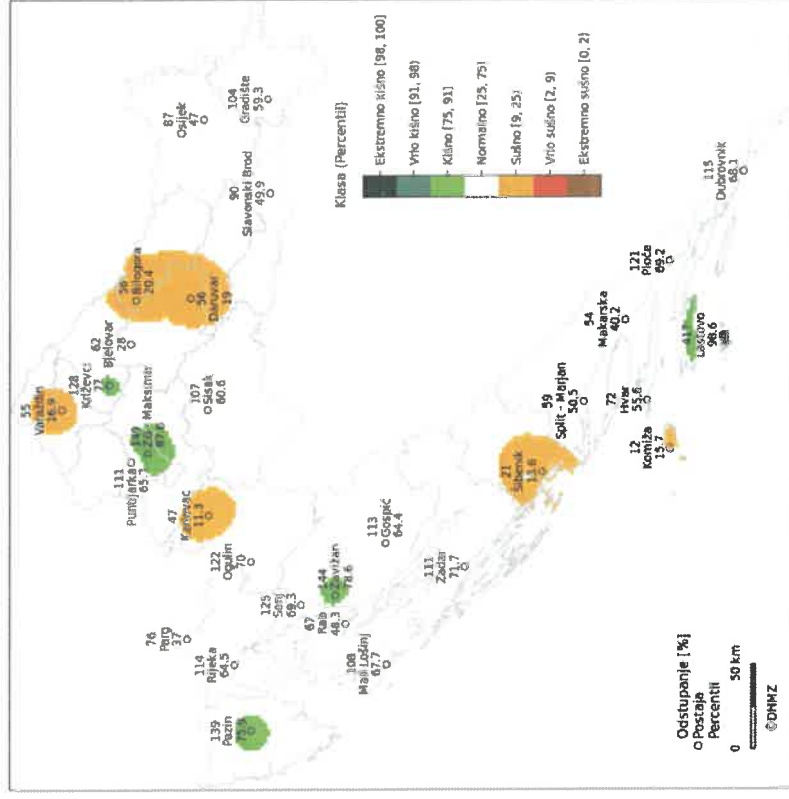
Izvor: DHMZ, Ocjena mjeseca, sezone, godine

Veljača 2024.  
Količina oborine  
Percentili u odnosu na normalu 1991.-2020.



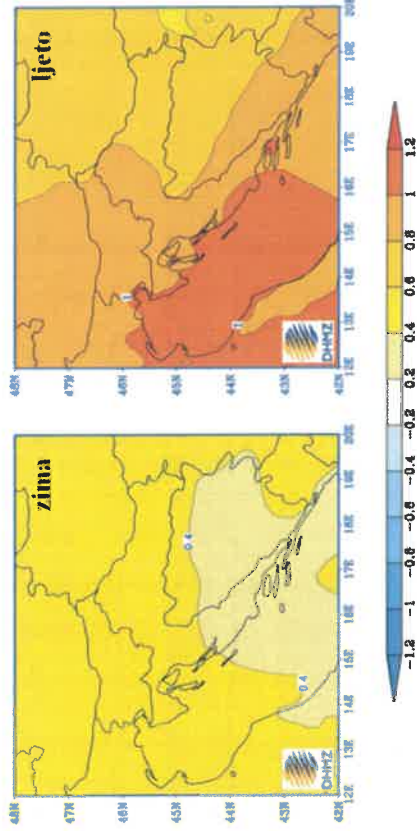
Izvor: DHMZ, Ocjena mjeseca, sezone, godine

Srpanj 2024.  
Količina oborine  
Percentili u odnosu na normalu 1901.-2020.



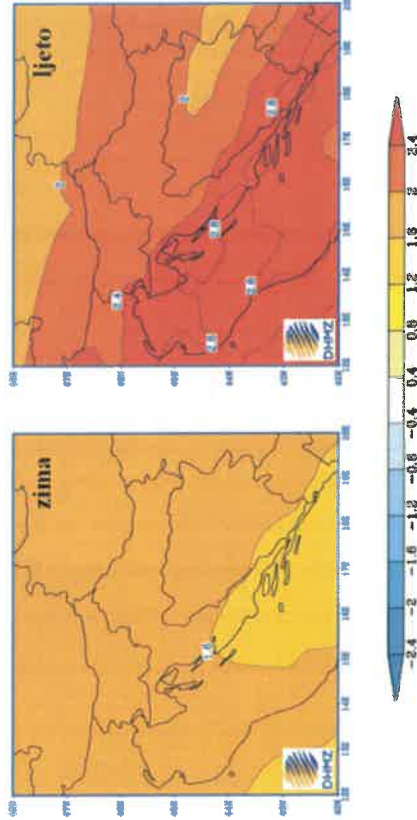
Izvor: DHMZ, Ocjena mjeseca, sezone, godine

Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2011.-2040.



Izvor: DHMZ, Klima i klimatske promjene

Promjena prizemne temperature zraka (u °C) u Hrvatskoj u razdoblju 2041.-2070.



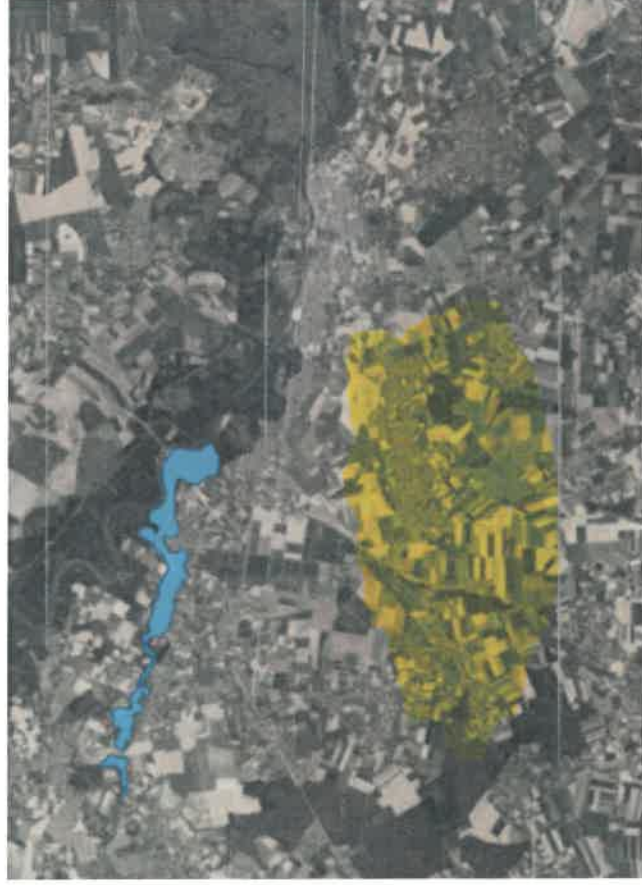
Izvor: DHMZ, Klima i klimatske promjene



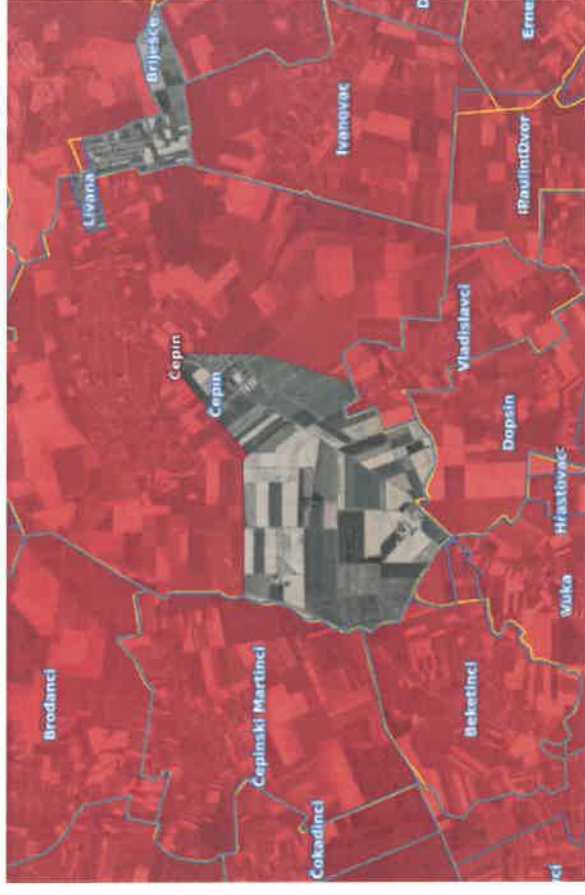
## Zaštita od poplave

Područje općine Čepon znamenito je vodnoopskrbnog područja i zone zaštite voda od onečišćenja s obveznom ekološkom poljorivredom u pojedinim dijelovima protor općine Čepin.

Na području općine Čepin nisu zabilježene poplave i općina nije u prostoru koji je pod utjecajem poplava rijeke Drave i Vuke.



Područja s potencijalnim značajnim rizicima su u mjestu Čepinski Martinci i Beketinci i urbani dio u mjestu Čepin, a koji isključuje naselje Livana.



## Zaštita prirode i Natura 2000

U smislu Zakona o zaštiti prirode u općine Čepin je zaštićen jedino Park oko dvorca Adamović (Knobloch) u Čepinu od 1975. godine kao spomenik parkovne arhitekture. Njegova površina je 2,32 ha.

Područje Općine Čepin gotovo se u cijelosti nalazi izvan područja ekološke mreže.

Najbliža područja ekološke mreže su:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave i
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje nalaze se na udaljenosti od oko cca 5 km od granica Općine

POVS HR2001308 Donji tok Drave je kao područja od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCD objavljeni u Provedbenoj odluci Komisije (EU) 20211161 od 2 1. siječnja 2021. o donošenju četrnaestog ažuriranog popisa područja od značaja ZA Zajednicu za

kontinentalnu bio geografsku regiju, a prvotno je potvrđen Provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za kontinentalnu bio geografsku regiju koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18,23.1.2015). Ciljevi očuvanja za navedeni POVS nisu izrađeni.

POP HR1000016 Podunavlje donje Podravlje je kao područje posebne zaštite (Special Protection Areas - SPA) prvotno potvrđeno 17. listopada 2013. g. Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/13). Ciljevi očuvanja za navedeni POP propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 25/20 i 38/20).

### Prometna infrastruktura

Na području Općine križaju se dva značajna prometna koridora: podunavski i podravski. Prostor općine Čepin nalazi se južno od grada Osijeka kojim u okviru podunavskog koridora, prolazi najznačajniji

transverzalni prometni koridor istočne Hrvatske - koridor Vc. Koridor Vc je najznačajniji prometni pravac za cijelu istočnu Hrvatsku te je okosnica daljnjeg ekonomskog razvoja tog dijela Republike Hrvatske.

Ogranak c Paneuropskog prometnog koridora V u konačnici će se protezati od Budimpešte (Mađarska), preko Osijeka i Sarajeva (BiH) do Ploča u Hrvatskoj. Početkom 2022. godine pri kraju je izgradnja hrvatskog dijela koridora, sa završnim radovima na dionici od Osijeka do Belog Manastira. Dovršetakom radova Osijek će biti izravno povezan s Belim Manastrom te će zaživjeti i 2,5km dug most preko Drave. Kroz Hrvatsku već prolazi 59km autoceste na navedenoj dionici, a do 2024. godine se očekuje spoj s Mađarskom.

### Cestovni promet

Na trasi državne ceste D7 (državna granica s Mađarskom - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - Slavonski Šamac, državna granica s BiH) izvedena je zaobilaznica oko naselja Čepin, čime su se stvorili uvjeti za dislociranje tranzitnog prometa iz centra naselja. Stara trasa državne ceste D7 kroz naselje prešla je u kategoriju županijske ceste.

Na prostoru Općine formiranom mrežom **županijskih cesta** osiguran je pristup do svih naselja Općine. Županijske ceste na području općine Čepin su :

- ŽC 4067: Bizovac (D2) – Brođanci – Čepinski Martinci (Ž4105)
- ŽC 4085: Čepin (D7) – Livana – A. G. Grada Osijeka
- ŽC 4089: Čepin (Ž4085) – Ivanovac (D518)
- ŽC 4105: Podgorač (D515) – Budimci – Čepin (Ž4085)
- ŽC 4107: Punitovci (Ž4106) – Bečetinci – Vuka (D7)

- ŽC 4109: Čepin (D7, Velika Branjevina) – Vladislavci – Ernestinovo (D518)
  - ŽC 4247: Čepin (D7 – Ž4085)
  - ŽC 4291: Ž4105 – čvor Čepin (A5).
- Na prostoru Općine imamo i dvije trase **lokalnih cesta** koje osiguravaju dobru prohodnost prostora u jugozapadnom dijelu Općine:
- LC 44057: Čepinski Martinci (Ž4105) – Bečetinci (Ž4107)
  - LC 44106: Bečetinci (Ž4107) – Vuka (D7)

Postojeća mreža razvrstanih cesta zahtijeva postizanje punog standarda održavanja. Osnovni ciljevi održavanja su spriječiti propadanje cestovne infrastrukture i omogućiti sigurno odvijanje prometa te očuvati temeljna svojstva i poboljšati njihove prometne, tehničke i sigurnosne značajke. Prvenstveno je potrebno obnoviti odvodni sustav oborinskih voda te po potrebi pojačati nedovoljne debljine kolničkih konstrukcija. Osim toga potrebno je korigirati kritične točke uzrokovane prometno-tehničkim elementima (mali radijusi, nedovoljne širine kolnika i sl.). Najlošije stanje je na mreži lokalnih i nerazvrstanih cesta najčešće onih unutar naselja zbog neadekvatne kolničke konstrukcije i nemodernizacije.

Na području prometnog sustava od značaja za Općinu planiraju se sljedeće aktivnosti:

- uređenje i rekonstrukcija postojeće mreže lokalnih cesta, kao i nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja naselja, u skladu s njihovim značajem i ulogom u prometnom sustavu Općine,
- izgradnja parkirališnog prostora uz sve postojeće i planirane javne, trgovačke i proizvodne sadržaje,

- uređenje mreže autobusnih stajališta (po potrebi izgradnja novih stajališta, te podizanje nivoa urbane opreme) u cilju proširenja mreže javnog autobusnog prijevoza,
- uređenje uličnih profila izgradnjom pješačkih staza, te uređenjem odvodnog sustava oborinskih voda i zelenog pojasa.

Mrežu županijskih i lokalnih cesta potrebno je obnoviti i rekonstruirati u skladu s njihovom kategorijom i očekivanim prometom na njihovim trasama. Prioritetne aktivnosti su asfaltiranje svih cesta koje su u mreži lokalnih cesta, kao i cesta-ulica u funkciji osiguravanja pristupa izgrađenim zonama naselja.

Temeljni ciljevi uređenja prometnog sustava su uređenje uličnih profila u naseljima i izgradnja parkirališta unutar naselja Općine.

Općina Čepin posljednjih je godina (od 2015.) aktivno pristupila rješavanju problema zakonitog i sigurnog prometovanja javnim autobusnim prijevozom, pa su tako izgrađena nova **autobusna ugibališta** i postavljeno je devet nadstrešnica na istima. Potrebno je i u daljnjem razdoblju razvijati javni autobusni prijevoz u svim naseljima Općine na način da se u skladu s mogućnostima poveća broj linija i stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

Kao veliki korak ka sigurnijem cestovnom prometu u Čepinu, 2018. godine na poznatom „čepinskom ipsilonu“ započeta je gradnja **kružnog toka**. Osim izgradnje kružnog toka, uređene su i sporedne ceste te javne površine, a izgrađen je i dodatni parking.

Utjecaj prometa na klimatske promjene ukazuje na potrebu smanjivanja emisija ugljičnog dioksida, a velike se nade polažu u električnu mobilnost. Prelazak na elektrificirani promet nije jednostavan zbog



potrebe za uređenjem energetske infrastrukture te izgradnje **postaja za punjenje električnih automobila**.

Čepin (naselje) ima tri takve punionice:

- punionica ispred zgrade Općine Čepin (Kralja Zvonimira 105, Čepin) s 2 mjesta za punjenje s priključkom Type 2 (2 x 11 kW, bez naplate)
- Schrack Technik punionica ispred Hotela Zelenkrov (Osječka 167, Čepin) s 2 mjesta za punjenje s priključkom Type 2 (2 x 11 kW, uz naplatu)
- Tesla punionica ispred restorana Crna svinja (Ovčara 3, Čepin) s 2 mjesta za punjenje s priključkom Type 2 (2 x 4 kW)

### Pješačke i biciklističke staze

Općina Čepin je 2017. godine započela s projektom izgradnje biciklističkih i pješačkih staza u Čepinu s ciljem izgradnja, prilagodbe i modernizacije mreže biciklističkih staza namijenjenih javnoj uporabi i povezivanju raznih oblika prijevoza prihvatljivih za okoliš. Izgradnjom i povezivanjem biciklističkih staza na području Općine i okolice stvoreni su preduvjeti za veću protočnost i sigurnije prometovanje na prigradskim i gradskim relacijama te je općina Čepin tako biciklističkim stazama spojena s Osijekom. Izgradnja i unaprjeđenje biciklističkih staza omogućili su sigurniju i jednostavniju uporabu bicikala kao primarnog prijevoznog sredstva, pridonijeli smanjenju stope lokalnih putovanja osobnim motornim vozilima te povećali udio lokalnih putovanja biciklom i javnim prijevozom (putovanje od početnog odredišta do stajališta biciklom). Ukupna vrijednost projekta izgradnje staza iznosila je 9.194.457,64 kuna te je sufinancirana sredstvima EU fondova, a radovi su završeni 2020. godine.

Izgradnja biciklističkih i pješačkih staza i popratni radovi u Čepinu provedeni su na tri dionice:

- dionica **Čepin – Livana** ukupne duljine 1290m;
- dionica **Čepin – ulica Kralja Tomislava** ukupne duljine 2780 m;
- dionica **Čepin – ulica Kralja Zvonimira** ukupne duljine 2250m.

Nove biciklističke staze uvelike su pridonijeli kvaliteti života te razvoju i unaprjeđenju održive mobilnosti stanovnika Čepina, no i u narednom razdoblju ima prostora za napredak i izgradnju novih biciklističkih staza u svim naseljima Općine.

### 3.6.5. Željeznički promet

Područjem Općine prolazi i značajni željeznički koridor, **M302 (Osijek – Đakovo – Strizivojna – Vrpolje)** duljine 48,38 km, ogranak Željezničke pruge M300 na koridoru RH3 (bivši ogranak Vc paneuropskog koridora).

Prema PPUO planira se rekonstrukcija i modernizacija glavne željezničke pruge za međunarodni promet M302. Planom je predviđen i alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet u zoni naselja Čepin. Na križanju željezničke pruge i ceste ili puta obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja. Planiranu trasu industrijskog kolosijeka moguće je produžiti do lokacije tvornice ulja uz koridor industrijske ceste, a na temelju projektne dokumentacije.

Na prostoru Općine nalazi se jedno službeno stajalište – željeznička postaja Čepin. Do 2016. godine postojala je i Kolodvorska zgrada koja je bila u vrlo lošem stanju te je iz tog razloga srušena. Dio cestovno-pružnih prijelaza na području Čepina i Livane ima postavljenu

svjetlosno-zvučnu signalizaciju i rampe, a dio opasnih prijelaza bez signalizacije je zatvoren, dok je promet usmjeren prema željezničko-cestovnim prijelazima osiguran signalizacijom.

Na području Općine planira se korekcija postojećih horizontalnih radijusa željezničke pruge te korekcije lokacije stajališta Čepin. U daljnjoj budućnosti predviđa se mogućnost izgradnje drugog kolosijeka u slučaju porasta prometa.

Na području Općine nalazi se i lokacija poljoprivrednog uzletišta u zoni farme Velika Branjevina. Postojeće uzletište ima travnatu uzletno-sletnu stazu i bilo je u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao tri pristupna područja: PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek koji se sastoji od PP Retfala, Gornji Grad i Donji Grad. Općina Čepin pripada u PP Osijek-Gornji Grad. Pristupna mreža na

području općine Čepin obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

Brzina interneta u Republici Hrvatskoj na samom je začelju europskih zemalja s prosječnom brzinom interneta od 45,26 Mbit/s, a 60% svih kućanstava ima brzinu ispod 100 Mbit/s (optička mreža).

Na području općine Čepin optička mreža (brzine preko 100 Mbit/s) nije zastupljena, dok je brzina interneta 30-60 Mbit/s zastupljena samo u dijelu Općine (prijenos bakrenim žicama). Karta pokrivenosti telekomunikacijske mreže i brzine interneta u Općini prikazana je na slikama.





Slika 5. Karta pokrivenosti i brzine internetske mreže u naseljima Čokadinci, Čepinski Martinci i Bečetinci

Izvor: [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se nastavak već započetog razvoja, odnosno daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnjom i postavljanjem dodatnih osnovnih postaja. U nadolazećem razdoblju planira se izgradnja optičke mreže nove generacije u općini Čepin, koja će omogućiti brži internet i kabelsku televiziju. Optička mreža donosi i razne druge koristi za lokalnu zajednicu poput povećane atraktivnosti u privlačenju poduzetništva, povećanje efikasnosti javnih i privatnih usluga te povećanje računalne pismenosti.

Europska komisija je 2016. godine donijela *akcijski plan 5G* za Europu sa smjernicama za poticanje razvoja infrastrukture i usluga pokretnih telekomunikacija pete generacije. U dijelu *Strategije jedinstvenog digitalnog tržišta za Europu* stoji da je upravo uvođenje 5G mreža visokog kapaciteta pokretač digitalnog gospodarstva. Osijek je prvi hrvatski grad u kojem je tijekom 2020. godine započeta izgradnja i

uvođenje 5G infrastrukture. Za sada općinu Čepin zahvaća samo mali dio te mreže (naselje Livana i sami ulazak u naselje Čepin. Sva naselja općine Čepin su u potpunosti pokrivena 3G i 4G mobilnom mrežom.



Slika 6. Karta pokrivenosti 5G mobilne mreže u općini Čepin

Izvor: [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

## Poštanski promet

Na području obuhvata prostornog plana općine Čepin postoji jedan poštanski ured s dostavnim područjem: 31431 Čepin. Zgrada Hrvatske Pošte u Čepinu procesom renovacije ostvarila je nov i moderniziran izgled te dodatno proširenje usluga. Osim poštanske djelatnosti, u poštanskom uredu odvijaju se usluge koje uključuju bankarstvo, mjenjačke usluge, Hrvatsku lutriju, Western Union i uslugu prijenosa novca putem međunarodne poštanske uputnice.

Općina Čepin opskrbljena je pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava grada Osijeka. Od listopada 2011. godine Vodovod Osijek vrši isporuku pitke vode za općinu Čepin, odnosno naselja Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci (naselja Bečetinci i Livana opskrbljivala je i ranije), a lokalnu mrežu tih naselja održava Urednost d.o.o., Čepin.

Projektom *Regionalni vodoopskrbni sustav Osijek* vrijednim 87 milijuna kuna, koji je započeo 2015. godine, poboljšana je vodoopskrba i priprema pitke vode u općini Čepin. Kroz navedeni su se projekt, među ostalim, izgradili i rekonstruirali magistralni i distributivni vodoopskrbni cjevovodi te tako omogućili stanovnicima općine Čepin opskrbu dovoljnim količinama kvalitetne vode, usklađene s europskom *Direktivom o kakvoći vode namijenjenoj za ljudsku potrošnju*. Također, kroz projekt je nadograđena distributivna mreža vodoopskrbnog sustava u naselju Bečetinci, ukupne vrijednosti oko 2.800.000,00 kuna. Navedeno naselje je do tada imalo djelomično izgrađenu vodoopskrbnu mrežu, pa je novoizgrađena spojena na postojeću mrežu.

Od 2021. godine čepinska Urednost pripojena je Vodovodu Osijek te je stanovnicima Čepina omogućena vodoopskrba po cijenama istim kao za

osječke potrošače. Distributivno područje vodoopskrbe obuhvaća naselja Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci.

Ukupan broj stanovnika koji je trenutno priključen u sustav opskrbe pitkom vodom je 9.759 što čini postotak od 99,4%. U odnosu na ukupan broj stanovnika na predmetnom području na kojem je osiguran sustav opskrbe pitkom vodom postotak stanovništva priključen na sustav opskrbe pitkom vodom po naseljima iznosi:

- u naselju Čepin od ukupnog broja stanovnika (prema Popisu stanovništva 2011. broj stanovnika je iznosio 9502) 98,42% stanovnika je priključen na vodoopskrbni sustav
- u naselju Čepinski Martinci ukupno je prema zadnjem popisu bilo 663 stanovnika od čega 37,71 % ima osiguranu opskrbu pitkom vodom
- te u naselju Čokadinci koje broji 173 stanovnika gdje ih 91,91 % ima pristup sustavu.

**Postojeći vodoopskrbni sustav ukupne je duljine od 78,14 km, a projektom izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Mala Branjevina i dogradnja vodoopskrbne mreže naselja Čepin, odnosi se na izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda u Ulici Franje Račkog i Ulici Eugena Kvaternika u Čepinu te je u protekle dvije godine izgrađeno **dodatnih 1,536 km**.**

Distributivna vodovodna mreža naselja Čepin dobro je razvijena, zone koje još nisu spojene na sustav javne vodoopskrbe odnose se na buduće stambene objekte koji se planiraju proširenjem naselja, a odnose se na vodoopskrbnu mrežu Naselja prijateljstva čijom će se realizacijom novih 250 kućanstava spojiti na vodoopskrbnu mrežu. Za predmetno proširenje vodoopskrbne mreže izrađena je projektno-tehnička

dokumentacija, a namjera je realizirati investiciju kroz Nacionalni program za otpornost i oporavak 2021.-2026.

Na području općine Čepin izgrađen je javni sustav odvodnje, čime se sprječavaju lokalna zagađenja i štite podzemne i površinske vode od onečišćenja otpadnim komunalnim vodama. Samim time osigurano je uspješnije očuvanje zdravlja stanovnika ovog kraja.

Odvodnja općine Čepin (naselja Livana i Čepin) pripada dijelu sustava odvodnje grada Osijeka koju čini 485 km kolektorske i sekundarne kanalizacijske mreže. Sve otpadne vode iz sustava javne odvodnje grada Osijeka i prigradskih naselja ispuštaju se u recipijent rijeku Dravu na ispusnoj građevini u Nemetinu, koja uključuje stupanj prethodnog pročišćavanja otpadnih voda s kapacitetom od 6 m<sup>3</sup>/s. Na istoj lokaciji je izgradnja novog postrojenja s 28 objekata koje će biti najsvremeniji sustav za pročišćavanje otpadnih voda u Hrvatskoj. Projekt koji bi se trebao završiti do 2024. godine vrijedan je 228 milijuna kuna, a u sufinanciranju sudjeluje i Općina Čepin s 4% ukupnog iznosa.

U 2022. godini usvojena je studija izvodljivosti za proširenje kanalizacijske mreže na naselje Čepinski Martinci bez izgrađenog sustava odvodnje. Izgradnja mreže naselja Čepinski Martinci sastoji se od: oko 6.000 m' fekalnih kolektora DN 300 mm, oko 3.500 m' tlačnih cjevovoda DN 90 mm i 5 crpnih stanica: 5x5,0 l/s.

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava. Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i

mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ukoliko se pojavi potreba za time.

U planu su projekti rekonstrukcije sustava vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te dovršetak plinifikacije, pa bi tako naselja Čepinski Martinci, Beketinci i Čokadinci trebali dobiti kompletnu komunalnu infrastrukturu.

Uslugom organiziranog sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada obuhvaćena su sva naselja i 100% kućanstava općine Čepin. Sakupljanje, odvoz i odlaganje obavlja tvrtka Unikom d.o.o., Osijek. Jednom tjedno se u svim naseljima prikuplja komunalni otpad i odvozi na odlagalište koje se nalazi izvan područja općine Čepin. Pored organiziranog odvoza komunalnog otpada, jednom mjesečno se prazne i spremnici za odvojeno sakupljeni otpad - papir i plastiku. Odvoz staklenog i biorazgradivog otpada još se ne vrši. Biorazgradivi otpad potrebno je, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog otpada te ga što više iskoristiti kroz proces kompostiranja. Prikupljanje i odvoz glomaznog otpada obavlja se po pozivu građana, a svaki korisnik ima pravo na jedan poziv tijekom kalendarske godine, dok je količina odloženog glomaznog otpada ograničena na 2 m<sup>3</sup> po odvozu. U općini Čepin sanirana su sva divlja odlagališta otpada, što je u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom u kojoj je navedena potreba saniranja i zatvaranja odlagališta. Ukoliko u budućnosti nastane divlje odlagalište otpada Općina Čepin će odmah krenuti u radove sanacije i zatvaranja takvog odlagališta, bez nastavka odlaganja, uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

Od 2018. godine u općini Čepin gospodarenje otpadom osigurano je projektom „Izgradnje reciklažnog dvorišta u cilju smanjenja divljih odlagališta i količine miješanog otpada u Općini Čepin „u vrijednosti

preko 3 milijuna kuna te projektom **Provedbe programa izobrazno-informativnih aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom** vrijednim pola milijuna kuna.

**Reciklažno dvorište Čepin** nadzirani je ograđeni dvorišni prostor namijenjen za odvojeno prikupljanje i preliminarno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada. Izgradnja reciklažnog dvorišta omogućila je zbrinjavanje otpada bez naknade za mještane područja općine Čepin u cilju smanjenja divljih odlagališta i količine miješanog otpada u općini Čepin te doprinosi ispunjavanju ciljeva Plana gospodarenja otpadom RH 2017.-2022. Izgradnja reciklažnog dvorišta doprinosi očuvanju prirodnog naslijeđa za buduće generacije, zaštiti prirode i okoliša, u skladu s održivim razvojem čime se izravno promiče društveno odgovorno i aktivno djelovanje lokalnih dionika u zajednici i odgovorno upravljanje imovinom u vlasništvu JLS, te izravno uključivanje lokalnih udruga i lokalnog stanovništva u provođenje budućih aktivnosti, čime se osigurava umrežavanje i stvaranje lokalno, civilnog i privatnog partnerstva kao sredstva jačanja društvenog socijalnog i gospodarskog stanja lokalne zajednice. Mogućnost odlaganja odvojeno sakupljenog otpada u konačnici će rezultirati i manjim računima za odvoz smeća stanovnika te čistijim, zdravijim i ljepšim okolišem svih naselja. Reciklažno dvorište nalazi se u Ulici Ferdinanda Speisera 2 u Čepinu, a s radom je započelo u srpnju 2020. godine. Dodatno, u ostalim naseljima općine Čepin (Livana, Bečetinci, Čepinski Martinci, Čokadinci) Unikom jednom kvartalno omogućuje odlaganje odvojeno sakupljenog otpada u mobilno reciklažno dvorište.

Groblja na području općine Čepin svojom površinom zadovoljavaju potrebe za postojeći broj stanovnika.

Djelatnici Komunalca Čepin d.o.o. brinu o održavanju 6 mjesnih groblja na području Općine Čepin:

1. Katoličko groblje u Čepinu
2. Pravoslavno groblje u Čepinu
3. Katoličko groblje u Bečetincima
4. Katoličko groblje u Čepinskim Martincima
5. Groblje Čokadinci
6. Groblje Livana

U posljednjim se godinama na čepinskim grobljima aktivno radilo na poboljšanju infrastrukture – uređivalo se i rekonstruiralo staze, mrtvačnice i ograde, zasađivalo stabla te se proširila grobljanska parcela na Katoličkom groblju Čepin. Komunalac Čepin d.o.o. planira i nadalje uređivati sva groblja kojima upravlja te na taj način iskazati pijetet svim ukopanim osobama, kao i pridonijeti zadovoljstvu osoba koje im dolaze odati počast.

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Čepin ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, budući da na području Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije. Elektroenergetska infrastruktura obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju. Električna energija proizvodi se samo u Osijeku (TE-TO Osijek) te u industrijskom energetskom postrojenju Belišća d.d. za potrebe kombinata. Termoelektrana-toplana Osijek proizvodi električnu energiju za elektroenergetski sustav i toplinsku energiju za grijanje grada i opskrbu industrije tehnološkom parom. Nalazi se u industrijskoj zoni na istočnom dijelu grada Osijeka.

Procjenjuje se da stanje postojeće elektroenergetske mreže na području Općine neće zadovoljavati planirane potrebe za električnom energijom.

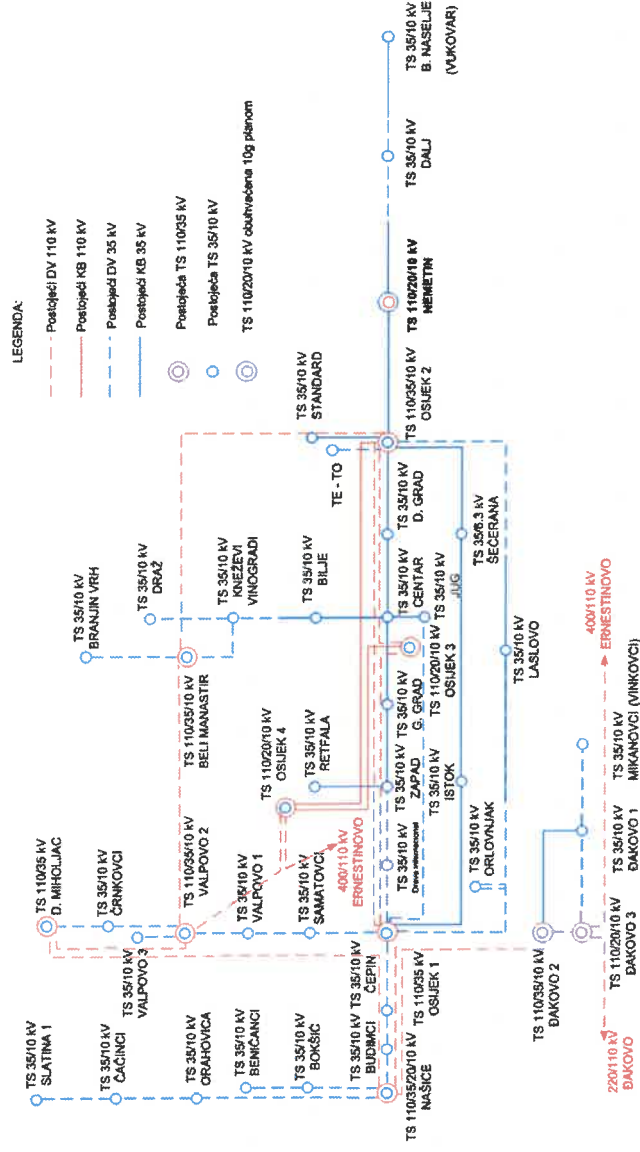


Potrebe za dogradnjom elektroenergetске mreže nisu jednako izražene u prijenosu i distribuciji, niti na svim naponskim razinama.

Javna rasvjeta u većini ulica naselja općine Čepin je izgrađena s podzemnim kabelskim vodovima i čelično-cijevnim stupovima te zadovoljava suvremeni standard rasvjete.

mreža javne rasvjete u svim ulicama naselja općine Čepin u kojima još nije izgrađena.

Ciljevi razvoja elektroenergetске mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na osiguranje koridora i lokacije za prijenosnu mrežu te na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetски sustav. Uz razvoj distribucijske mreže razvijati će se



Slika 7. Shematski prikaz mreže distribucijskog područja Elektroslovanija Osijek

Izvor: hep.hr / Desetogodišnji (2022. – 2031.) plan razvoja distribucijske mreže HEP ODS-a

**Tablica 20. Instalirana snaga i vršna opterećenja TS 110/x kV i 35/x kV te snaga DI priključenih na srednjonaponsku mrežu na području TS u 2020. godini**

| Naziv transformatorske stanice | Prijenosni omjer transformacije | Instalirana snaga (MVA) | Vršno opterećenje (MVA) | Relativno vršno opterećenje 2020. | Instalirana snaga DI (MW) |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ČEPIN                          | 35/10 kV                        | 16                      | 5,70                    | 35,6%                             | 2,0                       |

Izvor: hep.hr / Desetogodišnji (2022. – 2031.) plan razvoja distribucijske mreže HEP ODS-a

### 3.6.14. Plinoopskrba

Distribucijsko područje HEP Plin-a Osijek prostire se na području Osječko-baranjske, Požeško-slavonske i Virovitičko-podravске županije u ukupno 48 lokalnih samouprava. Duljina plinoopskrbne mreže je 2.092 km. Distribucijski sustav za plinoopskrbu potrošača na području općine Čepin izgrađen je u naseljima Čepin, Livana, Čepinski Martinci i Beketinci. U naselju Čokadinci još ne postoji plinovod.

**Tablica 21. Plinificiranost područja općine Čepin**

| Distribucijsko područje (JLS) | Broj naselja |               | Broj kućanstava |             |
|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------|-------------|
|                               | Ukupno       | Plinificirano | Ukupno          | Kupci plina |
| Općina Čepin                  | 5            | 4             | 4.289           | 2.906       |

Izvor: hep.hr / Popis plinificiranih JLS distribucijskog područja, 2022. god.

Plinoopskrbni sustav postojao je samo u naseljima Čepin i Livana do 2019. godine kad su započeli opsežni radovi na plinifikaciji naselja Čepinski Martinci, Beketinci te Gospodarske zone Čepin. Plinifikacijom navedenih naselja tamošnjim se stanovnicima povećao standard života što se tiče komunalnih usluga dok je plinifikacija Gospodarske zone od vitalnog značenja za razvoj gospodarstva na toj lokaciji.

Planirani plinovodi na području Općine su:

- magistralni plinovod Osijek-Vukovar,
- glavni distribucijski plinovod,



- nove mjesne plinovodne mreže za neplinificirano naselje,
- dogradnja mjesnih plinovoda mreža u već plinificiranim naseljima Općine u skladu s porastom potreba.

Plan razvoja distribucijskog plinoopskrbnog sustava na području općine Čepin obuhvaća dogradnju postojeće srednje tlačne distribucijske mreže u skladu s porastom potreba te izgradnju građevina za još jednu napojnu točku. Glavni distribucijski plinovodi kojima se plin doprema iz MRS-Osijek i Bizovac do pojedinih naselja i na glavnim opskrbnim pravcima u naseljima grade se u koridoru prometnice (ili uz koridor). Distribucijska mreža je srednje tlačna, odnosno tlak plina u glavnom distribucijskom plinovodu iznosi 1-3 bara.

#### 6. ANALIZA ULAZNIH PODATAKA POVEZANIH S TEMOM ZELENE URBANE OBNOVE

Analiza uključuje postojeće prostorne planove, dokumentaciju postojećih projekata, proračunska ulaganja u infrastrukturu te podatke iz Plana razvoja Općine Čepin do 2027.

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17) nalaže kako svi akti strateškog planiranja ne smiju biti u suprotnosti s Nacionalnom razvojnom strategijom kao hijerarhijski najvišim aktom strateškog planiranja. S tim u vezi Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne)

samouprave (NN 89/2018) propisuje obveznu procjenu usklađenosti srednjoročnih akata strateškog planiranja sa Nacionalnom razvojnom strategijom, sektorskim, višesektorskim strategijama te dokumentima prostornog uređenja.

NRS 2030. oblikuje razvojne politike od interesa za Republiku Hrvatsku, a koje bi se trebale pratiti i kroz ostale strateške akte kako bi se osigurao ujednačen i ravnomjerni razvoj te ostvarenje egzaktnih pokazatelji učinaka provedbe strateških ciljeva.

U Planu razvoja općine Čepin do 2027. je tablično prikazana usklađenosti posebnih ciljeva određenih u Planu razvoja općine Čepin sa strateškim ciljevima NRS 2030.

Plan razvoja Općine Čepin do 2027. također je usklađen sa strateškim aktom višeg reda Planom razvoja OBŽ do 2027. pri čemu su posebni ciljevi Plana razvoja Općine proizašli iz posebnih županijskih ciljeva kako bi se osiguralo poštivanje zakonske regulative u strateškom planiranju ali i ostvarila sinergija u planiranom razvoju lokalne i regionalne zajednice.

U Strategiji zelene urbane obnove u općni Čepin koja se naslanja na Plan razvoja s višim standardom za zaštitu okoliša i prilagodbu na klimatske promjene načinom unaprijeđenja svijesti svih dionika za buduće planiranje izgradnje, rekonstrukcije, obnove i ostale radove na postojećim i novim objektima i zgradama, kao i krajobrazno uređenje i očuvanje bioraznolikosti sa zelenom svijesti koja će pridonijeti smanjenju utjecaja klimatskih

nepogoda na sastavnice okoliša na području općine Čepin, kao i bolji, zdraviji i mirniji život stanovnika na području općine koji ima za doprinos smanjenje ubrzanog porasta središnje temperature i toplinske valove i džepove unutar jedinice likalne samouprave.

Strateška dokumentacija koja temelji ulazne podatke je Agenda 2030. koja je dio Programa Ujedinjenih naroda o održivom razvoju do 2030. Godine, a čiji ciljevi žele rezultirati parametrima Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama.

Izrada Strategije zelene i urbane obnove temelji se na višeslojnoj analizi ulaznih podataka iz različitih sektora i izvora, koji pružaju relevantne informacije o postojećem stanju, potencijalima, ograničenjima i potrebama prostora Općine Čepin. U analizu su uključeni podaci prostorno-planske, infrastrukturne, demografske, okolišne i društveno-gospodarske naravi, uzimajući u obzir i aktualne projekte i planirane intervencije koje su već pokrenute na lokalnoj razini.

Prostorni plan uređenja Općine Čepin definira strukturu naselja, granice građevinskih područja, gospodarskih zona, prometne koridore i zelene površine. Ovaj dokument čini osnovu za usmjeravanje razvoja prema načelima održivosti.

Izrađena je projektna dokumentacija za revitalizaciju srednjovjekovne utvrde Kolođvar, uključujući CBA i izmjene prostornog plana – što potvrđuje spremnost za provedbu projekata koji uključuju kružno gospodarenje prostorom.

U tijeku je prijava NPOO projekata za kompletnu obnovu utvrde s konzerviranim dijelom srednjovjekovnog dijela i doradnja turističkih i promotivnih novih dijelova objekta za stanovništvo i druge dionike.

UPU-i Gospodarske zone i naselja Plandište 1 i 2 trenutačno se revidiraju prema modelu prostornih planova nove generacije putem sustava ePlanovi – što omogućava digitalno, transparentno i fleksibilno prostorno upravljanje.

Vodozaštitni status velikog dijela općine određuje posebna ograničenja i usmjerenje prema ekološkoj poljoprivredi i prirodno prihvatljivim infrastrukturnim rješenjima.

Čepin je područje s deficitom javnih parkova i šetnica, ali velikim potencijalom za njihovu realizaciju. Postoje fragmentirane zelene točke (npr. uz Vodotoranj, Tursko groblje, šumski putevi prema Utvrdi Kolodvar), koje se Strategijom planiraju povezati i pretvoriti u funkcionalnu zelenu mrežu.

Toplinske karte i klimatski podaci pokazuju trend rasta temperature, naročito u urbanim sredinama bez dovoljne vegetacije, što povećava ranjivost stanovništva.

Stanje vegetacije i zemljišta iz dostupnih digitalnih katastarskih i satelitskih baza (npr. CORINE Land Cover) ukazuje na potrebu za pojačanim pošumljavanjem, ozelenjavanjem prometnica i provedbom mjera retencije vode u prostoru.

Biciklistička mreža, iako djelomično razvijena, pruža osnovu za zelene prometne koridore i sadnju drvooreda.

Analizom postojećeg fonda javnih zgrada (škole, vrtići, muzeji, društveni domovi, sportske dvorane) utvrđeno je da je većina njih neadekvatno energetske izolirana te u nedovoljnom stupnju koristi obnovljive izvore energije.

Projekti koji su već pokrenuti (npr. energetska obnova zgrade NK Čepin, Hrvatskog doma, Muzeja Čepin i rekreacijskog centra „Klas“) pružaju pouzdane ulazne podatke za planiranje budućih intervencija u istom smjeru.

Prikupljeni su i podaci o stupnju korištenja OIE, potrebama za ugradnju solarnih panela, te mogućnostima implementacije zelenih krovova i pročelja.

Prema posljednjem popisu, Općina Čepin bilježi pad broja stanovnika i starenje populacije, što zahtijeva mjere za privlačenje mladih (npr. Naselje prijateljstva).

Postoji povećan interes stanovništva za uključivanje u zelene aktivnosti (komunalne akcije, biciklizam, lokalne udruge), što potvrđuju rezultati javnih rasprava i anketa provedenih tijekom izrade Plana razvoja.

Evidentan je porast interesa za ekološku proizvodnju i OPG-ove, posebno u zoni koja je obuhvaćena vodozaštitnim režimom.

Analizirani su svi postojeći projekti u realizaciji i pripremi – preko 30 infrastrukturnih, kulturnih, energetske i krajobraznih inicijativa – uključujući:

Energetske obnove javnih zgrada

Rekonstrukcije i prenamjene objekata (Zeleni Speiser, dvorac Adamović)

Izgradnja biciklističkih i pješačkih staza

Uređenje zelenih atrija, šumskih i tematskih parkova

Uređenje vodotokova, ribnjaka i prostora uz vodozaštitne zone

Planiranje kružne obnove i transformacije javnih prostora Ovi podaci čine čvrstu bazu za definiranje strateških ciljeva i prioriteta aktivnosti unutar ove Strategije.

Ukupno je izgrađeno 11 dječjih igrališta ozelenjenim prostorom.

Trend je daljnje suradnje stanovništva i potreba za povećanjem zelenih površina koje za rezultat daju smanjenje prosječne temperature u urbanim zonama.

Analiza ulaznih podataka pokazuje da Općina Čepin raspolaže s dovoljnim količinama dostupnih prostora za rekonstrukciju i ozelenjavanje, projektima u visokoj fazi spremnosti, funkcionalnim planerskim okvirom te sve snažnijom podrškom zajednice.

To je čini pogodnim prostorom za pilot-provedbu modela zelene urbane obnove u skladu s reformom C6.1.R5 i relevantnim nacionalnim programima.

Zelena infrastruktura nalazi se u okviru tri cilja:

Cilj 9 Industrija, inovacije, infrastruktura

Izgraditi izdržljivu infrastrukturu, promovirati održivu industrijalizaciju i poticati inovativnost

Cilj 11 Održivi gradovi i zajednice

Učiniti gradove i naselja sigurnim, održivim i mjestom pogodnim za život u budućnosti

Cilj 13 Zaštita klime

Poduzeti hitne akcije u suzbijanju klimatskih promjena i njihovih posljedica koje izazivaju prirodne i elementarne nepogode.

Europski zeleni plan paket je inicijativa u području politika kojim se želi osigurati zelena tranzicija Europske unije, pri čemu je krajnji cilj postići klimatsku neutralnost do 2050. Njime se podupire preobrazba Europske unije u pravedno i prosperitetno društvo s modernim i konkurentnim gospodarstvom. U njemu se ističe da je potreban sveobuhvatan i međusektorski pristup u

kojem sva relevantna područja politike doprinose krajnjem klimatskom cilju. Paket obuhvaća inicijative iz područja klime, okoliša, energetike, prometa, industrije, poljoprivrede i održivog financiranja. Sve te inicijative međusobno su snažno povezane. Europski zeleni plan pokrenula je Komisija u prosincu 2019. godine.

Strategija Europske unije za prilagodbu klimatskim promjenama s dugoročnom vizijom prema kojoj bi Europska unija do 2050. trebala postati društvo otporno na klimatske promjene koje je u potpunosti prilagođeno neizbježnim učincima klimatskih promjena.

Strategija obuhvaća sljedeće mjere:

bolje prikupljanje i razmjenu podataka kako bi se poboljšali pristup znanju o učincima klimatskih promjena i razmjena tog znanja

prirodna rješenja za pomoć u izgradnji otpornosti na klimatske promjene i zaštiti ekosustava

uključivanje prilagodbe klimatskim promjenama u makrofiskalne politike.

Glavni element instrumenta NextGenerationEU je Mehanizam za oporavak i otpornost. To je instrument za davanje bespovratnih sredstava i zajmova za potporu reformama i ulaganjima u državama članicama Unije. Mehanizam uključuje područja politika od europske važnosti svrstana u šest stupova. Provedba Mehanizma, kako na

nacionalnoj tako i na europskoj razini, mora se oslanjati na sinergiji i usklađenosti djelovanja na području šest prioriteta: 1. Zelena tranzicija 2. Digitalna preobrazba 3. Pametna, održiva i uključiva rast 4. Socijalna i teritorijalna kohezija 5. Zdravstvena, gospodarska i socijalna institucionalna otpornost 6. Politike sljedeće generacije, djeca i mladež. Da bi primile sredstva u okviru Mehanizma za oporavak i otpornost, države članice moraju pripremiti planove za oporavak i otpornost u kojima se navodi kako će ulagati sredstva. Osim toga, moraju ispuniti relevantne ključne etape i ciljne vrijednosti, a prije nego što se isplate u okviru Mehanizma za oporavak i otpornost mogu provesti, Komisija ocjenjuje zadovoljavajuće ostvarenje svake ključne etape i ciljne vrijednosti. Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026. godine usvojen je na sjednici Vlade u travnju 2021. godine, nakon čega je poslan na odobrenje Europskoj komisiji, koja ga je usvojila u srpnju 2021. godine. Time se Republici Hrvatskoj otvorila mogućnost korištenja znatnih europskih sredstava za provedbu programa, projekata i reformi. Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026. godine temelji se na strateškim dokumentima, programima, preporukama i obvezama te kao takav čini jasan i koherentan okvir za ostvarenje reformi, kao i razvojnih, socijalnih, okolišnih i svih drugih ciljeva Vlade u tekućem desetljeću. Plan oporavka usklađen je s ključnim i strateškim dokumentima kao što su Program Vlade Republike Hrvatske 2020. – 2024., Nacionalni program reformi 2019., Posebne preporuke Vijeća EU-a u okviru Europskog semestra za 2019. i 2020., Akcijski plan za sudjelovanje Republike Hrvatske u tečajnom mehanizmu (ERM II) i Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine, koja je temeljni st Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do

2040. godine s pogledom na 2070. godinu određuje ciljeve i prioritete za provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj. Svrha je Strategije prilagodbe osvijestiti važnost i prijetnje klimatskih promjena za društvo te nužnost integracije koncepta prilagodbe klimatskim promjenama u postojeće i nove politike, kako bi se smanjila ranjivost okoliša, gospodarstva i društva uzrokovana klimatskim promjenama. U Strategiji su prikazani sektori ranjivi na klimatske promjene, među kojima je odabrano osam ključnih sektora (vodni resursi, poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, bioraznolikost, energetika, turizam i zdravlje) i dva međusektorska tematska područja (prostorno planiranje i uređenje te upravljanje rizicima).

Uz Strategiju prilagodbe koje je povezana s Nacionalno razvojnog strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, važno je spomenuti i dva strateška dokumenta: Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine i Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine, koji doprinose temama vezanim uz razvoj zelene infrastrukture, ublažavanju klimatskih promjena i povećanju otpornosti na njih kao i energetske učinkovitosti te kružnog gospodarenje prostorom i zgradama.

Plan razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine temeljni je srednjoročni akt strateškog planiranja od značaja za Osječko-baranjsku županiju kojim se definiraju posebni ciljevi za provedbu strateških ciljeva iz Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine te sektorskih i višesektorskih strategija. Plan razvoja donosi se u skladu s načelom partnerstva i suradnje u svrhu definiranja smjera daljnjeg razvoja Osječko-baranjske županije te osiguravanja strateške podloge za upravljanje razvojem sukladno potrebama

stanovnika uz učinkovito i održivo korištenje raspoloživih resursa. U Planu razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine postavljene su temeljne mjere zaštite okoliša, energetske učinkovitosti te prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena. rateški razvojni dokument za ovo desetljeće

Plan razvoja općine Čepin do 2027. Godine obuhvaća sve mjere i potiče na daljnje ulaganje u sve sektore, a u koju je uključen i Nacionalni plan oporavka i otpornosti.

Plan razvoja općine pokrio je sve mjere koje se odnose na Agenda 2030. NRS 2030, NPOO,

Prostorno planska dokumentacija OBŽ.

Sustav je propisan tako da postoji više razina planiranja u skladu s kojima se i donose dokumenti prostornog uređenja na državnoj razini dokumenti su Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, te prostorni planovi područja posebnih obilježja koji se izrađuju za područja nacionalnih parkova, parkova prirode i područja posebnih obilježja određenih Strategijom i Programom. Ovi dokumenti su u nadležnosti Republike Hrvatske i donosi ih Sabor Republike Hrvatske.

Prostorni planovi županija i Grada Zagreba, prostorni planovi područja posebnih obilježja čija je obveza izrade određena prostornim planom županije, odnosno Grada Zagreba, su dokumenti područne (regionalne) razine, a njihovo donošenje u nadležnosti je županijske, odnosno Gradske skupštine.



Dokumenti lokalne razine u nadležnosti su velikog grada, grada ili općine, a to su prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine te urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja dijelova njihovih područja. Dokumente lokalne razine donosi gradsko odnosno općinsko vijeće za svoje područje.

Prostorni plan županije je dokument kojim se planira uređenje prostora županije, a koji donosi županijska skupština. Sadrži tekstualni dio (odredbe za provođenje Plana), grafički dio i obvezne priloge, te određuje korištenje i namjenu prostora, glavne mreže infrastrukture, uvjete zaštite prostora i ograničenja,

Izrađuje se temeljem obveze iz propisa o prostornom uređenju, te se u tijeku izrade provode prethodne i javna rasprava o ponuđenim rješenjima, kada se o planu mogu izjasniti građani, stručna javnost i mediji.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije usvojen je 2002. godine. U proteklom periodu pojavio se niz zahtjeva za korištenjem prostora na drugačiji način, što je proizlazilo iz činjenice da traženi uvjeti za korištenje nisu bili poznati u trenutku izrade Prostornog plana Osječko-baranjske županije ili su u međuvremenu izrađeni novi projekti razvoja kojima su spoznate nove mogućnosti organizacije i korištenja prostora uz pretpostavku održivog razvitka. Kako ne bi bio prepreka gospodarskom razvitku, kao i u svrhu usklađivanja s velikim brojem posebnih zakona i propisa koji su u međuvremenu doneseni ili izmijenjeni, postalo je nužno pristupiti izmjenama i dopunama ovog dokumenta. Zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije donesene su u kolovozu 2024. godine.

## 6. ANALIZA ULAZNIH PODATAKA POVEZANIH S TEMOM ZELENE URBANE OBNOVE

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije prostor za razvoj i uređenje određen je za

sljedeće namjene:

građevinsko područje

gospodarska namjena

ugostiteljsko-turistička namjena

športsko-rekreacijska namjena

površine za gospodarenje otpadom

površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo

poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo

poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla

šuma gospodarske namjene

šuma posebne namjene

vodne površine

ostalo poljoprivredno tlo

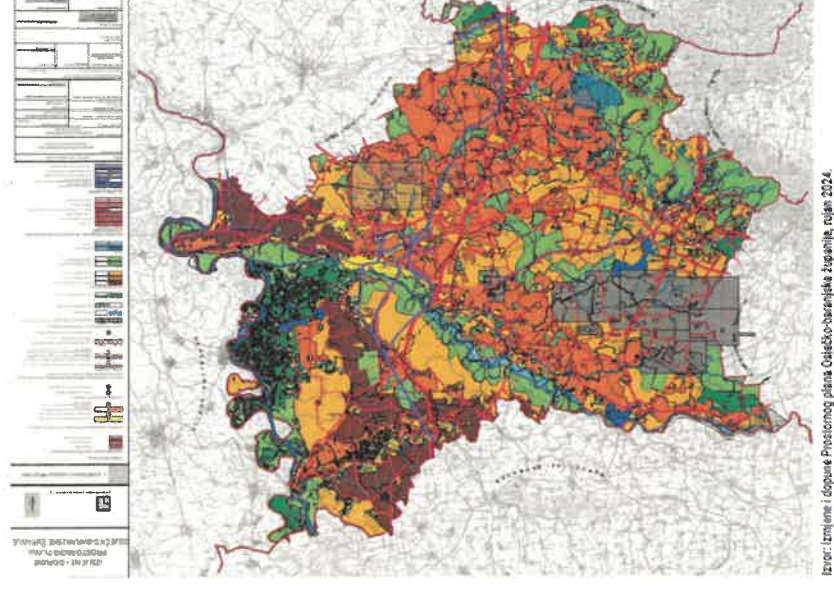
posebna namjena

površine infrastrukturnih sustava

površine županijskog značaja:

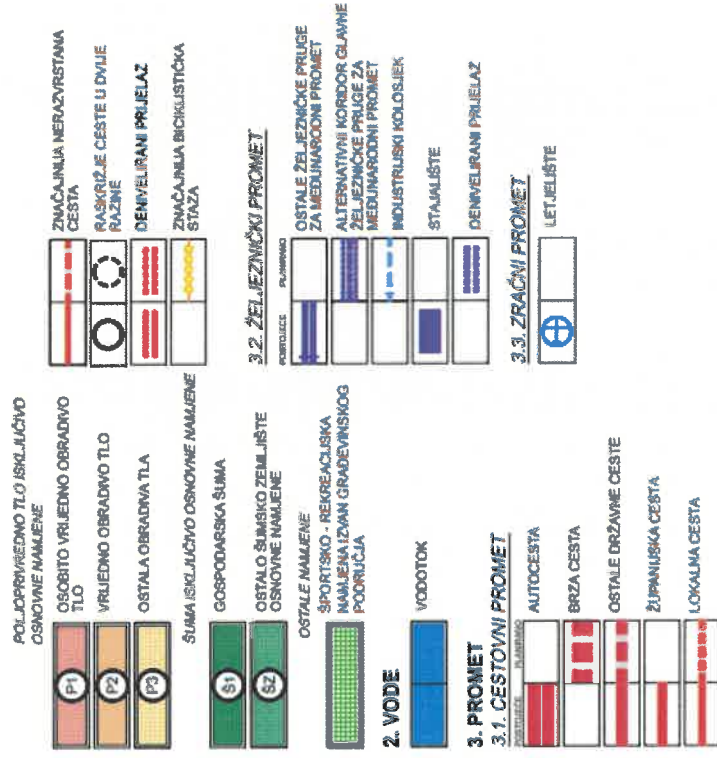
površina gospodarske namjene

površina javne i društvene namjene.



Prostorni plan OBŽ u svojim izmjenama i dopunama

## Prostorno planska dokumentacija



Prostornim planom donesena su i tri Urbanistička plana uređenja, od čega su Gospodarska zona, Plandište 1 i Plandište 2.

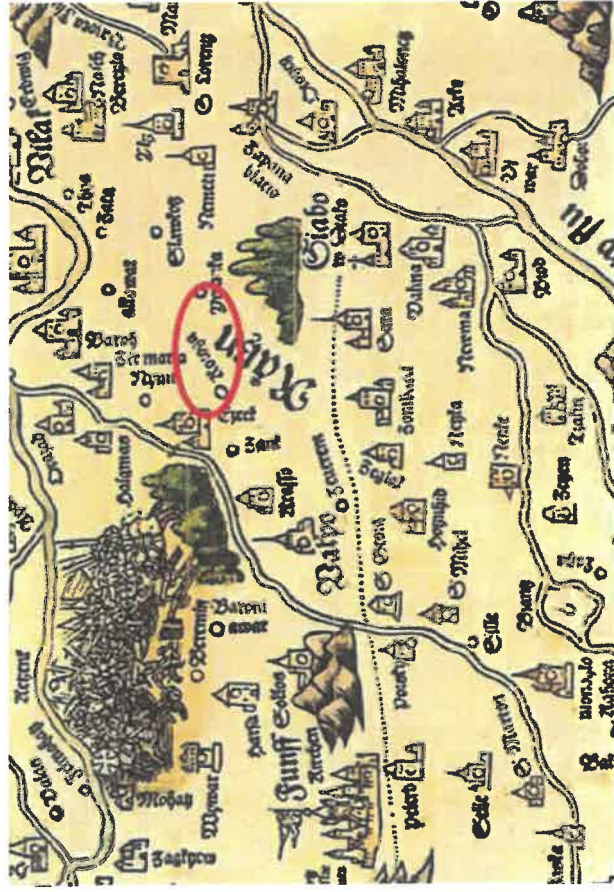
Cjelokupni razvoj na području Općine i svi zahvati u prostoru trebaju se temeljiti na principima održivog razvoja. Očuvanju osobito vrijednih prirodnih resursa - poljoprivredne i šumske površine, vodene površine i podzemnih voda moraju biti podređeni svi zahvati, bez obzira na kategoriju njegova korištenja, a sve trase infrastrukture potrebno je modificirati na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. U zadovoljenju navedenih uvjeta, elementi zelene infrastrukture i kružnog gospodarenje prostorom u svakom su slučaju važan razvojni, a ne ograničavajući faktor planiranja, izgradnje i uređenja te korištenja prostora. Upravo stoga, važno ih je ugraditi u svu prostorno-plansku dokumentaciju te na taj način dati doprinos održivom prostornom, gospodarskom i društvenom razvoju.

Povijesna analiza prostora datira iz 12 stoljeća, pa će se prikazati prema dostupnim informacijama:

Povijesna karta iz 1526. Godine s ucrtanom Utvrdom Kolodvar

Legenda koja je prikazana i izrezak iz prostorno planske dokumentacije govori kako su područja poljoprivredne namjene i šumska područja s gospodarskim i ostalim načinom korištenja značajno zastupljena na području općine Čepin.

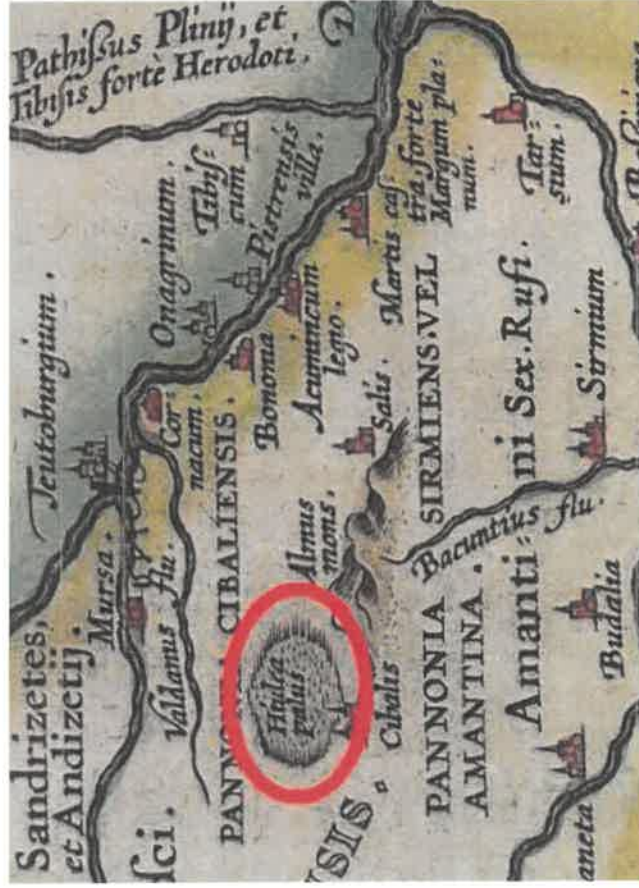




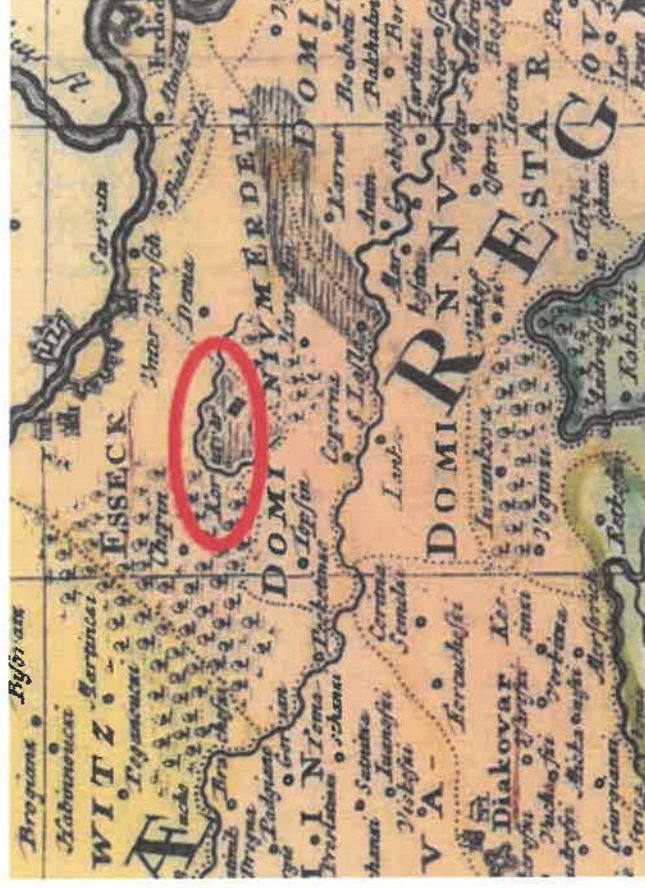
Povijesna karta iz 1573. Godine s ucrtanom Utvrdom Kolodvar



Povijesna karta iz 1590.godine



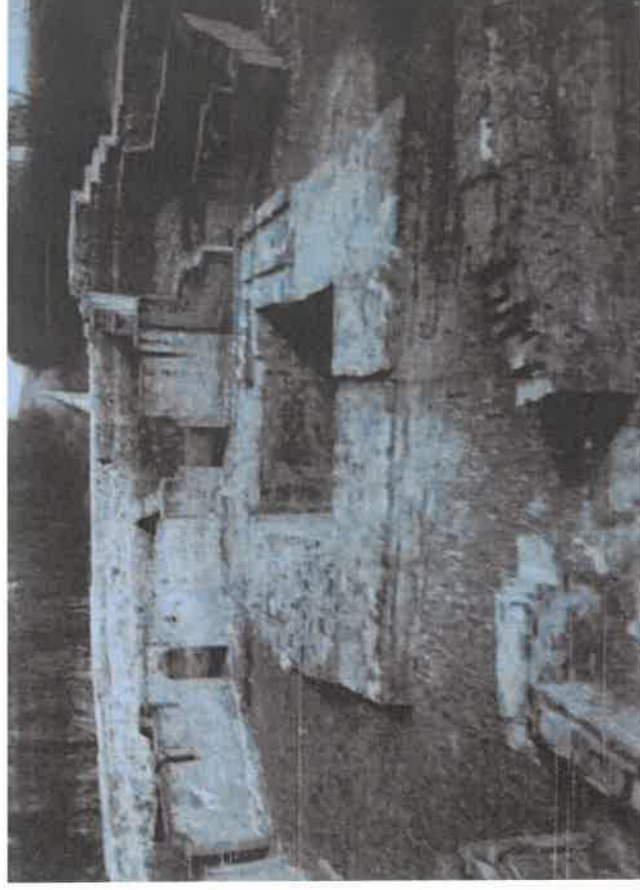
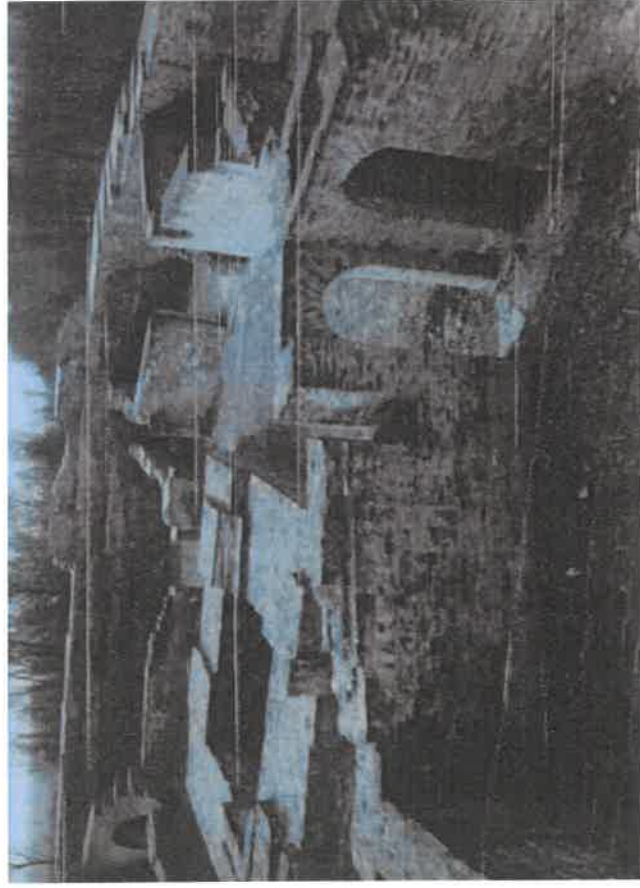
Povijesna karta iz 1745 godine



Povijesna karta iz 1799. Godine

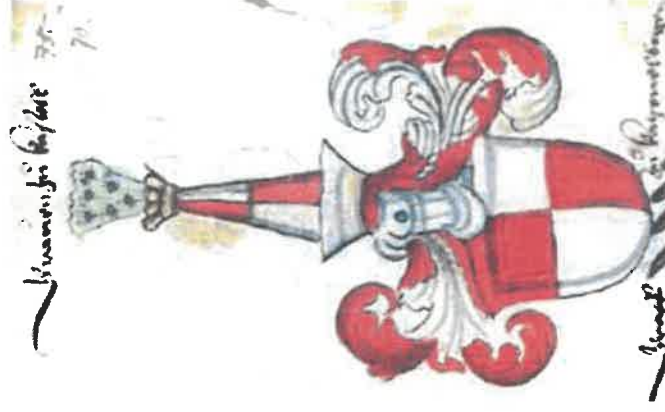








Slika 1: nadgrobni spomenik Stjepana Korodškog iz 1397. godine, Osijek, crkva Svetog Križa (fotografija Pála Lőveija, 2010.)



Slika 2: Grb grofova Castelli iz Knjige grbova područja Augsburg, oko 1475. g., Bayerische Staatsbibliothek, Cod. Icon. 311. 76r.





Slika 3: pečat Wilhelma II., grofa Castellija iz 1432. godine, (fotografiju snimio: Jesko Graf zu Dohna, Fürstlich Castell'sches Archiv, UA C I a 2674.)<sup>103</sup>



Slika 4: pečat Wilhelma II., grofa Castelli iz 1434. Godine (DL 12649.)

Povijesne karte područja općine Čepin iz 1863. godine



7



185/89, 45.52.44

Područje naselja Čepinski Martinci 1863. Godine

Područke naselja Čepin iz 1863. godine

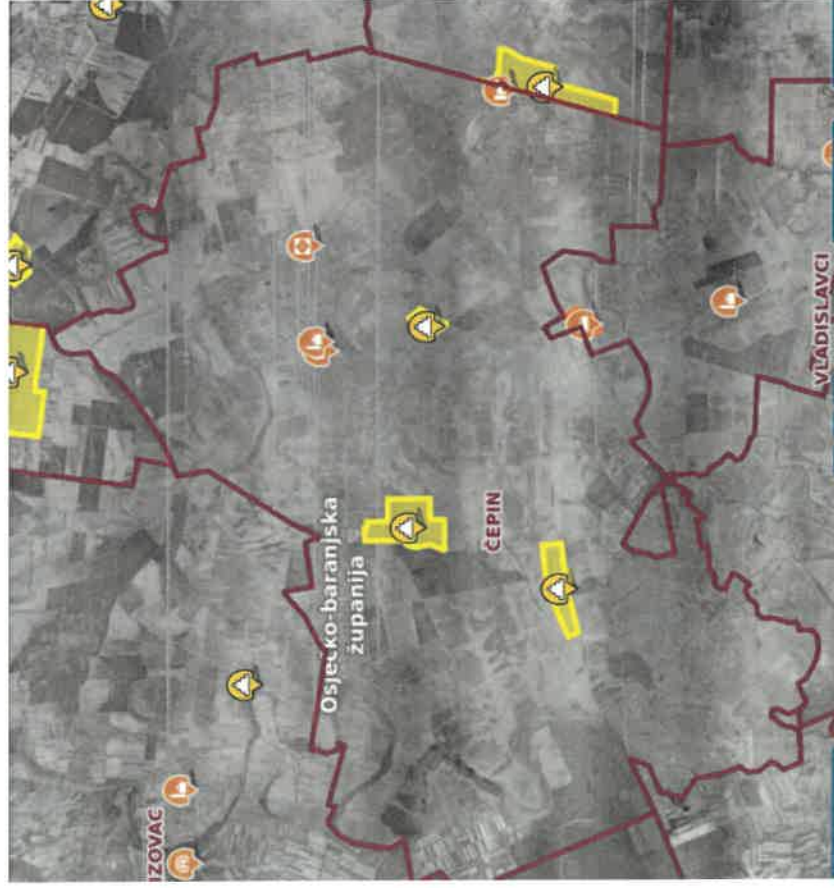


Područje naselja Bektinci 1863. godine

Kulturna dobra prema povijesnim i novim kartama

Kulturna dobra prema karti iz 1968. godine





Kulturna dobra prema karti iz 2021./2022. Godine



Kulturna dobra u području općine Čepin

**Kulturna dobra****Arheološko nalazište Dubrava****Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-6457**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro**Vrsta kulturnog dobra**  
Arheološka kulturna dobra**Klasifikacija**  
kopnena arheološka zona/nalazište**Datacija**  
4350. g. p.n.e. - 1400. g. n.e.**Autor (arhitekt/graditelj)****Naselje i adresa**  
Čepinski Martinci

Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Radi se o višeslojnom nalazištu na kojem su prisutni arheološki nalazi prapovijesti i srednjeg vijeka. Na lokalitetu su prisutne ukopane kuće omeđene stupovima, ognjišta, jame i drugi zemunički objekti, grobovi i pokretni materijal. Riječ je o velikom brončanodobnom naselju kulture polja sa žarama, a na sjevernom dijelu nalazišta prisutni su neolitički objekti i tragovi života tijekom kasnoga srednjeg vijeka te žarna nekropola kulture polja sa žarama. [Sakrij]

**Poveznice****Napomena**

Nadležni konzervatorski odjel sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara. Informacije o sustavu mjera zaštite unutar obuhvata kulturnopovijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite zatražite od nadležnog konzervatorskog odjela.

**Kulturna dobra****Arheološko nalazište Bentež****Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-6458**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro**Vrsta kulturnog dobra**  
Arheološka kulturna dobra**Klasifikacija**  
kopnena arheološka zona/nalazište**Datacija**  
4000. g. p.n.e. - 1500. g. n.e.**Autor (arhitekt/graditelj)****Naselje i adresa**  
Beketinci

Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Arheološko nalazište Bentež otkriveno je prilikom rekonstrukcije – terenskog pregleda, u okviru trase autoceste Beli Manastir – Osijek – Svilaj, dionica Osijek – Đakovo. Nalazište se nalazi sjeverno od mjesta Bečetinci i 3,8 km zapadno od skretanja za farmu Velika Branjevina na cesti Vuka – Čepin, Općina Čepin. Institut za arheologiju proveo je probna arheološka istraživanja ovog nalazišta tijekom 2006. godine, a zaštitna 2007. i 2008. godine. Pretpovijesno nalazište rasprostire se na prostoru istočno od trase autoceste i pripada eneolitičkoj lasinjskoj kulturi (oko 4000 g. pr. n. e.). Pokretni arheološki nalazi uglavnom se mogu pripisati eneolitičkom razdoblju takozvane lasinjske kulture kao što su gruba i fina keramika koja je uglavnom ukrašena nizom horizontalnih urezanih linija i nizovima točkica ili girlandi. Pronađeno je također dosta ulomaka cijepanih litičkih rukotvorina kao što su sječiva, odbojci, jezgre i razne kamene i koštane alatke. Na lokalitetu je također utvrđeno postojanje većeg ranosrednjovjekovnog naselja, koje se rasprostiralo u sjeveroistočnom dijelu (od 9. do 11. st.). Na jugoistočnom dijelu lokaliteta istražen i dio većeg kasnosrednjovjekovnog nalazišta (od 14. do početka 16. st.). Arheološki je istraženo 35 nadzemnih i poluukopanih kuća te radionički i gospodarski kompleks. [Sakrij]

**Napomena**

Nadležni konzervatorski odjel sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara. Informacije o sustavu mjera zaštite unutar obuhvata kulturnopovijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite zatražite od nadležnog konzervatorskog odjela.

**Kulturna dobra****Srednjovjekovni grad Kolodvar****Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-1646**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro**Vrsta kulturnog dobra**  
Pojedinačna kulturna dobra**Klasifikacija**  
vojne i obrambene građevine**Datacija**  
13. st. n.e.**Autor (arhitekt/graditelj)****Naselje i adresa**  
Ivanovac

Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Srednjovjekovni utvrđeni grad Kolodvar, opasan dubokim jarkom preko kojega je vodio pokretni most, sagrađen je u 13. stoljeću. Prema svom položaju i konstrukciji jedinstven je primjer ranosrednjovjekovnog utvrđenog grada u močvari tzv. "Wasserburg". Prvi put se spominje 1290. godine kao Kouronge. Visoki zidni plašt kružnog je tlocrta promjera 40 m, sa zidovima od opeke do visine cca 7 m (za gradnju je upotrebljavana i velika količina rimske opeke). Unutrašnjost čini središnji prostor dvorišta nepravilnog oktogonalnog oblika u čijem je centru tzv. "donžon" kula kvadratičnog tlocrta. Uzduž unutarnje strane obrambenog zida nalazi se deset prostorija različite veličine, vratima povezane međusobno i s dvorištem. [\[Sakrij\]](#)

**Poveznice**

- o Srednjovjekovni grad Kolodvar, E. Laszowski, oko 1890., FKB-8094

**Napomena**

Nadležni konzervatorski odjel sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara. Informacije o sustavu mjera zaštite unutar obuhvata kulturnopovijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite zatražite od nadležnog konzervatorskog odjela.

**Kulturna dobra****Arheološko nalazište "Ovčara -  
Rozingova pustara"****Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-3745**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro**Vrsta kulturnog dobra**  
Arheološka kulturna dobra**Klasifikacija**  
kopnena arheološka zona/nalazište**Datacija**  
5300. g. p.n.e. - 1550. g. n.e.**Autor (arhitekt/graditelj)****Naselje i adresa**  
Čepin

Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Arheološki nalazi otkriveni tijekom novih istraživanja pokazuju da se na istraženom dijelu lokaliteta nalazi naselje sopotske kulture, groblje bjelobrdске kulture te srednjovjekovno groblje i građevinski kompleks za koji se pretpostavlja da je crkva. Život na lokalitetu završio je dolaskom Turaka u prvoj polovici 16. stoljeća, što je potvrđeno nalazima novca. [Sakrij]

**Poveznice****Napomena**

Nadležni konzervatorski odjel sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara. Informacije o sustavu mjera zaštite unutar obuhvata kulturnopovijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite zatražite od nadležnog konzervatorskog odjela.



**Kulturna dobra****Dvorac Adamović - Mihaljević**

Registarski broj kulturnog dobra  
Z-1243

**Status zaštite**

Zaštićeno kulturno dobro

**Vrsta kulturnog dobra**

Pojedinačna kulturna dobra

**Klasifikacija**

stambene građevine

**Datacija**

1. pol 19. st. n.e.

**Autor (arhitekt/graditelj)****Naselje i adresa**

Čepin, KRALJA ZVONIMIRA 214



Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Dvorac, okružen parkom, izgrađen je od strane obitelji Adamovića Čepinskih i Mihaljevića, u prvoj polovini 19. stoljeća. Koncipiran je kao jednokatna klasicistička građevina tlocrtno u obliku ključa s recentnom prigradnjom na dvorišnoj strani. Iako, adaptacijama iz druge polovice 20. stoljeća na pročelju trakt prema dvorištu i dvorišnog pročelja centralnog dijela građevine, izgubivši na izvornosti, dvorac ipak pripada krugu rijetkih klasicističkih dvoraca u široj regiji Osječko-baranjske županije. [Sakrij]



**Kulturna dobra****Crkva sv. Trojstva**

**Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-1693

**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro

**Vrsta kulturnog dobra**  
Pojedinačna kulturna dobra

**Klasifikacija**  
sakralne građevine

**Datacija**  
1769. g. n.e.

**Autor (arhitekt/graditelj)**

**Naselje i adresa**  
Čepin, KRALJA ZVONIMIRA 200a



Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Župna crkva sv. Trojstva u Čepinu izgrađena 1769. godine jednobrodna je građevina s poligonalnim svetištem s prigradenom sakristijom uz sjeverni zid svetišta i dvoetažnim zvonikom, rizalito isturenim, rastvorenim u prizemlju s tri polukružna ulaza. Plohe zida glavnog i bočnih pročelja ukrašene su plitkim stiliziranim pilastrima. Skladnim proporcijama i obradom pročelja, župna crkva sv. Trojstva u Čepinu ubraja se u red vrijednih kasnobaroknih sakralnih objekata u Slavoniji. [Sakrij]

**Kulturna dobra****Židovska groblja**

**Registarski broj kulturnog dobra**  
Z-7839

**Status zaštite**  
Zaštićeno kulturno dobro

**Vrsta kulturnog dobra**  
Pojedinačna kulturna dobra

**Klasifikacija**  
memorijalna obilježja i mjesta

**Datacija**  
19. st. n.e. - 20. st. n.e.

**Autor (arhitekt/graditelj)**

**Naselje i adresa**  
Više naselja



Foto: Ministarstvo kulture i medija

**Opis**

Početke naseljavanja Židova na prostor Hrvatske možemo pratiti još od antičkog doba, kontinuiranu nazočnost u Dubrovniku i Splitu još od 13. stoljeća, a intenzivnije naseljavanje od kraja 18. stoljeća. Židovske zajednice (do Drugog svjetskog rata bila je osnovana 41 židovska općina u 37 gradova u Hrvatskoj) značajno su utjecale na društveni i gospodarski razvoj Hrvatske te su ostavile materijalne i nematerijalne tragove i utjecaje. Za vrijeme Holokausta europske židovske zajednice teško su stradale, pa tako i židovske zajednice na području Hrvatske, ali je iza njih ostala vrijedna židovska kulturna baština. Danas su židovska groblja ponegdje jedini dokaz nekadašnje židovske prisutnosti u pojedinim naseljima u Hrvatskoj stoga navedena groblja imaju izniman memorijalni značaj kako za židovsku zajednicu tako i za kulturnu baštinu Republike Hrvatske. Navedene lokacije, sačuvani nadgrobni spomenici i ostala arhitektonska i spomenička plastika iznimno su vrijedni za daljnje buduće istraživanje židovske kulturne baštine.

**Analiza baze podataka zelenih površina**

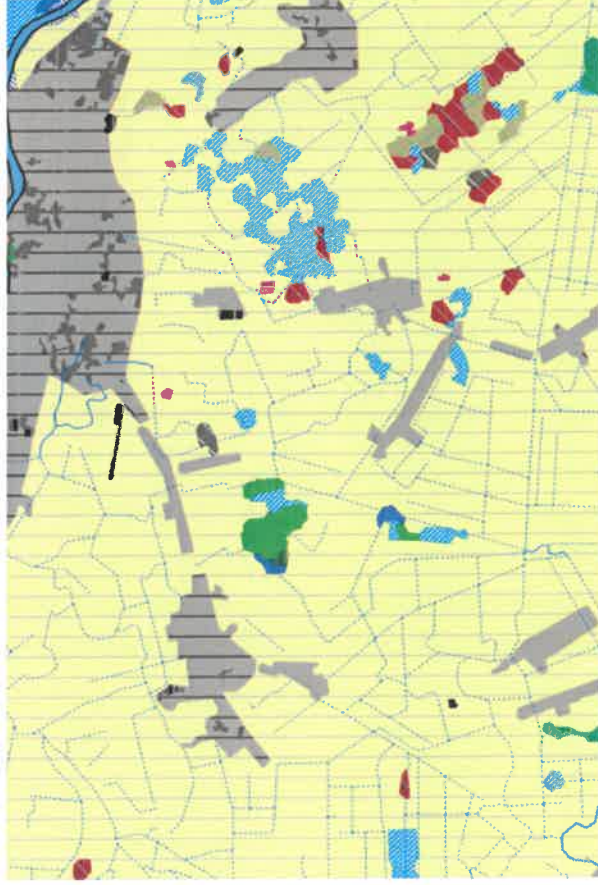
Zakonom o komunalnom gospodarstvu („N.N.“ br. br. 68/18., 110/18. i 32/20.) određeno je da su javne zelene površine parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice, te da je održavanje javnih zelenih površina jedna od komunalnih djelatnosti u nadležnosti jedinica lokalne samouprave. 6. ANALIZA ULAZNIH PODATAKA POVEZANIH S TEMOM ZELENE URBANE OBNOVE 95 U Programu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine navedeno je da sustavan način praćenja stanja zelenih površina te njihova jedinstvena klasifikacija na području jedinica lokalne samouprave za sada nisu uspostavljeni. Tadašnje Ministarstvo

prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine objavilo je u listopadu 2023. godine Priručnik o primjeni zelene infrastrukture, u okviru kojeg je izrađena tipologije zelene infrastrukture. Također, izrađen je i Registar zelene infrastrukture, u kojem će biti evidentirane sve zelene površine i koji će sadržavati informacije o njihovoj lokaciji, veličini, biljnim vrstama, stanju, održavanju, te ekološkim i društvenim funkcijama. U skladu s navedenim, Općina Čepin, kao i velika većini jedinica lokalne samouprave, do sada nije imala izrađenu bazu podataka zelenih površina.

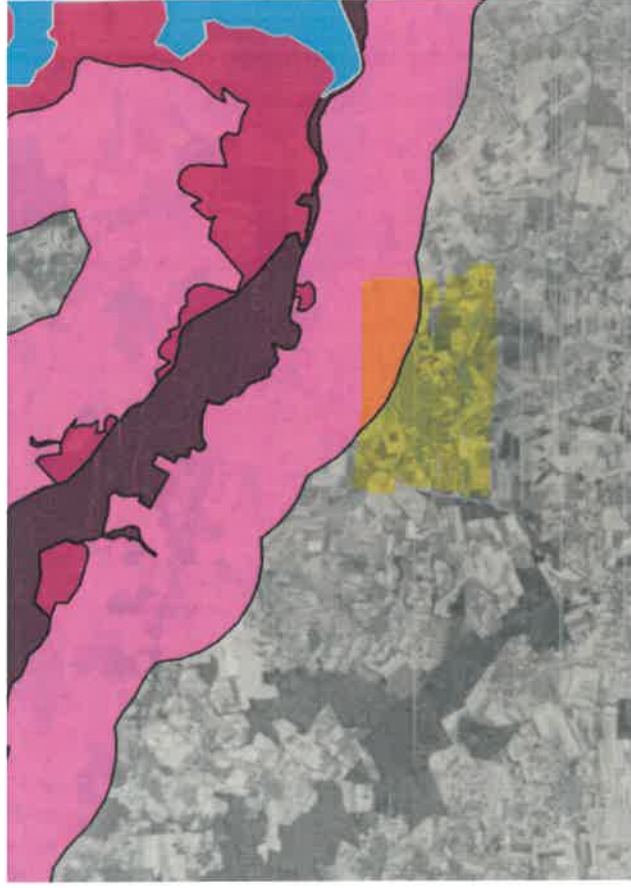
Područje ekološke mreže Natura 2000, gdje je vidljivo kako općina Čepin ne pripada predmetnom



Karta staništa i zaštićenih područja na području općine Čepin i u njejoj neposrednoj blizini



Međunarodna proglašenja MaB, World Heritage, Geopark,  
Ramsar







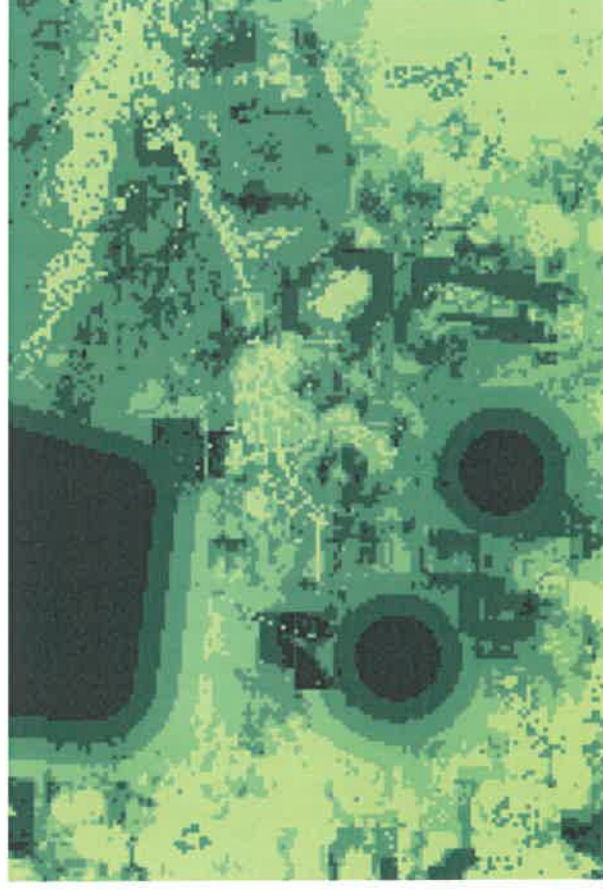
Karta osjetljivosti prirode - solar

Karta osjetljivosti prirode – vjetar

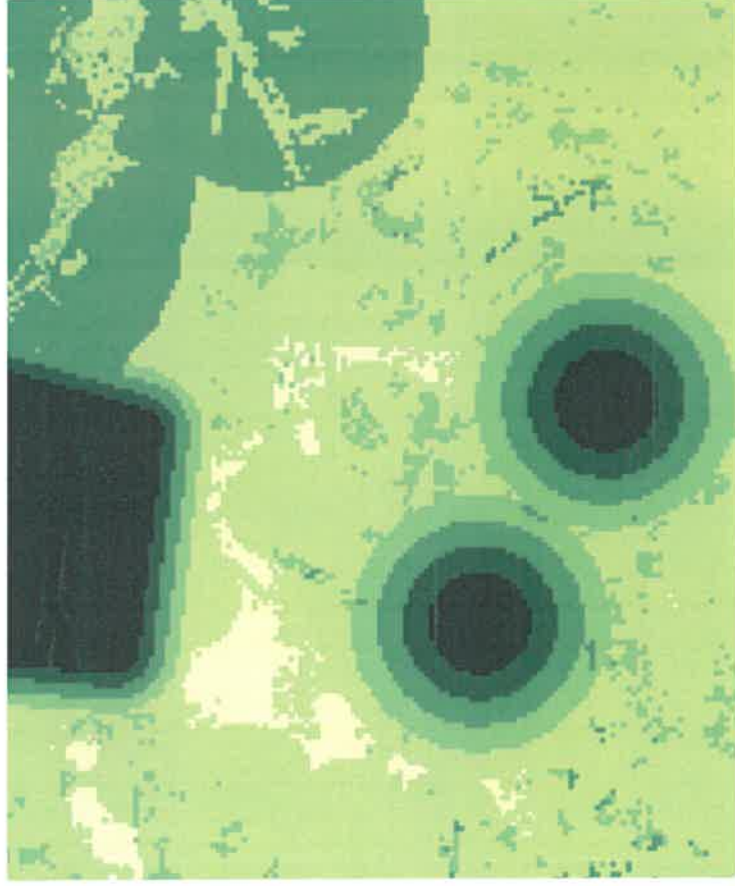




Osjetljivost ptice/šišmiši/zvijeri - vjetar



Karta sojetljivosti - staništa



Zbog načina života stanovništva nije moguće spriječiti čovjekov utjecaj u okolišu pa je potrebno uvesti mjere kojima će se taj negativni utjecaj ublažiti. Upravo zbog navedenog, uključivanje zelene infrastrukture u prostorno planiranje na području Općine zalag je opstanka bioraznolikosti i daljnjeg usporavanja procesa fragmentacije staništa.

Vrijedni prirodni krajobrazi zaštićeni prema Prostornoplanskoj dokumentaciji u nastavku.

Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora Prostornog plana u Izmjenama i dopunama na području općine Čepin

#### Osjetljivost ptice/šišmiši/zvijeri - solar

Analiza zelenih površina govori o potrebi prilagodbe zelene obnove u općini Čepin. Staništa se ne nalaze u području općine Čepin. Prevladava poljoprivredno tlo i šumsko tlo u područjima izvan urbanih predjela.

Potrebno je u budućnosti stvoriti uvjete bioraznolikosti kako bi se pojedini na područja zaštitila za područje flore i faune koja je bogatija.





| Godine | ČL11 Kod | ČL12 Naziv                     | ČL11 Površina / ha | ČL12 Kod | ČL13 Naziv                                               | ČL13 Površina / ha |
|--------|----------|--------------------------------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| 2018   | 1        | Umjetne površine               | 697,72             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 626,16             |
| 2018   | 1        | Umjetne površine               | 697,72             | 121      | Industrijski (i) komercijalni objekti                    | 69,56              |
| 2018   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,20           | 211      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 8954,89            |
| 2018   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,20           | 222      | Vrtovi                                                   | 4,09               |
| 2018   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,20           | 293      | Pašnjaci                                                 | 196,30             |
| 2018   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,20           | 242      | Mozak poljoprivrednih površina                           | 862,54             |
| 2018   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,20           | 248      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 21,37              |
| 2018   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1017,29            | 511      | Ekologična šuma                                          | 505,12             |
| 2018   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1017,29            | 524      | Sukcesije šume (zemljišta u zarastanju)                  | 405,11             |
| 2018   | 5        | Vodne površine                 | 9,34               | 512      | Vodne tijele                                             | 0,94               |
| 2018   | 5        | Umjetne površine               | 697,72             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 626,16             |
| 2012   | 1        | Umjetne površine               | 697,72             | 121      | Industrijski (i) komercijalni objekti                    | 59,97              |
| 2012   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10059,80           | 211      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 8955,61            |
| 2012   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10059,80           | 222      | Vrtovi                                                   | 4,09               |
| 2012   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10059,80           | 293      | Pašnjaci                                                 | 196,30             |
| 2012   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10059,80           | 242      | Mozak poljoprivrednih površina                           | 862,59             |
| 2012   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10059,80           | 248      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 21,37              |
| 2012   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1093,57            | 511      | Ekologična šuma                                          | 782,40             |
| 2012   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1093,57            | 524      | Sukcesije šume (zemljišta u zarastanju)                  | 311,17             |
| 2012   | 5        | Vodne površine                 | 0,54               | 512      | Vodne tijele                                             | 0,54               |
| 2006   | 1        | Umjetne površine               | 646,04             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 647,26             |
| 2006   | 1        | Umjetne površine               | 646,04             | 151      | Mjesta eksploatacije mineralnih sirovina                 | 0,94               |
| 2006   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 211      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 7375,06            |
| 2006   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 293      | Pašnjaci                                                 | 196,30             |
| 2006   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 242      | Mozak poljoprivrednih površina                           | 2533,61            |
| 2006   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 248      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 5,11               |
| 2006   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1397,57            | 511      | Ekologična šuma                                          | 938,27             |
| 2006   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1397,57            | 524      | Sukcesije šume (zemljišta u zarastanju)                  | 459,30             |
| 2000   | 1        | Umjetne površine               | 646,04             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 647,20             |
| 2000   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 211      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 814                |
| 2000   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 293      | Mjesta eksploatacije mineralnih sirovina                 | 7375,09            |
| 2000   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10060,10           | 242      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 196,29             |
| 2000   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1397,50            | 511      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 2515,65            |
| 2000   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1397,50            | 524      | Sukcesije šume (zemljišta u zarastanju)                  | 511                |
| 1990   | 1        | Umjetne površine               | 562,95             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 626,98             |
| 1990   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10176,50           | 211      | Mjesta eksploatacije mineralnih sirovina                 | 512,47             |
| 1990   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10176,50           | 293      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 582,49             |
| 1990   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10176,50           | 242      | Mozak poljoprivrednih površina                           | 742,26             |
| 1990   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10176,50           | 248      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 196,28             |
| 1990   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1316,19            | 511      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 2562,80            |
| 1990   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1316,19            | 524      | Sukcesije šume (zemljišta u zarastanju)                  | 911                |
| 1980   | 1        | Umjetne površine               | 586,19             | 112      | Neposredne građevinske područja                          | 955,97             |
| 1980   | 2        | Poljoprivredna područja        | 10198,60           | 211      | Nemogućnjava obradivo zemljište                          | 860,21             |
| 1980   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1292,77            | 511      | Ekologična šuma                                          | 581,15             |
| 1980   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1292,77            | 524      | Preostalo poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom | 10198,60           |
| 1980   | 5        | Šume i poljoprivredna područja | 1292,77            | 511      | Ekologična šuma                                          | 1292,77            |

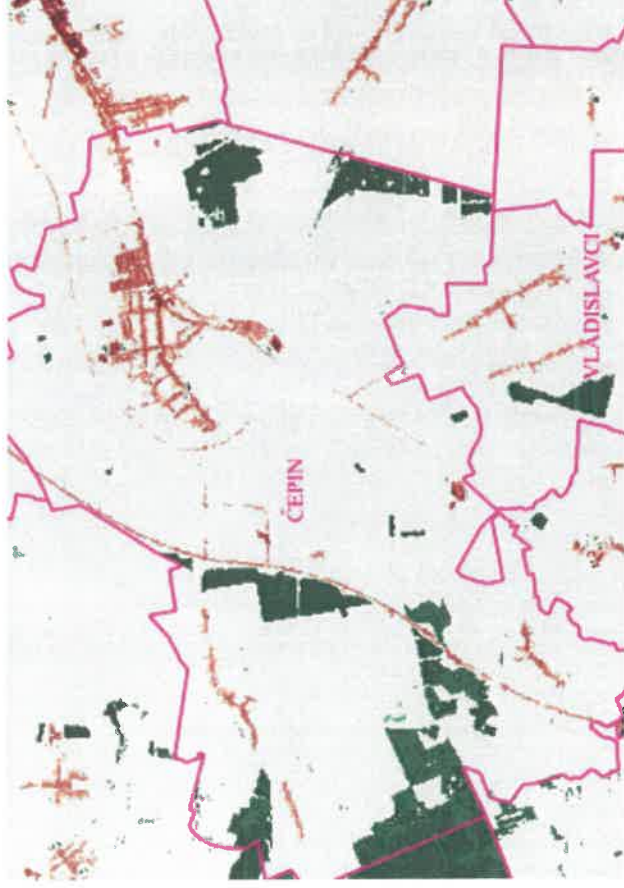


Pokrov zemljišta u općini Čepin

Površine prema korištenju i namjeni u općini Čepin prema vremenskim odmacima 1980-2018. Mozaik poljoprivrednih površina je značajno promijenjen, međutim i navodnjavane površine su veće pa se stoga zaključuje kako je intenzivna poljoprivreda dio gospodarske grane koja mijenja korištenje i pokrov.

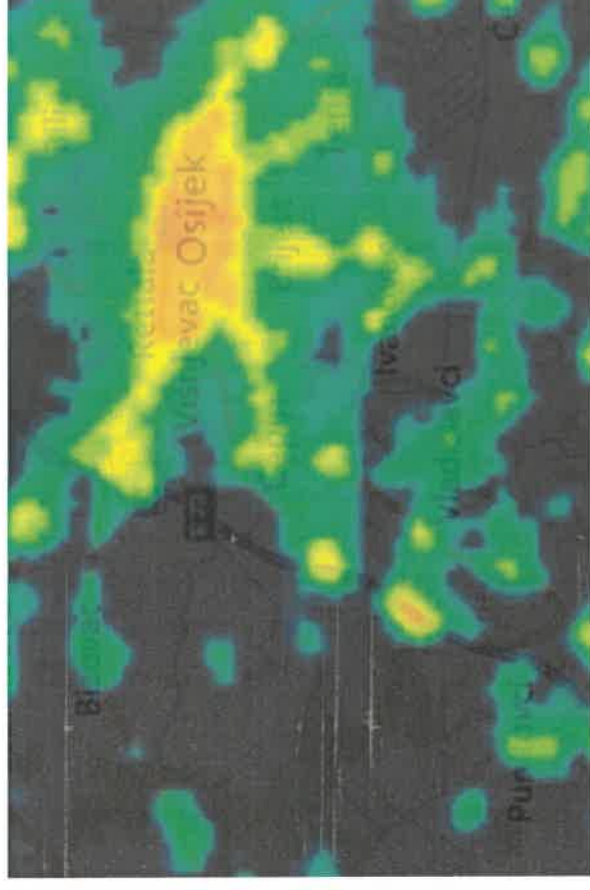


Drvoredi u urbanim područjima općine



Stupanj izgrađenosti u odnosu na šumsko tlo općine Čepin

Svjetlosna onečišćenja u razmacima godina

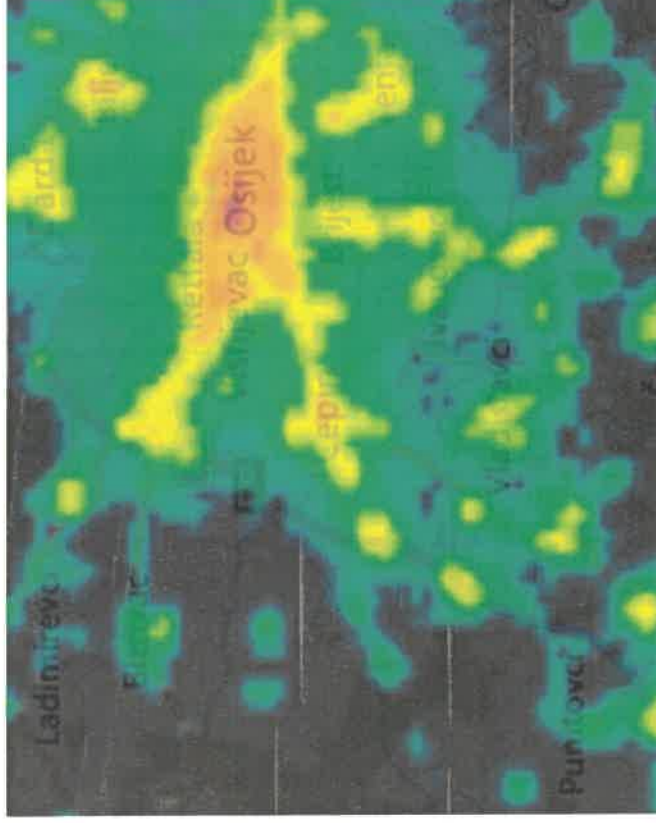


2023. godine

**Svjetlosno onečišćenje reflektira se i iz grada Osijeka**

Značajno jače onečišćenje očitim promjenama u LED sustave





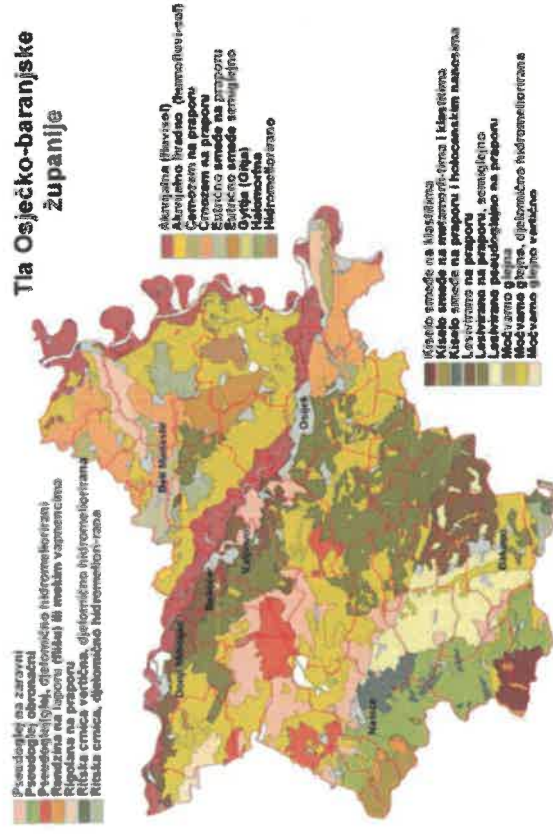
2012. godine

Prirodni elementi općine Čepin skupno gledao unutar OBŽ

Tla, vode i šume neprocjenjiva su prirodna bogatstva Republike Hrvatske. Zbog urbanizacije, gospodarskog i općeg razvoja, tla, vode i šume sve su više ugrožene. Održivo gospodarenje i djelotvorna zaštita tla, voda i šumskog bogatstva, preduvjet je gospodarskom, okolišnom i

socijalno prihvatljivom razvoju Republike Hrvatske. U nastavku slijedi analiza ovih prirodnih elemenata.

Tlo je bitan, neobnovljiv resurs, nositelj brojnih funkcija neophodnih za život na Zemlji, osigurava hranu, biomasu, sirovine, te skladišti, filtrira i izmjenjuje hranjive tvari, vodu i ugljik. Temeljni je medij o kojem ovisi biološka raznolikost i održivost ekosustava. Izuzetno je važno u ublažavanju klimatskih promjena, jer sadrži najveće globalne zalihe ugljika. Pedološke osobine općine Čepin dio su pedoloških osobina šireg prostora, koje su nastale pod utjecajem reljefa, te specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, a koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala



Voda je opće dobro i ima posebnu zaštitu Republike Hrvatske, nastlijeđe je svih stanovnika, koju čuvamo, štitimo i racionalno koristimo. Uloga vode je višeznačna: osim što je potrebna svim živim organizmima, ona je ključni lokalni i globalni resurs,

prometni koridor koji povezuje svijet i regulator klime. Zakonom o vodama („N.N.“ br. 16/99., 84/21. i 47/23.) uređen je pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti, pristup vodi namijenjenoj za ljudsku potrošnju, procjena i upravljanje rizikom za područja sliva vodozahrata i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro. Pravilnikom o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („N.N.“ br. 97/10.) utvrđene su granice područja podslivova, malih slivova i sektora u Republici Hrvatskoj. Prostor Općine Čepin dio je područja podsliva rijeka Drave i Dunava, u okviru kojeg su formirana manja slivna područja – Čepin pripada slivu Vuka

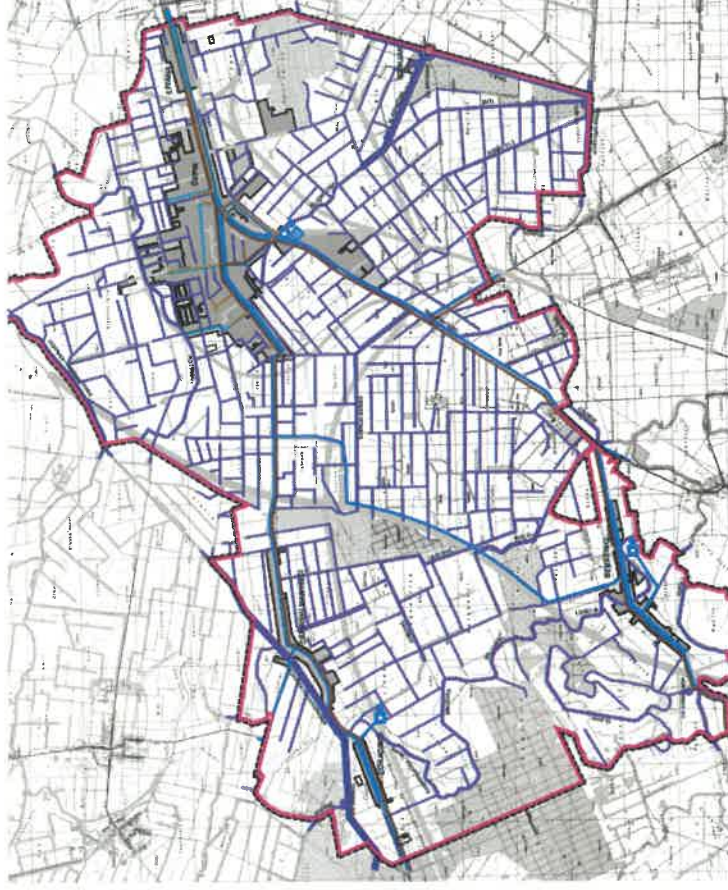
## Mali siřivovi

## Informacije

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| Ime sliva | Područje malog sliva Vuka                     |
| Sektor    | B                                             |
| VGI       | Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Vuka  |
| VGO       | Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu |



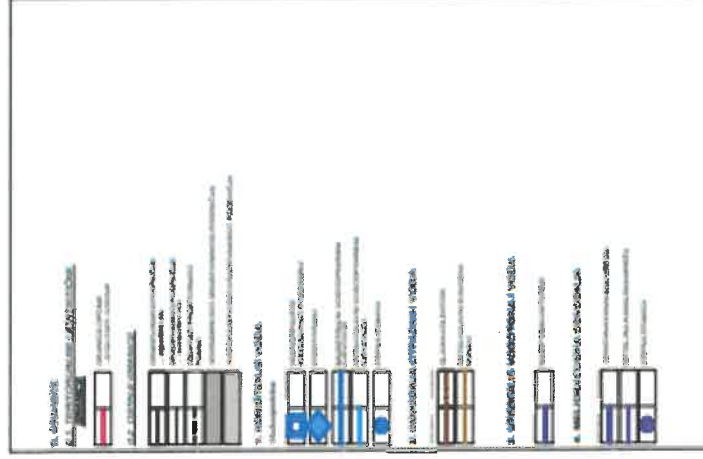
Vodnogospodarski sustav općine Čepin

Općina Čepin vodno gospodarstvo održava u zajedništvu s gradom  
Osijekom

Ukupna površina šuma i šumskih zemljišta u Republici Hrvatskoj iznosi 2.759.039 hektara, što čini 49,3% kopnene površine države. Od toga je 2.097.318 hektara u vlasništvu Republike Hrvatske, dok je 661.721 hektara u vlasništvu privatnih šumoposjednika. Glavnom šuma u vlasništvu države gospodari javni šumoposjednik Hrvatske šume d.o.o. (2.024.461 hektara).

Bjelogorična šuma u općini Čepin čini 909 hektara zemljišta, a u zarastanju je još 408 hektara. Približno predmetne površine čine oko 15% površine koji se vodi prema CLCCro.

#### Šume i travnjaci u općini Čepin



Šume su najrašireniji kopneni ekosustav u Hrvatskoj, pokrivaju gotovo polovicu hrvatskog teritorija s više od stotinu šumskih biljnih zajednica. Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom Republike Hrvatske dobrom od općeg interesa. Pored ekonomskih koristi, šume su značajne za zdravlje ljudi, važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta, imaju pozitivan utjecaj na klimu i ublažavanje posljedica klimatskih promjena, plodnost tla i poljodjelsku proizvodnju te stvaranje kisika, ponor ugljika i pročišćavanje atmosfere. Šume su temelj razvitka turističkog i lovskog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.





Proračunska izdvajanja u zelenu urbanu obnovu 2024. godina

Ugovor o izvođenju radova izrade zdenaca za upuštanje oborinske vode 79.075 EUR-a

Ugovor o izvođenu radova dogradnje dječjeg igrališta u Čepinskim Martincima 41.361,25 EU

Ugovor o obavljanju usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju cestovne rasvjete 28.812,50 EUR

Ugovor o izvođenju radova Obnove ljetnikovca Speiser (krovište) 80.398,13 EUR

Ugovor o izradi prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ 66.150,00 EUR

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA ENERGETSKA OBNOVA ZGRADE STARE OPĆINE 188.393,25 EUR

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ; 1.437.955,45 EU

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA IZGRADNJE BIKIKLISTIČKE STAZE U ULICI BANA J.JELAČIĆA 630.517,44 EUR

Proračunska izdvajanja u zelenu urbanu obnovu 2025. godina

Rekonstrukcija dječjeg vrtića 5.331.500,00 EUR

Stara općina - obnova krovišta 66.000,00 EUR

Rasvjeta NK Klas 60.000,00 EUR

Izgradnja rasvjete u naselju Čepin 65.000,00 EUR

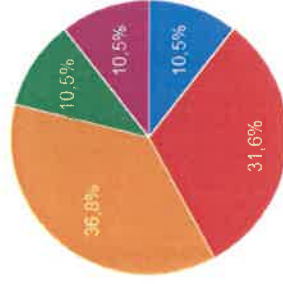
Naselje prijateljstva urbanistički plan 25.000,00 EUR

Projektiranje Agroinkubatora 24.500,00 EUR

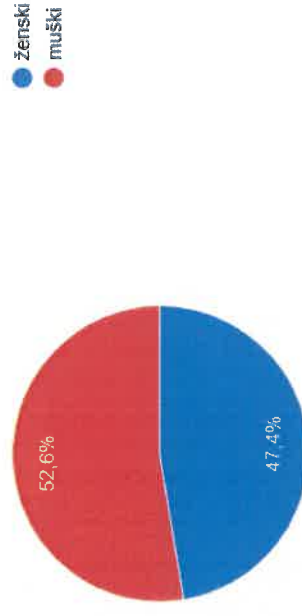


# Javni dokumenti i analize

Vaše godine  
19 odgovora



Vaš spol  
19 odgovora

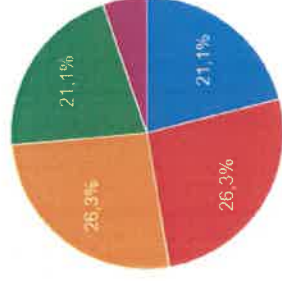


Najviše odgovora između 30-50 godina

# Kako biste ocijenili trenutne zelene površine u općini Čepin

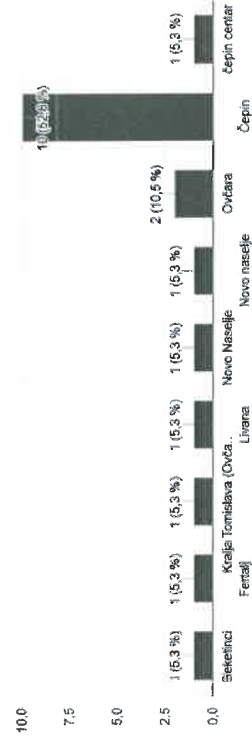
19 odgovora

- nezadovoljavajuće
- zadovoljavajuće
- dobro
- vrlo dobro
- želim odlično

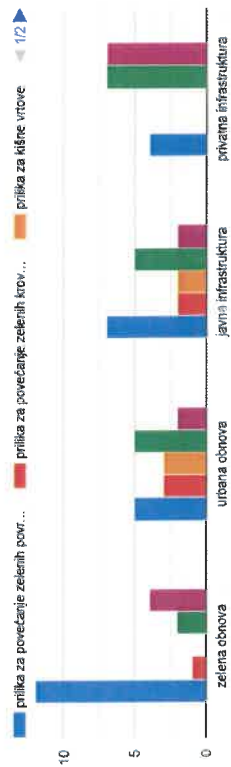


## Naselje ( vaše prebivalište ) u općini Čepin

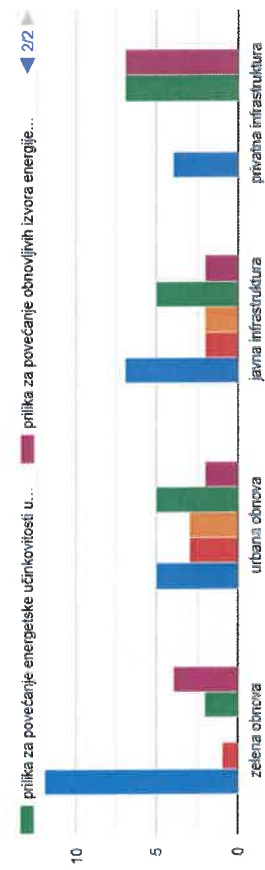
19 odgovora



Prilike koje uočavate u budućnosti

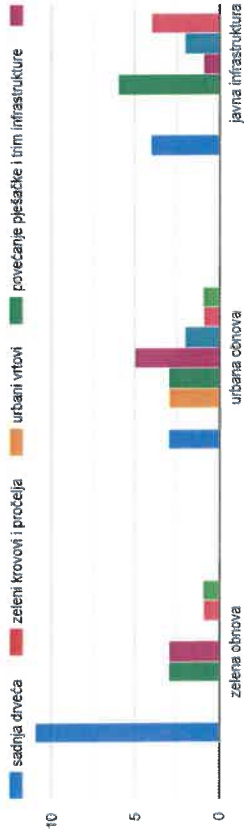


Prilike koje uočavate u budućnosti



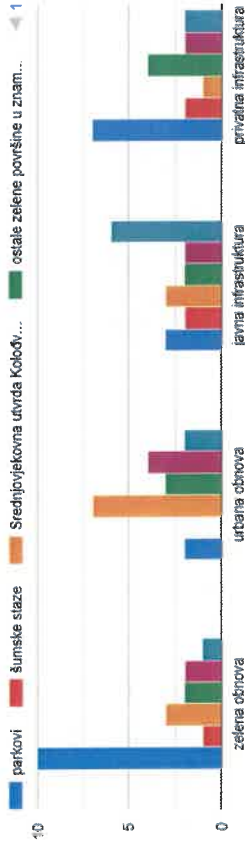
Mjere zelene obnove koje želim u općini Čepin

Kopiraj grafikon



Oblik zelenih ili urbanih površina koje koristite u općini Čepin

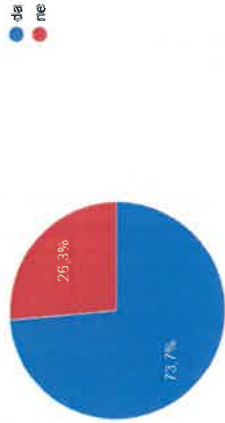
Kopiraj grafikon



Postoji li u blizini Vašeg stanovanja neki od oblika zelenih ili urbanih površina

Kopiraj grafikon

19 odgovora



Opišite najdražu i najposjećeniju površinu u općini Čepin

16 odgovora

|                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nema je                                                                                  |  |
| dječije igralište na trgu u centru                                                       |  |
| Dječji parkovi/igrališa                                                                  |  |
| Park na Kralja Zvonimira ispred škole i Centra za kulturu. Na Livani SRC Kralj Tomislav. |  |
| Sve biciklističke staze na području općine.                                              |  |
| Park, biciklističke i pjesacke staze                                                     |  |
| zidine                                                                                   |  |
| Biciklistička staza, ali nedostaje zelenilo, hlad...                                     |  |
| Dječje igralište u Novom naselju                                                         |  |
| park                                                                                     |  |
| dječji zabavni park,školsko igralište,nepregledne oranice                                |  |
| Dječji park                                                                              |  |

Ukoliko je odgovor na prethodno pitanje potvrđan molimo opišite koji su to oblici površina

13 odgovora

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Dječje igralište                      |  |
| Park, igrališta                       |  |
| trg u centru ispred zgrade općine     |  |
| Dječji park,park kod uljare           |  |
| Park                                  |  |
| Biciklistička staza, dječje igralište |  |
| OS VLADIMIR NAZOR DVORIŠTE            |  |
| Dječje igralište, Park                |  |
| ŠRC ČEPIN                             |  |



Opišite najdražu i najposjećeniju površinu u općini Čepin

16 odgovora

Nema je

dječije igralište na trgu u centru

Dječji parkovi/igrališa

Park na Kralja Zvonimira ispred škole i Centra za kulturu. Na Livani SRC Kralj Tomislav.

Sve biciklističke staze na području općine.

Park, biciklističke i pjesacke staze

zidine

Biciklistička staza, ali nedostaje zelenilo, hlad...

Dječje igralište u Novom naselju

ŠETNICA OD NOVOG NASELJA DO ULJARE

Park sa velikom, održavanom zelenom površinom i spravama za dječju igru (tobogani, ljuľacke, itd.)

Beketinci

Park Streće ( Lovački dom)

Kolođvar

dječji zabavni park

Jezero Zidine

Opišite postoji li neizgrađeni dio napuštenih urbanih područja koje biste željeli vidjeti obnovljen u neki od sadržajnih ciljeva na području općine Čepin

14 odgovora

Dvorac Adamović

prostor između nk Čepin i uljare, park kod uljare, dvorište dvorca Adamović

Dvorac (nekada starački dom) i park oko dvorca.

Park iza ljetnikovca Steiner

U blizini mog doma nalazi se površina koja ne služi ničemu. Na super je lokaciji, ograđena od prometa i sigurna za djecu. Smatram da bi se tamo trebalo napraviti igralište i posaditi razno drveće. Površina se nalazi između Osječke ulice, Vratničke i Svilajske. Sredite to! Super je prilika.

Bivsi starački dom

dvorac Adamović

Željeznički kolodvor obnoviti, izgraditi novi kvalitetan starački dom

Park kod uljare bi trebao biti uređen

Park sreće kod Lovačkog doma.

Beketinci centar sela

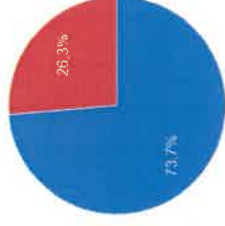
Utvrdi Kolođvar

jamača

Utvrdi Kolođvar

Jeste li bili zainteresirani sudjelovati u volonterskim akcijama sadnje drveća ili zelenih površina?

19 odgovora

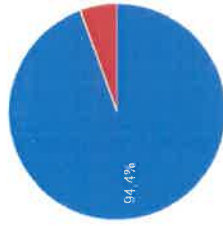


Da  
Ne

Smatrate li važnim sudjelovanje mještana u odlučivanju o urbanom planiranju i zelenoj obnovi

18 odgovora

 Kopiraj grafikon

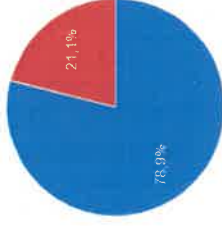


● Da  
● Ne

Smatrate li da klimatske promjene utječu na kvalitetu života u općini Čepin?

19 odgovora

 Kopiraj grafikon



● Da  
● Ne

Što iz svega navedenog u ovoj anketi smatrate da bi u budućnosti pridonijelo za smanjenje utjecaja klimatskih promjena i emisija ugljika u sastavnice okoliša na području općine Čepin?

|                                                                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| više drveća                                                                                                                                    | još više drveća |
| Sadnja drveća i obnova postojećih, zapuštenih zelenih površina. Isto tako pokretanje fondova za energetska obnovu preko EU projekata i Općine. | Sadnja drveća   |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Sve spomenuto                                                     |
| Sadnja autohtonih hrvatskih vrsta drveća hrasta, kestena i oraha. |
| Tako da se sadi drveće! Posvuda. Potrebno nam je zelenilo.        |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Više zelenih površina, obnovljivi izvori energije |
| sadnja drveća                                     |
| sadnja novih drveća                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Povećanje zelenih površina (sadnja stabala, zaštita postojećih šuma i parkova)<br>Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije (solarni paneli, vjetroelektrane)<br>Poboljšanje sustava gospodarenja otpadom (reciklaža, kompostiranje, smanjenje otpada)<br>Unaprjeđenje javnog prijevoza i biciklističke infrastrukture (smanjenje upotrebe automobila) |
| Uređenje odvodnih kanala, sadnja autohtonih drveća koja su nekad bila pogotovo uz biciklističke staze...                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Više uređenih zelenih površina, više parkova, bolja briga za postojeća dječja igrališta |
| SADNJA PARKOVA                                                                          |
| Povaćanje broja zasađenih stabala.                                                      |
| Energetska obnova, parkovi i infrastruktura                                             |
| Sadnja drveća, izgradnja parkova, izgradnja pješačko-biciklističkih staza               |
| Energetska obnova kuća, zeleni krovovi i pročelja                                       |

Zelena infrastruktura obuhvaća široki spektar različitih elemenata koji mogu djelovati u različitim razmjerima, a svaki od njih daje svoj doprinos zelenoj infrastrukturi, kako u urbanim, tako i u ruralnim područjima. U Programu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine ističe se da svi oblici trajnog zelenila i vode u okolišu i na zgradama mogu potencijalno biti elementi zelene infrastrukture, te da je potrebno poticati njihovo povezivanje u plansku mrežu. Spomenutim Programom zelena infrastruktura tipološki je sistematizirana prema karakteru i strukturi, fizičkim oblicima i mjerilu. Tipologija po karakteru odnosno strukturi uključuje biološku odnosno biotičku grupu, koja uključuje žive organizme flore i faune, koji se rađaju, rastu, razvijaju i umiru, nebiološku odnosno abiotičku grupu, koja uključuje tlo, vodu i zrak i sve procese vezenu uz njih, te mehaničku odnosno tehničku grupu, koju čine mehanički uređaji i tehnike koje pomažu u nepovoljnim uvjetima narušenih klimatskih pojava pri pročišćavanju vode i zraka te snižavanju temperature, a povezana je s biološkom i nebiološkom zelenom infrastrukturu. Ovu grupu mnogi ne svrstavaju niti u zelenu, a niti u sivu infrastrukturu, no ona je sve potrebija zbog sve većeg zagađenja okoliša. Tipologija prema fizičkim oblicima uključuje: h urbane točke kao najčešći oblik nepovezanog zelenila koje je najzastupljenije u hrvatskim naseljima, a uključuje velike i mala površine zelene infrastrukture kao što su šume, šumarci, perivoji, parkovi, sportski tereni u zelenilu, urbani vrtovi, povrtnjaci, zelena groblja i kampusi, vrtovi vila i ljetnikovaca, zelene okućnice kuća i zgrada, jezera, močvare, bare, kišni vrtovi, male zelene površine s niskim zelenilom,

pojedinačna stabla i jako male grupe stabala te poljoprivredne površine u urbanom prostoru koje samostalno ne predstavljaju zelenu infrastrukturu, a to postaju povezivanjem s ostalim zelenim površinama u strateški planiranu mrežu.

Urbane trake odnosno koridore kao šire trake zelenila i vodenih površina koje najčešće prate prirodne tokove voda ili tokove oblikovane ljudskim djelovanjem što uključuje rijeke i potoke s okolnim zelenilom, slivovi rijeka i potoka, ceste, kanale, željeznice s dvoredima, trakaste retencije oborina, zelenilo i vode uz energetske vodove i slično h urbane matrice odnosno mreže kao velike mreže i sustavi koji povezuju urbane zelene infrastrukture s prirodnim zelenim i plavim površinama oko i izvan urbanog naselja, a oblici mreža najčešće su rezultat planiranja. Tipologija prema mjerilu h Tipologija zelene infrastrukture prema mjerilu uključuje međunarodno, nacionalno, regionalno, lokalno i mjerilo na razini pojedinog sadržaja. Zelena infrastruktura najučinkovitija je u velikim mjerilima, ali je u ovoj Strategiji naglasak na lokalnoj razini, što uključuje parkove, urbane vrtove, jezera, zapuštene prostore, sanirane deponije, komplekse napuštene industrije. Spojivi dijelovi, odnosno povezivanje spajanje nepoveanih dijelova.

Namjena površine, oblikovanje i koristi – Opis namjene površine, osnovnih odrednica oblikovanja i ostvarenih koristi za okoliš, društvo i prostor

Dostupnost - Javna namjena / Ograničen pristup / Privatna površina

Karakter - Biološki / Nebiološki / Mehanički



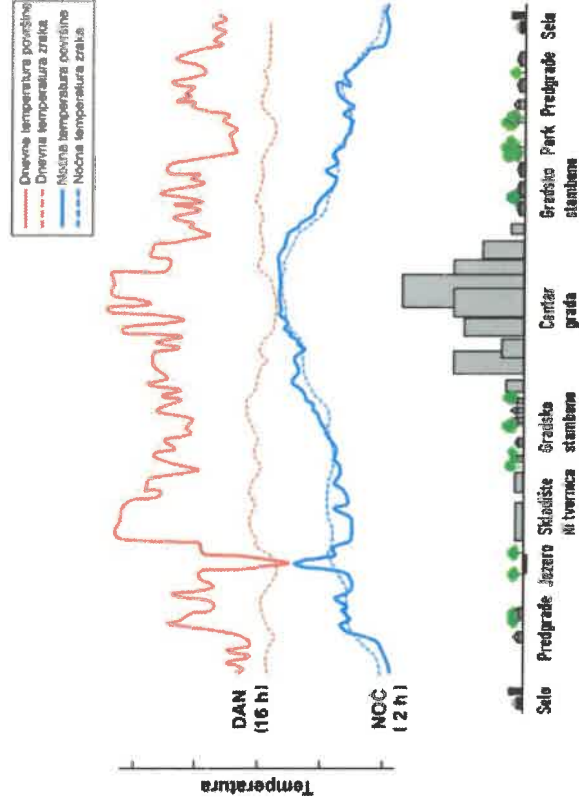
Fizički oblik - Urbana točka / Manja urbana točka / Velika urbana točka i koridor /  
Urbani koridor

Funkcije Ekološka / Društvena / Gospodarska / Regulacijsko-zaštitna /  
Urbanomorfološka

Zeleni koridori i toplinski valovi kao sastavnica urbanizacije ističe se siva infrastruktura, odnosno prometnice, zgrade, parkinzi, nogostupi, kanali i ostalo. U odnosu na sivu infrastrukturu koja se pretežito javlja u urbaniziranim prostorima, na ruralnim prostorima javlja se više zelene infrastrukture povezane sa šumama, travnjacima, poljoprivrednim područjima i sl. Ukoliko se ne vodi računa o međusobno podjednaku odnosu zelene i sive infrastrukture, u ljetnim mjesecima dolazi do stvaranja „otoka“ viših temperatura, odnosno efekta „urbanog toplinskog otoka“, pri čemu temperatura grada može iznositi 10 °C više u odnosu na svoje ruralne predjele. Razlog tomu je nizak albedo faktor urbanog područja, odnosno sive infrastrukture koja ne reflektira, već apsorbira Sunčevo zračenje te ponovo emitira toplinu u neposrednu okolinu.

Uzrok toplinskih otoka nije samo manjak prirodnih zelenih površina kao što su drveća, travnjaci, livade, poljoprivredne zelene površine, nego i sama svojstva urbanih materijala, urbana geometrija, toplina nastala ljudskom aktivnošću te vrijeme i geografija područja

| KLASIFIKACIJA<br>TIPOLOGIJA<br>ZELENE INFRASTRUKTURE |                    |                     |                |                    |                     |                |                    |                     |                |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Urbani koridor                                       | Manja urbana točka | Velika urbana točka | Urbani koridor | Manja urbana točka | Velika urbana točka | Urbani koridor | Manja urbana točka | Velika urbana točka | Urbani koridor |
| 1. Park                                              | 2. Park            | 3. Park             | 4. Park        | 5. Park            | 6. Park             | 7. Park        | 8. Park            | 9. Park             | 10. Park       |
| 11. Park                                             | 12. Park           | 13. Park            | 14. Park       | 15. Park           | 16. Park            | 17. Park       | 18. Park           | 19. Park            | 20. Park       |
| 21. Park                                             | 22. Park           | 23. Park            | 24. Park       | 25. Park           | 26. Park            | 27. Park       | 28. Park           | 29. Park            | 30. Park       |
| 31. Park                                             | 32. Park           | 33. Park            | 34. Park       | 35. Park           | 36. Park            | 37. Park       | 38. Park           | 39. Park            | 40. Park       |
| 41. Park                                             | 42. Park           | 43. Park            | 44. Park       | 45. Park           | 46. Park            | 47. Park       | 48. Park           | 49. Park            | 50. Park       |
| 51. Park                                             | 52. Park           | 53. Park            | 54. Park       | 55. Park           | 56. Park            | 57. Park       | 58. Park           | 59. Park            | 60. Park       |
| 61. Park                                             | 62. Park           | 63. Park            | 64. Park       | 65. Park           | 66. Park            | 67. Park       | 68. Park           | 69. Park            | 70. Park       |
| 71. Park                                             | 72. Park           | 73. Park            | 74. Park       | 75. Park           | 76. Park            | 77. Park       | 78. Park           | 79. Park            | 80. Park       |
| 81. Park                                             | 82. Park           | 83. Park            | 84. Park       | 85. Park           | 86. Park            | 87. Park       | 88. Park           | 89. Park            | 90. Park       |
| 91. Park                                             | 92. Park           | 93. Park            | 94. Park       | 95. Park           | 96. Park            | 97. Park       | 98. Park           | 99. Park            | 100. Park      |
| 101. Park                                            | 102. Park          | 103. Park           | 104. Park      | 105. Park          | 106. Park           | 107. Park      | 108. Park          | 109. Park           | 110. Park      |
| 111. Park                                            | 112. Park          | 113. Park           | 114. Park      | 115. Park          | 116. Park           | 117. Park      | 118. Park          | 119. Park           | 120. Park      |
| 121. Park                                            | 122. Park          | 123. Park           | 124. Park      | 125. Park          | 126. Park           | 127. Park      | 128. Park          | 129. Park           | 130. Park      |
| 131. Park                                            | 132. Park          | 133. Park           | 134. Park      | 135. Park          | 136. Park           | 137. Park      | 138. Park          | 139. Park           | 140. Park      |
| 141. Park                                            | 142. Park          | 143. Park           | 144. Park      | 145. Park          | 146. Park           | 147. Park      | 148. Park          | 149. Park           | 150. Park      |
| 151. Park                                            | 152. Park          | 153. Park           | 154. Park      | 155. Park          | 156. Park           | 157. Park      | 158. Park          | 159. Park           | 160. Park      |
| 161. Park                                            | 162. Park          | 163. Park           | 164. Park      | 165. Park          | 166. Park           | 167. Park      | 168. Park          | 169. Park           | 170. Park      |
| 171. Park                                            | 172. Park          | 173. Park           | 174. Park      | 175. Park          | 176. Park           | 177. Park      | 178. Park          | 179. Park           | 180. Park      |
| 181. Park                                            | 182. Park          | 183. Park           | 184. Park      | 185. Park          | 186. Park           | 187. Park      | 188. Park          | 189. Park           | 190. Park      |
| 191. Park                                            | 192. Park          | 193. Park           | 194. Park      | 195. Park          | 196. Park           | 197. Park      | 198. Park          | 199. Park           | 200. Park      |
| 201. Park                                            | 202. Park          | 203. Park           | 204. Park      | 205. Park          | 206. Park           | 207. Park      | 208. Park          | 209. Park           | 210. Park      |
| 211. Park                                            | 212. Park          | 213. Park           | 214. Park      | 215. Park          | 216. Park           | 217. Park      | 218. Park          | 219. Park           | 220. Park      |
| 221. Park                                            | 222. Park          | 223. Park           | 224. Park      | 225. Park          | 226. Park           | 227. Park      | 228. Park          | 229. Park           | 230. Park      |
| 231. Park                                            | 232. Park          | 233. Park           | 234. Park      | 235. Park          | 236. Park           | 237. Park      | 238. Park          | 239. Park           | 240. Park      |
| 241. Park                                            | 242. Park          | 243. Park           | 244. Park      | 245. Park          | 246. Park           | 247. Park      | 248. Park          | 249. Park           | 250. Park      |
| 251. Park                                            | 252. Park          | 253. Park           | 254. Park      | 255. Park          | 256. Park           | 257. Park      | 258. Park          | 259. Park           | 260. Park      |
| 261. Park                                            | 262. Park          | 263. Park           | 264. Park      | 265. Park          | 266. Park           | 267. Park      | 268. Park          | 269. Park           | 270. Park      |
| 271. Park                                            | 272. Park          | 273. Park           | 274. Park      | 275. Park          | 276. Park           | 277. Park      | 278. Park          | 279. Park           | 280. Park      |
| 281. Park                                            | 282. Park          | 283. Park           | 284. Park      | 285. Park          | 286. Park           | 287. Park      | 288. Park          | 289. Park           | 290. Park      |
| 291. Park                                            | 292. Park          | 293. Park           | 294. Park      | 295. Park          | 296. Park           | 297. Park      | 298. Park          | 299. Park           | 300. Park      |
| 301. Park                                            | 302. Park          | 303. Park           | 304. Park      | 305. Park          | 306. Park           | 307. Park      | 308. Park          | 309. Park           | 310. Park      |
| 311. Park                                            | 312. Park          | 313. Park           | 314. Park      | 315. Park          | 316. Park           | 317. Park      | 318. Park          | 319. Park           | 320. Park      |
| 321. Park                                            | 322. Park          | 323. Park           | 324. Park      | 325. Park          | 326. Park           | 327. Park      | 328. Park          | 329. Park           | 330. Park      |
| 331. Park                                            | 332. Park          | 333. Park           | 334. Park      | 335. Park          | 336. Park           | 337. Park      | 338. Park          | 339. Park           | 340. Park      |
| 341. Park                                            | 342. Park          | 343. Park           | 344. Park      | 345. Park          | 346. Park           | 347. Park      | 348. Park          | 349. Park           | 350. Park      |
| 351. Park                                            | 352. Park          | 353. Park           | 354. Park      | 355. Park          | 356. Park           | 357. Park      | 358. Park          | 359. Park           | 360. Park      |
| 361. Park                                            | 362. Park          | 363. Park           | 364. Park      | 365. Park          | 366. Park           | 367. Park      | 368. Park          | 369. Park           | 370. Park      |
| 371. Park                                            | 372. Park          | 373. Park           | 374. Park      | 375. Park          | 376. Park           | 377. Park      | 378. Park          | 379. Park           | 380. Park      |
| 381. Park                                            | 382. Park          | 383. Park           | 384. Park      | 385. Park          | 386. Park           | 387. Park      | 388. Park          | 389. Park           | 390. Park      |
| 391. Park                                            | 392. Park          | 393. Park           | 394. Park      | 395. Park          | 396. Park           | 397. Park      | 398. Park          | 399. Park           | 400. Park      |
| 401. Park                                            | 402. Park          | 403. Park           | 404. Park      | 405. Park          | 406. Park           | 407. Park      | 408. Park          | 409. Park           | 410. Park      |
| 411. Park                                            | 412. Park          | 413. Park           | 414. Park      | 415. Park          | 416. Park           | 417. Park      | 418. Park          | 419. Park           | 420. Park      |
| 421. Park                                            | 422. Park          | 423. Park           | 424. Park      | 425. Park          | 426. Park           | 427. Park      | 428. Park          | 429. Park           | 430. Park      |
| 431. Park                                            | 432. Park          | 433. Park           | 434. Park      | 435. Park          | 436. Park           | 437. Park      | 438. Park          | 439. Park           | 440. Park      |
| 441. Park                                            | 442. Park          | 443. Park           | 444. Park      | 445. Park          | 446. Park           | 447. Park      | 448. Park          | 449. Park           | 450. Park      |
| 451. Park                                            | 452. Park          | 453. Park           | 454. Park      | 455. Park          | 456. Park           | 457. Park      | 458. Park          | 459. Park           | 460. Park      |
| 461. Park                                            | 462. Park          | 463. Park           | 464. Park      | 465. Park          | 466. Park           | 467. Park      | 468. Park          | 469. Park           | 470. Park      |
| 471. Park                                            | 472. Park          | 473. Park           | 474. Park      | 475. Park          | 476. Park           | 477. Park      | 478. Park          | 479. Park           | 480. Park      |
| 481. Park                                            | 482. Park          | 483. Park           | 484. Park      | 485. Park          | 486. Park           | 487. Park      | 488. Park          | 489. Park           | 490. Park      |
| 491. Park                                            | 492. Park          | 493. Park           | 494. Park      | 495. Park          | 496. Park           | 497. Park      | 498. Park          | 499. Park           | 500. Park      |
| 501. Park                                            | 502. Park          | 503. Park           | 504. Park      | 505. Park          | 506. Park           | 507. Park      | 508. Park          | 509. Park           | 510. Park      |
| 511. Park                                            | 512. Park          | 513. Park           | 514. Park      | 515. Park          | 516. Park           | 517. Park      | 518. Park          | 519. Park           | 520. Park      |
| 521. Park                                            | 522. Park          | 523. Park           | 524. Park      | 525. Park          | 526. Park           | 527. Park      | 528. Park          | 529. Park           | 530. Park      |
| 531. Park                                            | 532. Park          | 533. Park           | 534. Park      | 535. Park          | 536. Park           | 537. Park      | 538. Park          | 539. Park           | 540. Park      |
| 541. Park                                            | 542. Park          | 543. Park           | 544. Park      | 545. Park          | 546. Park           | 547. Park      | 548. Park          | 549. Park           | 550. Park      |
| 551. Park                                            | 552. Park          | 553. Park           | 554. Park      | 555. Park          | 556. Park           | 557. Park      | 558. Park          | 559. Park           | 560. Park      |
| 561. Park                                            | 562. Park          | 563. Park           | 564. Park      | 565. Park          | 566. Park           | 567. Park      | 568. Park          | 569. Park           | 570. Park      |
| 571. Park                                            | 572. Park          | 573. Park           | 574. Park      | 575. Park          | 576. Park           | 577. Park      | 578. Park          | 579. Park           | 580. Park      |
| 581. Park                                            | 582. Park          | 583. Park           | 584. Park      | 585. Park          | 586. Park           | 587. Park      | 588. Park          | 589. Park           | 590. Park      |
| 591. Park                                            | 592. Park          | 593. Park           | 594. Park      | 595. Park          | 596. Park           | 597. Park      | 598. Park          | 599. Park           | 600. Park      |
| 601. Park                                            | 602. Park          | 603. Park           | 604. Park      | 605. Park          | 606. Park           | 607. Park      | 608. Park          | 609. Park           | 610. Park      |
| 611. Park                                            | 612. Park          | 613. Park           | 614. Park      | 615. Park          | 616. Park           | 617. Park      | 618. Park          | 619. Park           | 620. Park      |
| 621. Park                                            | 622. Park          | 623. Park           | 624. Park      | 625. Park          | 626. Park           | 627. Park      | 628. Park          | 629. Park           | 630. Park      |
| 631. Park                                            | 632. Park          | 633. Park           | 634. Park      | 635. Park          | 636. Park           | 637. Park      | 638. Park          | 639. Park           | 640. Park      |
| 641. Park                                            | 642. Park          | 643. Park           | 644. Park      | 645. Park          | 646. Park           | 647. Park      | 648. Park          | 649. Park           | 650. Park      |
| 651. Park                                            | 652. Park          | 653. Park           | 654. Park      | 655. Park          | 656. Park           | 657. Park      | 658. Park          | 659. Park           | 660. Park      |
| 661. Park                                            | 662. Park          | 663. Park           | 664. Park      | 665. Park          | 666. Park           | 667. Park      | 668. Park          | 669. Park           | 670. Park      |
| 671. Park                                            | 672. Park          | 673. Park           | 674. Park      | 675. Park          | 676. Park           | 677. Park      | 678. Park          | 679. Park           | 680. Park      |
| 681. Park                                            | 682. Park          | 683. Park           | 684. Park      | 685. Park          | 686. Park           | 687. Park      | 688. Park          | 689. Park           | 690. Park      |
| 691. Park                                            | 692. Park          | 693. Park           | 694. Park      | 695. Park          | 696. Park           | 697. Park      | 698. Park          | 699. Park           | 700. Park      |
| 701. Park                                            | 702. Park          | 703. Park           | 704. Park      | 705. Park          | 706. Park           | 707. Park      | 708. Park          | 709. Park           | 710. Park      |
| 711. Park                                            | 712. Park          | 713. Park           | 714. Park      | 715. Park          | 716. Park           | 717. Park      | 718. Park          | 719. Park           | 720. Park      |
| 721. Park                                            | 722. Park          | 723. Park           | 724. Park      | 725. Park          | 726. Park           | 727. Park      | 728. Park          | 729. Park           | 730. Park      |
| 731. Park                                            | 732. Park          | 733. Park           | 734. Park      | 735. Park          | 736. Park           | 737. Park      | 738. Park          | 739. Park           | 740. Park      |
| 741. Park                                            | 742. Park          | 743. Park           | 744. Park      | 745. Park          | 746. Park           | 747. Park      | 748. Park          | 749. Park           | 750. Park      |
| 751. Park                                            | 752. Park          | 753. Park           | 754. Park      | 755. Park          | 756. Park           | 757. Park      | 758. Park          | 759. Park           | 760. Park      |
| 761. Park                                            | 762. Park          | 763. Park           | 764. Park      | 765. Park          | 766. Park           | 767. Park      | 768. Park          | 769. Park           | 770. Park      |
| 771. Park                                            | 772. Park          | 773. Park           | 774. Park      | 775. Park          | 776. Park           | 777. Park      | 778. Park          | 779. Park           | 780. Park      |
| 781. Park                                            | 782. Park          | 783. Park           | 784. Park      | 785. Park          | 786. Park           | 787. Park      | 788. Park          | 789. Park           | 790. Park      |
| 791. Park                                            | 792. Park          | 793. Park           | 794. Park      | 795. Park          | 796. Park           | 797. Park      | 798. Park          | 799. Park           | 800. Park      |
| 801. Park                                            | 802. Park          | 803. Park           | 804. Park      | 805. Park          | 806. Park           | 807. Park      | 808. Park          | 809. Park           | 810. Park      |
| 811. Park                                            | 812. Park          | 813. Park           | 814. Park      | 815. Park          | 816. Park           | 817. Park      | 818. Park          | 819. Park           | 820. Park      |
| 821. Park                                            | 822. Park          | 823. Park           | 824. Park      | 825. Park          | 826. Park           | 827. Park      | 828. Park          | 829. Park           | 830. Park      |
| 831. Park                                            | 832. Park          | 833. Park           | 834. Park      | 835. Park          | 836. Park           | 837. Park      | 838. Park          | 839. Park           | 840. Park      |
| 841. Park                                            | 842. Park          | 843. Park           | 844. Park      | 845. Park          | 846. Park           | 847. Park      | 848. Park          | 849. Park           | 850. Park      |
| 851. Park                                            | 852. Park          | 853. Park           | 854. Park      | 855. Park          | 856. Park           | 857. Park      | 858. Park          | 859. Park           | 860. Park      |
| 861. Park                                            | 862. Park          | 863. Park           | 864. Park      | 865. Park          | 866. Park           | 867. Park      | 868. Park          | 869. Park           | 870. Park      |
| 871. Park                                            | 872. Park          | 873. Park           | 874. Park      | 875. Park          | 876. Park           | 877. Park      | 878. Park          | 879. Park           | 880. Park      |
| 881. Park                                            | 882. Park          | 883. Park           | 884. Park      | 885. Park          | 886. Park           | 887. Park      | 888. Park          | 889. Park           | 890. Park      |
| 891. Park                                            | 892. Park          | 893. Park           | 894. Park      | 895. Park          | 896. Park           | 897. Park      | 898. Park          | 899. Park           | 900. Park      |
| 901. Park                                            | 902. Park          | 903. Park           | 904. Park      | 905. Park          | 906. Park           | 907. Park      | 908. Park          | 909. Park           | 910. Park      |
| 911. Park                                            | 912. Park          | 913. Park           | 914. Park      | 915. Park          | 916. Park           | 917. Park      | 918. Park          | 919. Park           | 920. Park      |
| 921. Park                                            | 922. Park          | 923. Park           | 924. Park      | 925. Park          | 926. Park           | 927. Park      | 928. Park          | 929. Park           | 930. Park      |
| 931. Park                                            | 932. Park          | 933. Park           | 934. Park      | 935. Park          | 936. Park           | 937. Park      | 938. Park          | 939. Park           | 940. Park      |
| 941. Park                                            | 942. Park          | 943. Park           | 944. Park      | 945. Park          | 946. Park           | 947. Park      | 948. Park          | 949. Park           | 950. Park      |
| 951. Park                                            | 952. Park          | 953. Park           | 954. Park      | 955. Park          | 956. Park           | 957. Park      | 958. Park          | 959. Park           | 960. Park      |
| 961. Park                                            | 962. Park          | 963. Park           | 964. Park      | 965. Park          | 966. Park           | 967. Park      | 968. Park          | 969. Park           | 970. Park      |
| 971. Park                                            | 972. Park          | 973. Park           | 974. Park      | 975. Park          | 976. Park           | 977. Park      | 978. Park          | 979. Park           | 980. Park      |
| 981. Park                                            | 982. Park          | 983. Park           | 984. Park      | 985. Park          | 986. Park           | 987. Park      | 988. Park          | 989. Park           | 990. Park      |
| 991. Park                                            | 992. Park          | 993. Park           | 994. Park      | 995. Park          | 996. Park           | 997. Park      | 998. Park          | 999. Park           | 1000. Park     |
| 1001. Park                                           | 1002. Park         | 1003. Park          | 1004. Park     | 1005. Park         | 1006. Park          | 1007. Park     | 1008. Park         | 1009. Park          | 1010. Park     |
| 1011. Park                                           | 1012. Park         | 1013. Park          | 1014. Park     | 1015. Park         | 1016. Park          | 1017. Park     | 1018. Park         | 1019. Park          | 1020. Park     |
| 1021. Park                                           | 1022. Park         | 1023. Park          | 1024. Park     | 1025. Park         | 1026. Park          | 1027. Park     | 1028. Park         | 1029. Park          | 1030. Park     |
| 1031. Park                                           | 1032. Park         | 1033. Park          | 1034. Park     | 1035. Park         | 1036. Park          | 1037. Park     | 1038. Park         | 1039. Park          | 1040. Park     |
| 1041. Park                                           | 1042. Park         | 1043. Park          | 1044. Park     | 1045. Park         | 1046. Park          | 1047. Park     | 1048. Park         | 1049. Park          | 1050. Park     |
| 1051. Park                                           | 1052. Park         | 1053. Park          | 1054. Park     | 1055. Park         | 1056. Park          | 1057. Park     | 1058. Park         | 1059. Park          | 1060. Park     |
| 1061. Park                                           | 1062. Park         | 1063. Park          | 1064. Park     | 1065. Park         | 1066. Park          | 1067. Park     | 1068. Park         | 1069. Park          | 1070. Park     |
| 1071. Park                                           | 1072. Park         | 1073. Park          | 1074. Park     | 1075. Park         | 1076. Park          | 1077. Park     | 1078. Park         | 1079. Park          | 1080. Park     |
| 1081. Park                                           | 1082. Park         | 1083. Park          | 1084. Park     | 1085. Park         | 1086. Park          | 1087. Park     | 1088. Park         | 1089. Park          | 1090. Park     |
| 1091. Park                                           | 1092. Park         | 1093. Park          | 1094. Park     | 1095. Park         | 1096. Park          | 1097. Park     | 1098. Park         | 1099. Park          | 1100. Park     |
| 1101. Park                                           | 1102. Park         | 1103. Park          | 1104. Park     | 1105. Park         | 1106. Park          | 1107. Park     | 1108. Park         | 1109. Park          | 1110. Park     |
| 1111. Park                                           | 1112. Park         | 1113. Park          | 1114. Park     | 1115. Park         | 1116. Park          | 1117. Park     | 1118. Park         | 1119. Park          | 1120. Park     |
| 1121. Park                                           | 1122. Park         | 1123. Park          | 1124. Park     | 1125. Park         | 1126. Park          | 1127. Park     | 1128. Park         | 1129. Park          | 1130. Park     |
| 1131. Park                                           | 1132. Park         | 1133. Park          | 1134. Park     | 1135. Park         | 1136. Park          | 1137. Park     | 1138. Park         | 1139. Park          | 1140. Park     |
| 1141. Park                                           | 1142. Park         | 1143. Park          | 1144. Park     | 1145. Park         | 1146. Park          | 1147. Park     | 1148. Park         | 1149. Park          | 1150. Park     |
| 1151. Park                                           | 1152. Park         | 1153. Park          | 1154. Park     | 1155. Park         | 1156. Park          | 1157. Park     | 1158. Park         | 1159. Park          | 1160. Park     |
| 1161. Park                                           | 1162. Park         | 1163. Park          | 1164. Park     | 1165. Park         | 1166. Park          | 1167. Park     | 1168. Park         | 1169. Park          | 1170. Park     |
| 1171. Park                                           |                    |                     |                |                    |                     |                |                    |                     |                |



Toplinski otoci su područja intenzivno visokih ljetnih temperatura zraka unutar urbane strukture koja nastaju zbog zagrijavanja pročelja i krovova zgrada, zagrijavanja površina prometnog sustava, rada klima-uređaja, prijevoznih vozila, zapriječenog protoka zraka kroz urbanu strukturu, itd.

Na temelju prethodno navedenog, te uzmemo li u obzir izgrađenost Općine Čepin, područja najviše površinske temperature tla se očitavaju na područjima najizgrađenijeg dijela Općine. Upotreba umjetnog materijala u gradnji pridonosi stvaranju efekta toplinskog otoka. Površinama izgrađenog dijela Općine dominiraju tamni materijali - beton, asfalt i pločnici, koji upijaju, umjesto da reflektiraju sunčevo zračenje. Udaljavanjem od jezgri najveće izgrađenosti, naglo se prelazi u karakteristično ruralne prostore, gdje se mjestimice povišena površinska temperatura javlja i na područjima oranica također zbog niskog albedo faktora obrađene zemlje bez pokrova. Isto tako, povišena površinska temperatura se javlja na prostoru uljare i ovčare. Uljara je tvornica velikih kapaciteta koja se nalazi na rubnom dijelu naselja Čepin pa ne doprinosi povećanju temperature u urbanom području. Budući da se uljarice obrađuju u jedan, sama proizvodnja nema utjecaj na povećanje topline, meutim velika površina tvornice u kojoj se nalaze i silosi i skladišta zasigurno utječe na temperaturu. U području tvornice mesnih preradevina i tradicionalnih proizvoda se nalazi nekoliko velikih objekata u kojem se pod atmosferskim režimom rada obrađuje meso u tradicionalne proizvode. U vrijeme ljetnih vrućina inverteri za hlađenje prostorija za rad utječu negativno na okoliš, budući da izmjenjivači topline šire toplinsku energiju. Međutim i ova tvornica se nalazi na samom rubu naselja Čepin pa gospodarstvo ne utječe na povišenje temperature u vrijeme vrućina. Danas se na području bivše Ovčare nalazi moderna International Medical Center Priora koji svojim radom pozitivno utječe na stanovništvo, međutim također radom na velikim površinama može djelovati negativno inverterima u vrijeme ljetnih vrućina. Kako je i ovaj objekt udaljen od urbane cjeline, povećanje temperature nije primjenjiv u urbanom području. U svim

objektima koji su napomenuti gospodarski interes nije bio ispred očuvanja čovjekove okoline i svi objekti posjeduju zelene koridore s uređenim drvećima, brižnom vegetacijom, travnim površinama i svemu sličnom što smanjuje toplinske valove i temperaturne otoke.

Više je dobrih čimbenika kod sustava zelenih koridora koji su u Općini Čepin postavljeni tradicionalno još s početka prošlog stoljeća (Platanе uz javne prometnice i biciklističke staze) radi vidikovca, odnosno putokaza trgovcima. Ove velike biljke vrlo pozitivno djeluju na okoliš i temperaturu.

Pogodnosti zelenih koridora možemo svrstati u nekoliko kategorija. U zdravstvenom i sociološkom smislu, zeleni koridori pružaju okruženje koje daje smirujući učinak, odnosno smanjuje razinu stresa i umora te potiče fizičku aktivnost i društvene veze, odnosno pruža višestruku rekreacijsku i društvenu upotrebu što pridonosi ljudskom zdravlju i kvalitetnijem životu. U ekološkom smislu održavani zeleni koridori doprinose zdravim urbanim sredinama pružanjem čistog zraka, vode i tla. Također, imaju barijernu funkciju u smislu da prigušuju zvukove te štite od vjetra.<sup>201</sup> Sprječavaju prašnavu i suhu mikroklimu, dok je proizvodnja kisika iz ugljičnog dioksida od vitalnog značaja za opstanak. Isto tako, povećanjem količine zelene vegetacije, naročito drveća, apsorbira se, skladišti i evapotranspirira oborinska voda te time smanjuje opasnost od poplava. Ublažava se ljetna temperatura pružanjem hladu te se povećava relativna vlažnost zraka. U nekim slučajevima, gdje vegetacija prekriva 50 % površine, utvrđeno je da je temperatura zraka gotovo 7 °C niža.

Nadalje, u biološkom smislu, zeleni koridori pridonose biološkoj raznolikosti na koju urbanizacija ima negativan učinak. U estetskom smislu, zeleni koridori, odnosno šumska vegetacija uz ceste i ulice općenito doprinosi sigurnijem prometnom okruženju tako da stvara pozitivne učinke na ponašanje vozača.

Vozači prometnih vozila se osjećaju manje frustriranim<sup>204</sup> putujući ulicama zelenih koridora te ih doživljavaju kao sigurnije.

U ekonomskom smislu, zeleni koridori mogu smanjiti troškove hlađenja kuća, stambenih i poslovnih zgrada za 40 % stvarajući tako pozitivne učinke na gospodarstvo, ali i stvoriti izravnije ekonomske koristi kao npr. kroz povećanu vrijednost imovine s okolnim zelenilom koja je od 5-7 % do 20 % veća u odnosu na nekretnine bez zelenila.

## 7. MODEL KRUŽNOG GOSPODARENJA PROSTOROM I ZGRADAMA

Proces kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, poznat i kao kružno gospodarstvo, je model koji se temelji na principu smanjenja otpada i boljem iskorištavanju resursa te promiče održivi pristup koji naglašava obnavljanje, ponovnu uporabu i recikliranje materijala kako bi se minimizirao otpad i negativni utjecaj na okoliš. Drugim riječima, kružno gospodarstvo se provodi u skladu s načelima zelene gradnje koja se odnosi na cjeloviti proces osmišljavanja, izvedbe, održavanja, uporabe i obnove prostora i zgrada zasnovane na načelu održivost

Model kružnog gospodarenja prostorom i zgradama usmjeren je na razvoj sigurnih, otpornih i održivih gradova i naselja, u kojemu važnu ulogu ima korištenje već postojećih prostora, a u cilju sprječavanja nekontroliranog širenja građevinskih zemljišta. Kružno gospodarenje usmjereno je na borbu protiv klimatskih promjena i ublažavanje posljedica istih, odgovornu proizvodnju i korištenje te razvoj otporne i prilagodljive infrastrukture. Model razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama osmišljava održivost na više međusobno povezanih razina s ciljem zadržavanja vrijednosti materijala tijekom čitavog procesa, kako proizvodnje tako i eksploatacije, te smanjenja

proizvodnje otpada. Kružno gospodarenja prostorom i zgradama doprinosi energetskej učinkovitosti.

DNSH analize pokazuju kako objekti koji su prilagođeni klimatskim promjenama pozitivno utječu na okoliš pa je stoga još jedan korak ka ispunjavanju zelenog cilja i kružno gospodarenje pri projektiranju i izvođenju radova recikliranjem i ponovnom uporabom materijala koji se mogu ukinuti iz statusa otpada i pretvoriti u novi građevinski materijal.

Provedba modela kružnog gospodarenja prostorom i zgradama provodi se kroz različite faze i tipove projekata za planiranje i gradnju novih zgrada u skladu s kružnim gospodarstvom, revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada i kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada.

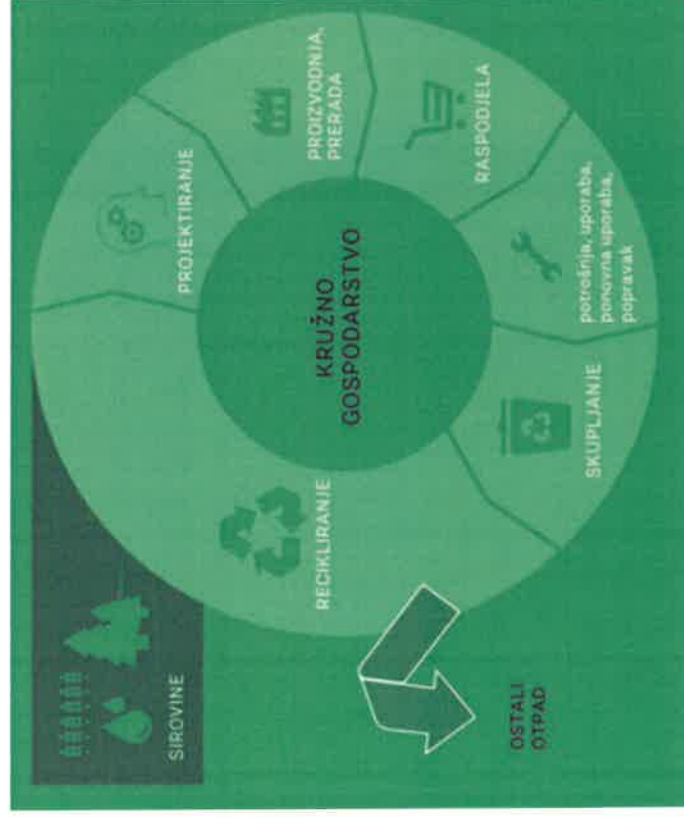
Prema prethodno navedenim načelima općina Čepin već više projekata ostvaruje prema navedenom principu i ciljane doprinose već svrstava u strateški pozitivne. Stoga, ova strategija se naslanja na Plan razvoja općine koja je već osmišljena s predmetnim ulaganjima za budućnost.

Model ovog oblika je ulaganje u pilot projekt Društveni dom „Zeleni Speiser“ vrijednosti 1.030.059, € aktivnosti ulaganja u rekonstrukciju zgrade s ojačanjem nosive konstrukcije, izvedbom zelene fasade i zelenog krova, postavljanje fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije. Uređenje

okoliša kao izgradnja zelenih parkirališnih mjesta, manipulativnih površina suvremenim materijalima, uređenje parka s autohtonim vrstama stabala, sustav za navodnjavanje kišnicom. Poboljšanje infrastrukture u smislu rekonstrukcije priključaka (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska mreža, telekomunikacije).

Primjena horizontalnih mjera pristupačnosti: Prilagodba prostorija za osobe s invaliditetom, uključujući rampe, široke hodnike i vizualne oznake.

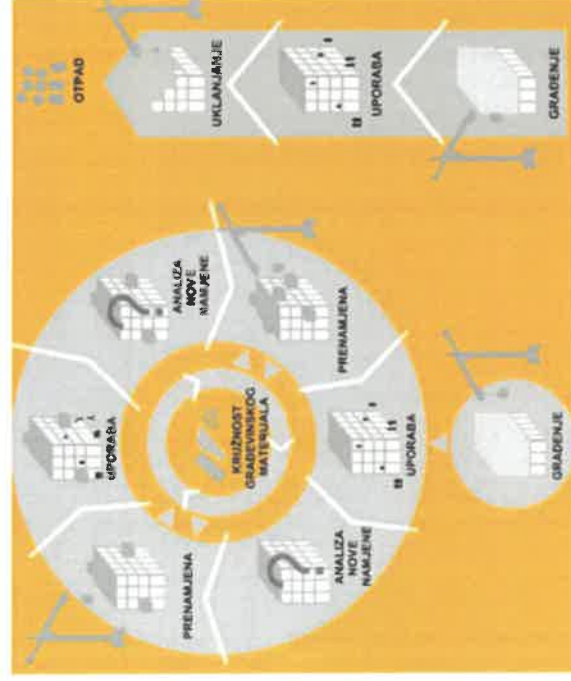
Funkcionalna prenamjena prostorija: Prostor za javne i društvene aktivnosti poput radionica, edukacija, kulturnih priredbi i okupljanja zajednice.



Kružno gospodarenje prostorom i zgradama provodi se u skladu s načelima zelene gradnje koja se odnosi na cjeloviti proces osmišljavanja, izvedbe, održavanja, uporabe i obnove prostora i zgrada zasnovane na načelu održivosti. Tijekom planiranja i gradnje u skladu s kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama potrebno je primjenjivati mjere za troškovno optimizirani životni vijek novih zgrada i sprječavanje nekontroliranog širenja građevinskih zemljišta. Ciljevima i mjerama za kružno gospodarenje prostorom i zgradama potiču se također i mjere kružnosti kod planiranja novih zgrada, koje obuhvaćaju produljenje trajnosti zgrada, fleksibilnosti prostora, smanjenje količine građevnog otpada te povećanje energetske učinkovitosti zgrada.

Revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada obuhvaća one aktivnosti koje je potrebno osiguravati tijekom cjeloživotnog vijeka zgrade, kako bi zgrada što dulje zadržala svoja svojstva odnosno funkcionalnost i ekonomsku vrijednost u vremenu. Poseban je naglasak na revitalizaciji i obnovi nekorištenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu čija je namjena usklađena s prostornim planovima.

Projekti koji koriste kružno gospodarstvo i kružno gospodarenje s korištenjem obnovljivih izvora već su u funkciji u općini Čepin. Buduće projekte će razvijati prema trendu EU zakonodavstvu prema DNSH načelima.



## 8 PODRUČJA POGODNA ZA URBANU PREOBRAZBU I/ILI URBANU SANACIJU

Urbana obnova sastavni je dio urbane politike jednog grada ili općine te ovisi o modelima suradnje s različitim akterima, ali i financijskim sredstvima koje se u nju ulažu, pa je i vrlo kompleksna. Pristup urbanoj preobrazbi obuhvaća: h temeljnu infrastrukturno-oblikovnu obnovu h rješavanje društveno-ekonomskih pitanja h



brigu za zaštitu okoliša h stvaranje održivih urbanih procesa. h Projektima urbane obnove nastoji se: h podići kvaliteta života i stanovanja h povećati infrastrukturna opremljenost susjedstva h dovesti ili osnažiti rekreacijske, kulturne i socijalne sadržaje. Uređenje gradova i općina proces je koji kontinuirano traje, stoga urbane preobrazbe i sanacije povećavaju ukupnu vrijednost izgrađenog prostora te unapređuju kvalitetu života svojih stanovnika. S obzirom da je veliki dio planiranih preobrazbi i obnova otežan prvenstveno zbog nedostatka potrebnih financijskih sredstava, sustavna urbana obnova ustupila je mjesto kratkoročno planiranim gradskim i općinskim projektima, što je karakteristično i za područje Općine Čepin

Projekti koji će se realizirati prema ovom poglavlju su svi ranije spomenuti u uvodu.

Najveću prednost daje se za projekte obnove Dvorac Adamović s krajobrazom, Utvrda Kolođvar s krajobrazom i tematskim i šumskim putevima, kao i održavanje jezera kod Utvrde, sva dječja igrališta, sportski i rekreacijski tereni, koji su već u uporabi i gdje su i potpunosti završene energetske obnove objekata, ječji vrtić, biciklističke staze, sadnja drveća u tematskim parkovima itd.

Toplinski valovi i džepovi će se ovakvim načinom gradnje i ozelenjavanja smanjiti u budućnosti unutar urbanog područja življenja ulaganjem u zelene krovove, energetske obnove i energetsku učinkovitost potrošača za grijanje i hlađenje.

Čepin se u stupnju urbanizacije razvija značajno i danas je i priostorno i naseljenošću veći od pojedinih gradova u RH, a kao JLS je među najgušće naseljenijim.

Planski će se buduće ulaganje u revitalizaciju objekata na području općine Čepin bazirati na predmetnoj strategiji pa je za ovako veliku općinu koja ima značajan broj projekata u provedbi koja su sufinancirana sredstvima iz EU fondova, ubuduće biti naslonjena na zelenu infrastrukturu, zelene krovove i pročelja, zelena parkirališta i mnoge druge zelene prednosti kod ulaganja u objekat nevosino jesu li u obnovi, rekonstrukciji ili brownfield/greenfield.

| PODRUČJE | SNAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SLABOSTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRILIKE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRIJETNJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● lokalna samouprava mlada po godinama,</li> <li>● izrađen prostorni plan općine</li> <li>● izrađena lista projekata i prioriteta</li> <li>● svijest o nužnosti suradnje i razvojnog potencijala javnog, privatnog i civilnog sektora</li> <li>● angažiranost lokalne uprave u razvojnim projektima</li> <li>● očuvana kulturna tradicija i prirodno okruženje</li> <li>● umjerena kontinentalna klima</li> <li>● reljefna obilježja prostora pogodna za razvoj poljoprivrede</li> <li>● blizina četiri grada: Osijeka, Đakova, Vukovara i Vinkovaca</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● naglašena razvojna neravnoteža</li> <li>● uočeni problemi: nizak životni standard, velika nezaposlenost, slaba obrazovanost stanovništva</li> <li>● ratna razaranja i posljedice obuhvatile su i područje Čepina</li> <li>● statistički podatci nisu sustavni</li> <li>● nedostatak razvojnih i potpornih institucija</li> <li>● nedostatnost administrativnih i organizacijskih kapaciteta JLS (u pogledu ljudi, raspoloživih resursa, stručnosti i znanja)</li> <li>● slaba umreženost postojećih nositelja razvoja u javnom, privatnom i civilnom sektoru</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● pomoć i financijska sredstva EU</li> <li>● aktivnost civilnog sektora</li> <li>● aktiviranje svih skupina stanovništva u razvojnim procesima (žena, mladih, nezaposlenih i sl.)</li> <li>● suradnja između javnog, privatnog i civilnog sektora</li> <li>● priprema projekata s razvojnog karaktera s dugoročnom održivosti</li> <li>● očuvanje i unaprjeđenje kvalitete okoliša</li> <li>● zaštita ekoloških područja uz Dravu i Dunav</li> <li>● turizam (zdravstveni, kulturni i sportsko - rekreacijski)</li> <li>● dovršenje započete infrastrukture</li> <li>● sredstva EU fondova za infrastrukturu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Panonska regija zaostaje u razvoju</li> <li>● nedovoljni resursi za upravljanje razvojem te pripremu i provedbu EU projekata</li> <li>● nedostatak financijskih sredstava</li> <li>● nepovoljni demografski procesi u okruženju</li> <li>● neaktivnost odraslog stanovništva u programima cjeloživotnog obrazovanja</li> <li>● depopulaciju uzrokuje društveno-ekonomska nerazvijenost područja</li> <li>● nedovoljna gospodarska aktivnost uzrokuje vrlo sužene mogućnosti zapošljavanja</li> </ul> |

**Zelena urbana obnova**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● blizina rijeka Vuke, Drave i Dunava</li> <li>● solidna razvijenost komunalne infrastrukture</li> <li>● razvijen sustav gospodarenja otpadom</li> <li>● izgrađenost biciklističkih staza</li> <li>● povoljna starosna dob stanovništva</li> <li>● velik broj stanovnika jeftiniji troškovi života i stanovanja u odnosu na gradska središta</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● nedovoljna ulaganja u zaštitu okoliša</li> <li>● neuređeni poljski putovi</li> <li>● manjak određenih infrastrukturnih objekata</li> <li>● nedostatak parkova i uređenih šetnica</li> <li>● širenje mreže nerazvrstanih cesta i uređenje nogostupa</li> <li>● ljudski gubici stanovništva tijekom Domovinskog rata</li> <li>● negativni prirodni prirast stanovništva</li> <li>● niska obrazovna razina stanovništva</li> <li>● nedostatak visoko-obrazovnih i stručnjaka</li> <li>● slaba uključenost mladih u programe visokog obrazovanja</li> <li>● iznadprosječna ekonomska neaktivnost</li> <li>● velika nezaposlenost</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● pružanje podrške u nastavku obrazovanja</li> <li>● dostupnost programa obrazovanja u gradovima</li> <li>● privlačenje mladih i obitelji zbog povoljnijeg stanovanja</li> <li>● socijalna osjetljivost javnog sektora</li> <li>● aktiviranje ekonomski neaktivnog stanovništva i dugotrajno nezaposlenih</li> <li>● prilika za otvaranje novih radnih mjesta</li> <li>● povećanje kvalitete života i podizanje standarda</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● siromaštvo</li> <li>● nezaposlenost i otuđenje</li> <li>● depopulacija i odumiranje naselja</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● dostupnost javnih usluga</li> <li>● povezanost stanovništva</li> <li>● jeftiniji život i stanovanje</li> <li>● uvažavanje kulturnih i nacionalnih različitosti</li> </ul>                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● sklonost ka poduzetništvu</li> <li>● nedostatak većih trgovačkih centara</li> <li>● nepostojanje većih tržišta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>● povećanje angažiranosti stanovništva područja na unaprijeđenju kvalitete života</li> <li>● korištenje pomoći i sredstava iz EU fondova</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● osigurana primarna zdravstvena zaštita</li> <li>● socijalna skrb u skladu s mogućnostima</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● nedostatak društvenih objekata i sadržaja, kao i stručnjaka u tom području</li> <li>● nepostojanje objekata, institucija i stručnjaka za specijalističku zdravstvenu zaštitu</li> </ul>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● registrirana kulturna pokretna i nepokretna baština</li> <li>● tradicija i bogata kulturna baština</li> <li>● kulturne manifestacije</li> <li>● domovi kulture</li> <li>● osigurana primarna razina obrazovanja</li> <li>● aktivnost udruga civilnog društva</li> <li>● sportsko-rekreacijski objekti uređeni i u izgradnji</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● nedostatna sredstva raspoloživa za civilni i neprofitni sektor</li> <li>● ponuda kulturnih događanja treba osnaživanje</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● daljnje jačanje civilnog društva i razvijanje transparentnog i pravičnog sustava potpore tom sektoru</li> <li>● aktiviranje privatnog kapitala za društvenu svrhu – izgradnju objekata i osiguranje</li> <li>● raspoloživa sredstva EU fondova u području društvenih djelatnosti i kulturne baštine</li> <li>● zainteresiranost stanovništva za unaprjeđenjem društvenog života</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● nedostatak sredstava za unaprjeđenje društvenog te za zaštitu i obnovu kulturne baštine</li> <li>● nedostatak stručnjaka i visoko-obrazovnog kadra u društvenim djelatnostima koji bi osmislili društveni razvoj i iskoristili mogućnosti korištenja sredstava iz EU fondova</li> </ul> |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● tradicija u proizvodnji</li> <li>● velik broj OPG-ova, zadruga, obrta</li> <li>● raspoloživi prirodni izvori sirovina</li> <li>● razvijenost poduzetničke i gospodarske zone</li> <li>● pristupačna lokalna samouprava</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● slaba konkurentnost gospodarstva</li> <li>● slaba obrazovanost zaposlenika</li> <li>● slabo kretanje srednje velikih i velikih poslovnih subjekata</li> <li>● nerazvijena poslovna i poduzetnička infrastruktura</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● bolje korištenje raspoloživih razvojnih resursa, poljoprivrednog zemljišta, kulturne baštine</li> <li>● informacijsko-komunikacijska tehnologije u porastu</li> <li>● dostupna financijska sredstva iz EU fondova</li> </ul>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>● nepostojanje poduzeća koji bi bili pokretačka snaga</li> <li>● nerazvijena poduzetnička kultura</li> <li>● pad kupovne moći i potražnje</li> <li>● nedostatna primjena novih znanja i inovacija</li> </ul>                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● slabo povezivanje gospodarstvenika</li> <li>● negativan vanjskotrgovinski saldo</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● razvoj malog i srednjeg poduzetništva</li> <li>● aktiviranje gospodarskih zona</li> <li>● razvoj socijalnog poduzetništva</li> </ul> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 10 STRATEŠKI OKVIR

### ● 1. ENERGETSKA UČINKOVITOST I OIE

- Energetska obnova zgrada Muzeja, stare Općine, vrtića Zvončić, društvenih domova i sportskih objekata
- Ugradnja fotonaponskih elektrana i energetske učinkovite rasvjete
- Zeleni Speiser: zelena fasada, krov, OIE

### ● 2. REVITALIZACIJA KULTURNE I DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

- Obnova dvorca Adamović
- Projekt obnove utvrde Kolođvar
- Zeleni Speiser kao društveni dom nove generacije
- Nastavno-sportska dvorana

### ● 3. ODRŽIVO PROSTORNO PLANIRANJE I EPLANIVI

- Transformacija UPU-a Plandište 1 i 2, Gospodarska zona Čepin
- Izrada prostornih planova nove generacije putem sustava ePlanovi

### ● 4. EKOLOŠKA POLJOPRIVREDA I ZAŠTITA PRIRODE

- Planiranje isključivo ekološke proizvodnje u vodozaštitnoj zoni

- Korištenje zemljišta u skladu s ograničenjima zbog zahvaćanja pitke vode

• 5. GOSPODARENJE OTPADOM I KRUŽNO GOSPODARSTVO

- Izgradnja reciklažnog dvorišta

- Izobrazno-informativne aktivnosti o gospodarenju otpadom

• 6. ODRŽIVA MOBILNOST I ZELENA INFRASTRUKTURA

- Izgradnja biciklističkih staza

- Fitness zone i uređeni atriji

- Uređenje zelenih točaka (Vodotoranj, Tursko groblje)

• 7. GOSPODARSKI RAZVOJ

- ITU: Poduzetnička infrastruktura – Agropark

- Razvoj i opremanje Gospodarske zone Čepin

• 8. DEMOGRAFSKI RAZVOJ I STANOVANJE

- Planiranje naselja za mlade obitelji – 'Naselje prijateljstva'

- Povezani projekti komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija)

| Naziv projekta                 | Vrsta             | Lokacija      | Cilj                         | Status     |
|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|------------|
| Energetska obnova Muzeja Čepin | Energetska obnova | Muzej Čepin   | Smanjenje potrošnje energije | U tijeku   |
| Zeleni Speiser                 | Kružna obnova     | Centar Čepina | Društveni sadržaji + OIE     | U pripremi |



|                        |                          |                      |                                               |                                              |
|------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Biciklističke staze    | Mobilnost                | Općina Čepin         | Smanjenje CO <sub>2</sub> , održiva mobilnost | Realizirano                                  |
| Reciklažno dvorište    | Gospodarenje otpadom     | Općina Čepin         | Ekološko odvajanje otpada                     | Realizirano                                  |
| Naselje prijateljstva  | Demografija i stanovanje | Nova zona            | Stambeni prostor za mlade                     | U tijeku                                     |
| Dvorac Adamović        | Kulturna baština         | Centar Čepina        | Revitalizacija kulturnog objekta              | Realizirano                                  |
| NK Čepin obnova        | Energetska obnova        | Ulica Grada Vukovara | Smanjenje potrošnje energije                  | Realizirano                                  |
| Utvrda Kolodvar        | Kulturna baština         | Čepin                | Turistički razvoj                             | Dokumentacija izrađena<br>Projekt u pripremi |
| Vrtić Zvončić          | Obrazovanje + EE         | Čepin                | Učinkovitost, kapacitet                       | U tijeku                                     |
| Gospodarska zona Čepin | Gospodarstvo             | Industrijska zona    | Razvoj poduzetništva                          | Realizirano                                  |

## Dječja igrališta

| Naziv                           | Katastarska općina | Broj čestice     | ZK podatak | Vlasnik                                                                         |
|---------------------------------|--------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Dječje igralište - K. Tomislava | ČEPIN              | 3369/1<br>3369/2 |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN, |
| Dječje igralište - Neretvanska  | ČEPIN              | 3853/1           |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN, |
| Dječje igralište - Kinološko    | ČEPIN              | 3604             |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN, |

| Naziv                                    | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak | Vlasnik                                                                                             |
|------------------------------------------|--------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dječje igralište - Ivana Adamovića       | ČEPIN              | 2152         |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,                     |
| Dječje igralište - Park sreće            | ČEPIN              | 2661         |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,                     |
| Dječje igralište - Č. Martinci           | ČEPINSKI MARTINCI  | 247/1        |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |
| Dječje igralište - Beketinci             | BEKETINCI          | 1049/1       |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |
| Dječje igralište - Beketinci (kod crkve) | BEKETINCI          | 54           |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |
| Dječje igralište - Čokadinci             | ČOKADINCI          | 56           |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |
| Dječje igralište - Livana                | ČEPIN              | 4648/1       |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |

| Naziv                  | Katastarska općina | Broj čestice | ZK podatak | Vlasnik                                                                                             |
|------------------------|--------------------|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dječje igralište - trg | ČEPIN              | 2516         |            | OPĆINA ČEPIN (1/1)<br>OIB: 64176613943<br>KRALJA ZVONIMIRA<br>105, 31431 ČEPIN,<br>Nepoznata država |

#### Cilj 1. Razvoj zelene infrastrukture na području Općine Čepin

#### Cilj 2. Razvoj kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin

Cilj. 1. Razvoj zelene infrastrukture na području Općine Čepin. Područje Općine Čepin jest područje koje se može karakterizirati kao ruralno područje s mjestimice izraženom urbanizacijom. Zbog toga područjem Općine Čepin dominira zelena infrastruktura, dok sama siva infrastruktura, odnosno važna javno – društvena infrastruktura zauzima tek mali dio ukupne površine Općine. S obzirom na važnost samog područja za bioraznolikost, postoji potreba za očuvanjem postojećeg stanja, ali i daljnjim razvojem i unaprjeđenjem zelene infrastrukture. Navedenu potrebu jasno su iskazali i stanovnici Općine kroz provedenu anketu. Kako bi se postojeća bioraznolikost dodatno zaštitila te se prevenirao ikakav negativan utjecaj, definiran je cilj 1. Razvoj zelene infrastrukture na području Općine Plaški kojim će se poticati daljnji razvoj i unaprjeđenje zelene infrastrukture na području Općine.

Zelena infrastruktura doprinosi održivom razvoju, odnosno okolišnim, gospodarskim i društvenim koristima ili konkretno očuvanju i obnavljanju kvalitete zraka, vode i tla, te bioraznolikosti, smanjenju javnih i privatnih rashoda kroz izbjegavanje nepotrebnih troškova vezanih za energiju za hlađenje, smanjenju troškova vezanih za negativne utjecaje ekstremnih klimatskih pojava, smanjenju troškova vezanih za liječenje bolesti, ali i unaprjeđenju kvalitete života kroz poticanje aktivnog korištenja slobodnog vremena te interakciji s drugim osobama. Osim toga, zelenom se infrastrukturuom potiče promocija identiteta te integracija arhitekture i urbanizma kroz zaštitu i unaprjeđenje kulturne baštine i kulturne vrijednost

#### Aktivnosti usmjerene za cilj 1.

izraditi bazu podataka kroz kartiranje zelene i sive infrastrukture kako bi se unaprijedilo upravljanje prostorom u skladu s načelima održivog razvoja, zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, povećati svijest o važnosti održivog razvoja područja, ukomponirati zelenu infrastrukturu u daljnje planiranje prostornog razvoja područja, unaprijediti upravljanje prostorom u skladu s načelima održivog razvoja, zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, smanjiti udio sive

infrastrukture u odnosu na zelenu infrastrukturu, povećati funkcionalnost i kvalitetu otvorenih prostora, unaprijediti prostor Općine kako bi bio ugodniji i funkcionalniji za život stanovnika, unaprijediti dostupnost zelenih uređenih površina za sve stanovnike, unaprijediti kvalitetu života stanovnika, unaprijediti zaštitu bioraznolikosti na području Općine, unaprijediti otpornost na klimatske promjene.

Unutar cilja 1. Potrebno je definirati mjere za upravljanje razvojem zelene infrastrukture. Kako bi se postigao razvoj i unaprjeđenje zelene infrastrukture na području Općine Čepin potrebno je pristupiti upravljanju razvoja zelene infrastrukture, odnosno realizirati Mjeru:

- Upravljanje razvojem zelene infrastrukture. Upravljanje razvojem omogućuje definiranje trenutnog stanja prostora, planiranje razvoja, odnosno identifikaciju ciljeva i prioriteta razvoja, procjenu raspoloživih resursa i određivanje najboljeg načina za njihovu upotrebu. Upravljanje razvojem tako omogućava promišljeno i održivo upravljanje rastom koje uzima u obzir kako ekološke i društvene, tako i ekonomske aspekte razvoja. Upravljanje razvojem nekog područja je ključno jer omogućava učinkovito korištenje resursa, održivo upravljanje razvojem, izgradnju infrastrukture, unaprjeđenje kvalitete života i smanjenje rizika od katastrofa. To pomaže u postizanju dugoročnog održivog razvoja, koji zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih generacija. U skladu s time definirane aktivnosti podmjere kao Evidentiranje i mapiranje potreba za zelenom infrastrukturom i planiranje razvoja prostora u skladu s načelom zelene infrastrukture. Pokazatelj rezultata jest Unaprjeđeno upravljanje razvojem zelene infrastrukture na području JLS kroz izrađenu bazu podataka i implementiranu bazu podataka u nove dokumente.
- Razvoj infrastrukturnih projekata i opremanje vezano za zelenu infrastrukturu odnosi se na realizaciju infrastrukture i opremanja zelene infrastrukture na području Općine Čepin te realizaciju svih onih radnji koje su potrebne kako bi se navedeni infrastrukturni projekti i opremanja ostvarili. U tome smislu podrazumijeva Izradu mape potencijalnih projekata koje je u budućnosti moguće realizirati, Izradu potrebne dokumentacije za realizaciju projekata zelene infrastrukture, Realizacija projekata zelene infrastrukture, Implementacija inovativnih rješenja vezanih za unaprjeđenje otpornosti na klimatske promjene. Sve to doprinijeti će realizaciji pokazatelja rezultata broju projekata razvoja zelene infrastrukture
- Podizanje razine informiranosti i znanja o zelenoj infrastrukturi odnosi se na povećanje educiranosti i informiranosti stanovnika jedinice lokalne samouprave o potrebi razvoja zelene infrastrukture, a kako bi i sami doprinijeli daljnjem razvoju i zaštiti zelene infrastrukture na tome području. U tome smislu obuhvaća aktivnosti Informiranja o zelenoj infrastrukturi i Edukacije o zelenoj infrastrukturi. Pokazatelj rezultata jest broj informiranih i educiranih osoba o zelenoj infrastrukturi.

Unutar cilja 2. Potrebno je definirati mjere za Upravljanje kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama,

- Kružnom obnovom prostora i zgrada, Podizanjem razine informiranosti i znanja o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama. Upravljanje kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama unaprjeđuje cilj gdje je potrebno definirati trenutno stanje prostora, planiranje razvoja, odnosno identifikaciju ciljeva i prioriteta razvoja, procjenu raspoloživih resursa i određivanje najboljeg načina za njihovu upotrebu. Upravljanje razvojem tako omogućava promišljeno i održivo upravljanje rastom koje uzima u obzir kako ekološke i društvene, tako i ekonomske aspekte razvoja. Upravljanje razvojem nekog područja je ključno jer omogućava učinkovito korištenje resursa, održivo upravljanje razvojem, izgradnju infrastrukture, unaprjeđenje kvalitete života i smanjenje rizika od katastrofa. To pomaže u postizanju dugoročnog održivog razvoja, koji zadovoljava potrebe sadašnjih i budućih generacija.

- Evidentiranje i mapiranje potreba za kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama i Planiranje razvoja prostora u skladu s načelima kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Pokazatelj rezultata jest Unaprijeđeno upravljanje kružnim gospodarenjem prostora i zgrada na području JLS kroz izrađenu bazu podataka i implementiranu bazu podataka u nove dokumente.

Cilj 2. Razvoj kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin. Područje Općine Čepin ima bogatu povijest koja je utjecala na prostorni razvoj područja, Kružno gospodarenje prostorom i zgradama ima potencijal za unaprijeđenje infrastrukture na području, ali i kroz smanjenje potrošnje prirodnih resursa, emisija stakleničkih plinova i otpada, te poticanje inovacija i suradnje između različitih sektora. Osim ekoloških koristi, ovaj koncept može rezultirati financijskim uštedama, poboljšanjem kvalitete građevina, stvaranjem novih radnih mjesta te jačanjem otpornosti na klimatske promjene. Pokazatelj ishoda jest broj projekata kružno obnovljenih prostora i zgrada. Aktivnosti definiraju razvojne potrebe za izradu baze podataka kroz kartiranje zelene i sive infrastrukture kako bi se unaprijedilo upravljanje prostorom u skladu s načelima održivog razvoja, zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama; povećanje održivog razvoja područja; unaprijeđenje upravljanja prostorom u skladu s načelima održivog razvoja, zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama; povećanje funkcionalnost i kvalitete otvorenih prostora; unaprijeđenje prostora Općine kako bi bio ugodniji i funkcionalniji za život stanovnika; unaprijeđenje kvalitete života stanovnika ; unaprijeđenje otpornost na klimatske promjene.

Kružna obnova prostora i zgrada odnosi se na realizaciju infrastrukture i opremanja vezano za kružnu obnovu prostora i zgrada na području Općine Čepin te realizaciju svih onih radnji koje su potrebne kako bi se navedeni infrastrukturni projekti i opremanja ostvarili. U tome smislu podrazumijeva Izrada mape projekata vezanih za kružnu obnovu prostorom i zgradama koje je u budućnosti moguće realizirati, Izrada potrebne dokumentacije za realizaciju kružne obnove prostora i zgrada, Realizacija kružne obnove prostora i zgrada, Implementacija inovativnih rješenja vezana za kružno obnovljene prostore i zgrade. Sve to doprinijeti će realizaciji pokazatelja rezultata - Broj realiziranih projekata vezanih za kružnu obnovu prostora i zgrada.

Podizanje razine informiranosti i znanja o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama odnosi se na povećanje educiranosti i informiranosti stanovnika jedinice lokalne samouprave o potrebi razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, a kako bi i sami doprinijeli danjem razvoju kružnog gospodarenja na tome području. U tome smislu obuhvaća sljedeće aktivnosti Informiranje stanovnika o važnosti kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i Edukacija stanovnika o važnosti kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Broj informiranih i educiranih osoba o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama. Sve to doprinijeti će realizaciji pokazatelja rezultata - Broj informiranih i educiranih osoba o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama.

Povezanost s ciljevima Plana razvoja općine Čepin

SC 8. Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost

PC5. Razvoj i unaprjeđenje lokalne infrastrukture s naglaskom na zelene i energetske učinkovite tehnologije

3. Zelena i digitalna tranzicija

PC7. Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije i informiranja lokalne zajednice s ciljem unaprjeđenja zaštite okoliša i ublažavanja klimatskih promjena

SC 10. Održiva mobilnost

PC6. Razvoj i unaprjeđenje održive prometne infrastrukture

SC 11. Digitalna tranzicija društva i gospodarstva

PC12. Digitalna tranzicija Općine i primjena koncepta pametne općine

## Tablica Usklađenost Plana razvoja Općine Čepin od 2021.-2027. sa Planom razvoja OBŽ do 2027.

Opća prioritetna područja

Posebni ciljevi Plana razvoja OBŽ do 2027.

Posebni ciljevi Plana razvoja Općine Čepin od 2021.-2027.

1. Osnazivanje i unaprjeđenje društvenog sustava i kvalitete života građana

PC 3. Razvoj i unaprjeđenje odgojno-obrazovne i znanstveno-istraživačke djelatnosti u funkciji gospodarstva i tržišta rada

PC 4. Jačanje zajednice i civilnog društva u funkciji poticanja aktivnog i kvalitetnog života građana

PC 4. Poticanje veće društvene kohezije i uključenosti stanovnika jačanjem organizacija civilnog društva i unaprjeđenje kvalitete života



## 2. Kvalitetan, siguran i očuvan životni prostor

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PC 5. Unaprijeđenje sustava zaštite okoliša i održivog korištenja prirode te jačanje otpornosti i ublažavanje klimatskih promjena i | PC7. Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije i informiranja lokalne zajednice s ciljem unaprjeđenja zaštite okoliša i ublažavanja klimatskih promjena |
| PC 6. Razvoj lokalne i regionalne infrastrukture radi unaprjeđenja kvalitete života s ciljem ekološke i energetske tranzicije       | PC5. Razvoj i unaprjeđenje lokalne infrastrukture s naglaskom na zelene i energetske učinkovite tehnologije                                                    |
| PC 7. Razvoj i unaprjeđenje održive mobilnosti                                                                                      | PC6. Razvoj i unaprjeđenje održive prometne infrastrukture                                                                                                     |
| PC 13. Unaprjeđenje učinkovitosti i djelotvornosti javnog sektora i upravljanja javnom imovinom                                     | PC13. Transparentno upravljanje imovinom i lokalnim razvojem                                                                                                   |

## 4. Učinkovito i djelotvorno upravljanje.

## Opis prioriteta javnih politika u srednjoročnom razdoblju

Iz opisa i analize razvojnih potreba i potencijala općine Čepin u srednjoročnom razdoblju proizlaze prioriteta područja javnih politika i posebni ciljevi za svaki predloženi prioritet na koji će biti usmjereno djelovanje svih dionika u nadolazećem razdoblju.

Odabrana prioriteta područja javnih politika proizlaze iz vlastitih razvojnih i prostornih mogućnosti općine uvažavajući prostornu plansku dokumentaciju i kapacitete općine za realnu provedbu predloženih mjera i aktivnosti koje se planiraju kako bi se ostvarili prepoznati posebni ciljevi.

Prioritetna područja Općine Čepin naslanjaju se na prioriteta područja i javne politike definirane Planom razvoja OBŽ do 2027. godine, a sve u skladu sa smjernicama i uputama za izradu planova razvoja jedinica područne (regionalne) samouprave.

## Prioritetna područja odabranih javnih politika u okviru Plana razvoja Općine Čepin do 2027.:

I. Kvaliteta života, javnih usluga i socijalna uključenost svih skupina društva

II. kvalitetno upravljanje prostorom Općine uz adekvatnu temeljnu infrastrukturu

III. Konkurentno, inovativno i održivo gospodarstvo

IV. učinkovito i djelotvorno upravljanje lokalnom zajednicom i razvojem

I. Kvaliteta života, javnih usluga i socijalna uključenost svih skupina društva

Osiguranje kvalitetnih uvjeta života u lokalnoj zajednici podrazumijeva ulaganje u više društvenih dimenzije koje se međusobno isprepliću i nadopunjuju, a kojima su obuhvaćene sve dobne skupine podjednako.

Primaran zadatak lokalne zajednice u ruralnim područjima je osigurati uvjete kojima bi se spriječilo daljnje raseljavanje i smanjenje broja stanovnika. Iako je općina Čepin jedna od većih općina u RH po broju stanovnika, analizom postojećeg stanja uočeno je smanjenje broja najčešće u potrebi starije ili socijalno ugroženo stanovništvo. U idućem razdoblju potrebno je nastaviti provoditi programe poticajnih mjera demografske obnove te socijalne skrbi i novčanih pomoći kako bi se zadovoljile uočene potrebe, ali razviti dodatne modele dostupnosti socijalnih usluga. Navedeno se odnosi na nastavak i uspostavu socijalnih projekata kojima se istovremeno osigurava ulaganje u povećanje kompetencija i obrazovanja posebice ranjivih skupina, kao što su žene i dugotrajno nezaposleni osobe uz istovremenu pružanje izvaninstitucionalnih usluga osobama starije životne dobi i osjetljivim skupinama društva. Osim pružanja svakodnevnih brige i skrbi, aktivnosti će biti usmjerene i na razvoj dodatnih sadržaja kao što su sport i rekreacija i razvoj različitih hobističkih vještina kojima se povećava društvena kohezija i sadržaj za građane. Predložene mjere i aktivnosti provoditi će se u partnerstvu sa civilnim sektorom čime se jačaju postojeći kapaciteti druga građana i podupire se rad istih uz redovno sufinanciranje rada udruga koje djeluju na području općine, a koji se provodi na godišnjoj razini. Mjere demografske obnove i osnaživanja obitelji obuhvaćaju poticanje roditeljstva putem naknada koji se odnose na sufinanciranje opreme za novorođenu djecu i financijske potpore obiteljima s troje i više djece i nastaviti će se provoditi u narednom razdoblju s ciljem osnaživanja obitelji i smanjenja negativnih demografskih trendova. Za stvaranje povoljnog okruženja za život u Općini nužno je ulagati u odgojno obrazovnu

### **PC 3. Razvoj i unaprjeđenje odgojno-obrazovnog sustava**

MJERE

stanovnika u posljednjem desetljeću primarno zbog gospodarskih uvjeta, a dodatno zbog manje ili nikakve ponude sadržaja i usluga kojima bi se unaprijedio društveni život. Karakteristična je slabija dostupnost zdravstvenih i socijalnih usluga za kojima je infrastruktura, a s tim ciljem Općina u idućem razdoblju planira projekt proširenja dječjeg vrtića čiju zgradu je u prošloj godini otkupila, a sve kako bi se osigurali upisi sve djece u potrebi sa područja Općine. Nastaviti će se provoditi mjere sufinanciranje produženog boravka i asistenta u nastavi, pomoći za nabavu radnih bilježnica i mapa kao i sufinanciranje obrta za dadilje kako bi se svim mještanima olakšalo podizanje obitelji. Poticanje osnovnog i srednje-školskog obrazovanja ogleda se i u sufinanciranje cijene mjesečnih karata za učenike i studente, godišnja izdvajanja za stipendije i školarina i prehranu učenika. Od osobitog je značaja ulaganja u sportsku infrastrukturu kako bi se osigurali kapaciteti za sigurno i zdravo odrastanje i kvalitetno provođenje slobodnog vremena mlađih skupina društva. Uključenost zajednice osigurat će se održavanjem tradicionalnih manifestacija na području Općine kako bi se pružio kvalitetan sadržaj i uključenost svih u rad zajednice. Namjera je izdvojiti sredstva za valorizaciju bogate kulturne baštine s ciljem razvoja nove ponude sadržaja i usluga kako mještanima tako i svim posjetiteljima Općine, a sve kako bi se ojačao turizam i društvena i gospodarska aktivnost s krajnjim ishodom, a to je ostvarenje poželjnog i kvalitetnog mjesta za život.

MJERE

- Izgradnja odgojno-obrazovne infrastrukture i osiguranje kvaliteta odgojno obrazovnih programa
- Poticanje cjeloživotnog obrazovanja, jačanje kompetencija i vještina uz naglasak na skupine u nepovoljnom položaju
- 

#### **PC 4. Poticanje veće društvene kohezije i uključenosti stanovnika jačanjem organizacija civilnog društva i unaprjeđenje kvalitete života**

##### **MJERE**

- Osnaživanje kapaciteta organizacija civilnog društva
- Obnova postojeće i izgradnja nove sportske infrastrukture, jačanje sporta i sportske aktivnosti građana
- Očuvanje, revitalizacija i valorizacija kulturne baštine i veća ponuda sadržaja u kulturi za stanovnike Općine

## **II. Kvalitetno upravljanje prostorom Općine uz adekvatnu temeljnu infrastrukturu**

Postojanje osnovne komunalne infrastrukture preduvjet je osiguranja adekvatnih i dostojnih životnih uvjeta. Komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i sve ostale građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom. U skladu s navedenim Općina

Čepin redovno provodi program građenja komunalne infrastrukture kao i održavanje iste, a navedeno će se nastaviti u idućem srednjoročnom razdoblju prateći trendove i nove zelene politike Europske unije, ali i potrebe primjena održivih i energetske učinkovitih rješenja. Održivi razvoj prostora podrazumijeva racionalno korištenje raspoloživih resursa, što usmjerava aktivnosti prema razvoju zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i energetske učinkovitosti javnih objekata. Osim izgradnje novih zgrada i prostora, prednost se daje i korištenjem, odnosno obnovom zapuštenih i napuštenih prostora i zgrada gdje je to moguće kako bi se postojeća neiskorištena infrastruktura stavila u funkciju, a ujedno se i smanjio nagrađeni vizualni izgled prostora i osiguralo racionalno korištenje javnih sredstava. Uzimajući u obzir sve navedeno, Općina Čepin će u idućem razdoblju poticati obnovu postojećih društvenih domova, održavanje i izgradnju nove komunalne infrastrukture kao i razvoj održivih prometnih rješenja, a sve u skladu sa zelenom tranzicijom. Ovaj posebni cilj u sinergiji je s drugim posebnim ciljevima i međusobno se nadopunjuju kako bi se osigurali što bolji uvjeti života u našoj zajednici. Iako je gotovo svo stanovništvo općine ima pristup pitkoj vodi, potrebno je stalno ulagati napore i sredstva kako bi se postojeća infrastruktura adekvatno održavala. Kako je jedan od glavnih smjerova općine pomlađivanje i poticanje razvoja mladih obitelji, u idućem srednjoročnom razvoju namjera je osigurati uvjete za izgradnju stambenih prostora po subvencioniranim cijenama u naselju. Prijateljstva te je stoga nužno uložiti u sustav javne odvodnje i vodoopskrbe kojim će se stvoriti preduvjeti za priključenje 250 novih obitelji. Nadalje je namjera i dalje ulagati u optimalno iskorištavanje prometnog sustava i logistike pri čemu je naglasak na održivim prometnim rješenjima kao što su razvoj biciklističke infrastrukture kojom se namjerava premrežiti čitav prostor općine u idućem

razdoblju, a sve kako bi se osiguralo smanjenje korištenja prometnih sredstava s većom emisijom štetnih plinova koji pak imaju štetan utjecaj na okoliš. Osim navedenog uspostava pametnih i održivih rješenja u prometu kao što su pametni pješački prijelazi, punionice za električna vozila doprinose razvoju održive infrastrukture. Posebni cilj od značaja je poticanje uporabe obnovljivih izvora energije u svim segmentima rada i poslovanja općine. S tim ciljem općina će u idućem razdoblju razvijati projekte energetske neovisnosti kojima se u prvom redu stavlja naglasak na projekte energetske obnove javnih objekata i javne rasvjete te uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom poticanjem recikliranja i kompostiranja komunalnog bio otpada kao i stalnim podizanjem svijesti građana o važnosti učinkovitog korištenja resursa i primjenom modela kružnog gospodarstva s ciljem smanjenja ekološkog pritiska na lokalnu zajednicu.

#### **PC5. Razvoj i unaprjeđenje lokalne infrastrukture s naglaskom na zelene i energetski učinkovite tehnologije**

MJERE

- Rekonstrukcija i izgradnja komunalne infrastrukture, obnova i proširenje sustava vodoopskrbe i javne odvodnje
- Unaprjeđenje društvene infrastrukture- obnova i opremanje društvenih i kulturnih domova

#### **PC6. Razvoj i unaprjeđenje održive prometne infrastrukture**

MJERE

- izgradnja i održavanje lokalnih i nerazvrstanih cesta, šumskih i poljskih putova, nogostupa i parkirališta
- izgradnja i proširenje mreže biciklističkih staza
- uspostava pametnih i održivih rješenja u prometu kao što su pametni pješački prijelazi, punionice za električna vozila i dr.

#### **PC7. Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije i informiranja lokalne zajednice s ciljem unaprjeđenja zaštite okoliša i ublažavanja klimatskih promjena**

MJERE

- Uspostava energetski učinkovitog upravljanja javnom infrastrukturom, energetska obnova javnih objekata i javne rasvjete
- Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, izgradnja i opremanje postrojenja za biološku obradu (recikliranje/kompostiranje) odvojeno sakupljenog bio otpada
- povećanje svijesti i informiranje građana o mjerama zaštite okoliša, učinkovitog korištenja resursa i ublažavanja klimatskih promjena

### **III. Konkurentno, inovativno i održivo gospodarstvo**

Snažno i konkurentno poslovno okruženje jamči očuvanje postojećih i stvaranje novih radnih mjesta stanovnika općine. Ciljano usmjeravanje javnog novca u strateške projekte od interesa za poticanje razvoja tradicionalno jakih industrija osigurava zadržavanje postojećih tvrtki, ali i privlačenja novih investicija pri čemu će se naglasak u idućem razdoblju dati na poticanje prerađivačke industrije i jačanje poljoprivredne proizvodnje. Navedeno se planira izgradnjom poduzetnički potporne infrastrukture koja bi pružila postojećim poljoprivrednim subjektima mogućnost diverzifikacije poslovanja i ulaganja u preradbene kapacitete s ciljem proizvodnje proizvoda veće dodane vrijednosti. Poljoprivreda će se i dalje poticati kroz redovni program subvencija općine u z potporu svim drugim djelatnostima kroz programe poticajne



cijene kupnje ili zakupa zemljišta u novoizgrađenog gospodarskoj zoni. Općina će svoje djelovanje usmjeriti na poticanje projekata kojima se primjenjuju inovacije i razvoj prepoznatljivost, a s tim ciljem i sama će ulagati u kreiranje i razvoj dodatnog sadržaja u funkciji valorizacije kulturne baštine kroz strateške projekte kojima se stvaraju nove tržišne prilike za sve gospodarstvenike na području općine.

#### **IV. Učinkovito i djelotvorno upravljanje lokalnom zajednicom i razvojem**

Jačanje otpornosti lokalne zajednice u cilju osiguranja spremnosti na reagiranja u izvanrednim okolnostima i potencijalnim ugrozama kao što su elementarne nepogode i različite pandemije kojima je direktno ugroženo zdravlje stanovništva na važnosti je posebno u proteklom godinama od kada se svijet borio s COVID 19 pandemijom. Pod pretpostavkom je kako će se posljedice ove pandemije osjetiti i u idućem razdoblju stoga je nužno daljnje podupiranje civilne zaštite i svih ostalih mehanizama održavanje javne sigurnosti. Općina će u idućem razdoblju raditi na jačanju umreženosti svih dionika koji operativno djeluju u održavanja sigurnosti i pružanju pomoći lokalnoj zajednici s naglaskom na daljnje poticanje proračunskih korisnika vatrogastva te poticanja mjera prevencije od elementarnih nepogoda. Osim navedenog potrebno je osigurati učinkovito i transparentno upravljanje javnom imovinom i javnim uslugama, primjerice razvojem digitalizacije, kao bi općina bila poželjno mjesto za razvoj poslovne aktivnosti. Kako bi se osiguralo navedeno nužno je

ulagati u ljudske kapacitete i osnaživati zaposlenike općine u usvajanju novih znanja i vještina i primjeni istih u svakodnevnom radu. Osobito je bitno jačati lokalnu samoupravu u znanjima o privlačenju sredstava iz EU fondova kako bi se stvorili preduvjeti za osiguranje sredstava od pomoći za realizaciju kapitalnih projekata definiranih ovim Planom razvoja.

#### **PC13. Transparentno upravljanje imovinom i lokalnim razvojem**

- Osnaživanje dionika općine s ciljem učinkovitog upravljanja javnim resursima i razvojnim projektima i pridobivanju sredstava financiranja iz Europskih fondova.

## 11 HORIZONTALNA NAČELA

- Promicanje ravnopravnosti žena i muškaraca i zabrana diskriminacije

Kod zapošljavanja u projektima koji će se odnositi na buduća ulaganja, a koja će biti dio strateškog dokumenta voditi će se računa kako kod zapošljavanja neće biti diskriminacije i voditi će se pažnja oko ravnopravnosti žena i muškaraca.

Promicanje jednakih mogućnosti i nediskriminacije

Kod zapošljavanja u projektima koji će se odnositi na buduća ulaganja, a koja će biti dio strateškog dokumenta voditi će se računa kako kod zapošljavanja neće biti diskriminacije i voditi će se pažnja oko ravnopravnosti spola, vjere, boje kože, jezika, političkog i drugog uvjerenja, imovnog stanja, spolne orijentacije s edukacijom o ravnopravnosti horizontalnih načela.

- PRISTUPAČNOST ZA OSOBE S INVALIDITETOM

u projektima koji će se odnositi na buduća ulaganja, a koja će biti dio strateškog dokumenta i koji su dio Plana razvoja općine Čepin 2021. - 2027. ishođene su građevinske dozvole za pristupačnost osobama s invaliditetom bez dilatacija u objektima.

**Pristupačnost koja se odnosi na javni prijevoz**

U općini Čepin javni prijevoz je dio GPP-a Osijek i utjecaj e-mobilnosti jue već prisutan u cijeloj općini.

**Informacijsko-komunikacijska pristupačnost**

Tranzicija digitalizacije za osobe s invaliditetom mogu pratiti promidžbu i vidljivost projekta sa zvučnim uputama i/ili web wai sustavom za povećanje dijelova weba.

**Pristupačnost ostalih sadržaja i usluga otvorenih ili namijenjenih javnosti**

Dostupnost razvoja zelene općine za industrijalizaciju dionika unutar gospodarskih zona.

- ODRŽIVI RAZVOJ

Zelena javna nabava

nabava usluga i roba bez utjecaja na klimatske izazove i okoliš s poticajem gospodarstva u proizvodnju zelenih tehnologija.



## Klimatski izazovi

Kompletni strateški dokument odnosi se na promicanje svijesti klimatskih izazova i taksonomije.

### Učinkovitost resursa

Obavijest Komisije - Tehničke smjernice o primjeni načela nenanošenja bitne štete (2021/C 58/01)

## Načela zelenog rasta

Cijeli dokument odnosi se na zeleni rast svih dionika općine Čepin.

### Prilog 2. Horizontalna načela

Tijekom planiranja i provedbe projekata za Općinu Čepin, ali i za druge prijavitelje ključno je pridržavati se horizontalnih načela.

Horizontalna načela odnose se na:

1. Ravnopravnost spolova i jednake mogućnost za sve društvene skupine
2. Održivi razvoj
3. Pristupačnost za osobe s invaliditetom
4. Ne-nanošenje bitne štete

### NAČELO RAVNOPRAVNOSTI SPOLOVA I JEDNAKIH MOGUĆNOSTI ZA SVE DRUŠTVENE SKUPINE

Načelo djeluje sa ciljem omogućavanja ženama i muškarcima, djevojčicama i dječacima da u svojoj raznolikosti, mogu slobodno pristupiti putu koji su odabrali te kroz njega imati jednake mogućnosti za uspjeh. Glavni ciljevi temelje se na zaustavljanju rodno uvjetovanog nasilja, rušenju rodni stereotipa, ukidanju razlika na temelju spola na tržištu rada, postizanju jednakog sudjelovanja u različitim sektorima gospodarstva, borbi protiv razlika u plaći i mirovini na temelju spola, ukidanje razlika na temelju spola u području skrbi i postizanje rodne ravnoteže u donošenju odluka i politici. Načelo djeluje u svrhu promicanja jednakih uvjeta za sve.

### NAČELO ODRŽIVOG RAZVOJA

Održivi razvoj predstavlja okvir za oblikovanje politika i strategija kontinuiranog gospodarskog i socijalnog napretka, bez štete za okoliš i prirodne izvore bitne za ljudske djelatnosti u budućnosti. Osnovni cilj ovog načela je osigurati održivo korištenje prirodnih izvora na nacionalnoj i međunarodnoj razini. Ograničenost prirodnih resursa i negativni utjecaji na okoliš zahtijevaju unaprjeđenje postojećih i iznalaženje novih modela za njihovo održivo korištenje. Načelom održivog razvoja potiče se društveno odgovorno ponašanje i uporaba obnovljivih izvora energije. Jedan od osnovnih ciljeva Europske unije je kroz čitav niz financijskih instrumenata i strategija potaknuti unaprjeđenje gospodarskog sustava u smislu učinkovitijeg korištenja resursa i energije.

## NAČELO PRISTUPAČNOSTI ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

Načelo se temelji u pristupačnosti izgrađenog okoliša, virtualnog okruženja, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (IKT), roba i usluga, prijevoza i infrastrukture osobama s invaliditetom te je važno za ostvarivanje prava i predstavlja preduvjet za puno sudjelovanje osoba s invaliditetom na ravnopravnoj osnovi s drugima. Djelovanjem načela osiguravaju se bolji rezultati na tržištu rada za osobe s invaliditetom i oslobađanje potencijala i talenata osoba s invaliditetom kojom se donose koristi za pojedince, gospodarstvo i koheziju društva u cjelini. Načelo se provodi kako bi osobe s invaliditetom ostvarivale bolje rezultate na tržištu rada.

## NENANOŠENJE BITNE ŠTETE

Načelo ne nanošenja bitne štete provodi se kroz slijedeće okolišne ciljeve:

1. Ublažavanje klimatskih promjena
2. Prilagođavanje klimatskim promjenama
3. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa
4. Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranja
5. Prevencija onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla
6. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

Djelovanjem u skladu sa načelom ne-nanošenja bitne štetne smatra se obuhvaćanje svih navedenih mjera, iako se za neke mjere ocjena može provesti u pojednostavnjenom obliku. Provođenjem ovog načela osigurava se uspješna tranzicija prema zelenim i digitalnim tehnologijama kao osnovici buduće održivosti i konkurentnosti gospodarstva.

## 12 POKAZATELJI, INDIKATIVNI FINACIJSKI PLAN I TERMINSKI PLAN PROVEDBE

Održivost rezultata donesene strategije za 7 godina koji se temelji na sadržaj strateškog dokumenta. Održivost rezultata doprinosa budućih projekata koji se nalaze u Planu razvoja općine Čepin 2021. -2027. naslanjati će se na Uredbu o taksonomiji i prilagodbi klimatskim promjenama, kao i prema zelenoj urbanok obnovi objekata i metarijalne imovine u vlasnitvu JLS-a.

Posebni ciljevi koji su usvojeni u Planu razvoja općine Čepin su: Posebni cilj 5: Razvoj i unaprijeđenje lokalne uinfrastrukture s naglaskom na zelene i energetske učinkovite tehnologije., Posebni cilj 7: Povećanje korištenja obnovljivih izvora energije i informiranja lokalne zajednice s ciljem unaprijeđenja zaštite okoliša i ublažavanja klimatskih promjena i ostali posredni ciljevi koji su indirektno uključeni u Plan razvoja općine Čepin.

## Terminski plan provedbe strateških projekata važnih

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strateški projekt br.1. Upravljanje razvojem zelene infrastrukture</b>                                                                 |                                                                                                                                                     |
| <b>Opis i svrha strateškog projekta</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| <b>Evidentiranje i mapiranje potreba za zelenom infrastrukturom; Planiranje razvoja prostora u skladu s načelom zelene infrastrukture</b> |                                                                                                                                                     |
| <b>Doprinos ostvarenju posebno cilja – Posebni cilj 1. Razvoj zelene infrastrukture na području Općine Čepin</b>                          |                                                                                                                                                     |
| <b>Upravljanje razvojem zelene infrastrukture</b>                                                                                         |                                                                                                                                                     |
| <b>Nositelj provedbe:</b> Općina Čepin                                                                                                    | <b>Lokacija:</b> Čepin                                                                                                                              |
| <b>Početak provedbe:</b> 2025.                                                                                                            | <b>Završetak provedbe:</b> 2032.                                                                                                                    |
| <b>Procijenjena vrijednost:</b>                                                                                                           | <b>30.937,50 EUR</b>                                                                                                                                |
| <b>Ključna točka ostvarenja:</b>                                                                                                          | Unaprijeđeno upravljanje razvojem zelene infrastrukture na području JLS kroz izrađenu bazu podataka i implementiranu bazu podataka u nove dokumente |
| <b>Proračunska pozicija planiranih sredstava za realizaciju strateškog projekta</b>                                                       | <b>Sredstva EU, proračun općine Čepin</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Strateški projekt br.2. Razvoj infrastrukturnih projekata i opremanja vezano za zelenu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                     |                                              |
| <b>Opis i svrha strateškog projekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| <b>Izrada mape projekata vezana za zelenu infrastrukturu, Izrada potrebne dokumentacije za realizaciju projekata razvoja zelene infrastrukture, Realizacija projekata zelene infrastrukture, Implementiranje inovativnih rješenja vezanih za unaprijeđenje otpornosti od klimatskih promjena</b> |                                              |
| <b>Doprinos ostvarenju posebno cilja – Posebni cilj 1. Razvoj zelene infrastrukture na području Općine Čepin</b>                                                                                                                                                                                 |                                              |
| <b>Razvoj infrastrukturnih projekata i opremanja vezano za zelenu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>Nositelj provedbe:</b> Općina Čepin                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Lokacija:</b> Čepin                       |
| <b>Početak provedbe:</b> 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Završetak provedbe:</b> 2032.             |
| <b>Procijenjena vrijednost:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>5.200.000,00 EUR</b>                      |
| <b>Ključna točka ostvarenja:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Broj projekata razvoja zelene infrastrukture |

Proračunska pozicija planiranih sredstava  
za realizaciju strateškog projekta

Sredstva EU, proračun općine Čepin

**Strateški projekt br.1.** Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin

Opis i svrha strateškog projekta

Evidentiranje i mapiranje potreba za kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama;  
Planiranje razvoja prostora u skladu s načelima kružnog gospodarenja prostorom i zgradama

**Doprinos ostvarenju posebno cilja** – Posebni cilj 2. Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin

Upravljanje kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama

**Nositelj provedbe:** Općina Čepin

**Lokacija:** Čepin

**Početak provedbe:** 2025.

**Završetak provedbe:** 2032.

**Procijenjena vrijednost:**

60.000,00 EUR

**Ključna točka ostvarenja:**

Unaprijeđeno upravljanje kružnim gospodarenjem prostora i zgrada na području JLS kroz izrađenu bazu podataka i implementiranu bazu podataka u nove dokumente

Proračunska pozicija planiranih sredstava  
za realizaciju strateškog projekta

Sredstva EU, proračun općine Čepin

**Strateški projekt br.2.** Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin

Opis i svrha strateškog projekta

Izrada mape projekata vezana za kružnu obnovu prostorom i zgradama, Izrada potrebne dokumentacije za realizaciju kružne obnove prostora i zgrada, Realizacija kružne obnove prostora i zgrada, Implementacija inovativnih rješenja vezana za kružno obnovljene prostore i zgrade

**Doprinos ostvarenju posebno cilja** – Posebni cilj 2. Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin

Kružna obnova prostora i zgrada

|                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nositelj provedbe:</b> Općina Čepin                                              | <b>Lokacija:</b> Čepin                                                       |
| <b>Početak provedbe:</b> 2025.                                                      | <b>Završetak provedbe:</b> 2032.                                             |
| <b>Procijenjena vrijednost:</b>                                                     | <b>10.400,00 EUR</b>                                                         |
| <b>Ključna točka ostvarenja:</b>                                                    | Broj realiziranih projekata vezanih za kružno gospodarenje prostora i zgrada |
| <b>Proračunska pozicija planiranih sredstava za realizaciju strateškog projekta</b> | <b>Sredstva EU, proračun općine Čepin</b>                                    |

|                                                                                                                                                                |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strateški projekt br.3. Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin</b>                                                 |                                                                                  |
| <b>Opis i svrha strateškog projekta</b>                                                                                                                        |                                                                                  |
| <b>Informiranje stanovnika o važnosti kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, Edukacija stanovnika o važnosti kružnog gospodarenja prostorom i zgradama</b> |                                                                                  |
| <b>Doprinos ostvarenju posebno cilja – Posebni cilj 2. Unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na području Općine Čepin</b>                     |                                                                                  |
| <b>Podizanje razine informiranosti i znanja o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama</b>                                                                    |                                                                                  |
| <b>Nositelj provedbe:</b> Općina Čepin                                                                                                                         | <b>Lokacija:</b> Čepin                                                           |
| <b>Početak provedbe:</b> 2025.                                                                                                                                 | <b>Završetak provedbe:</b> 2032.                                                 |
| <b>Procijenjena vrijednost:</b>                                                                                                                                | <b>114.000,00 EUR</b>                                                            |
| <b>Ključna točka ostvarenja:</b>                                                                                                                               | Broj informiranih i educiranih osoba o kružnom gospodarenju prostorom i zgradama |
| <b>Proračunska pozicija planiranih sredstava za realizaciju strateškog projekta</b>                                                                            | <b>Sredstva EU, proračun općine Čepin</b>                                        |

### 13 POPIS IZVORA/LITERATURE

Plan razvoja općine Čepin do 2027.

[www.apprrr.hr](http://www.apprrr.hr)

<https://preglednik.arkod.hr/>

Zakon o prostornom uređenju

Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

[www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)

[www.geoportal.dgu.hr](http://www.geoportal.dgu.hr)

[www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

Zakon o gradnji

<https://preglednik.voda.hr/>

<https://maps.arcanum.com/>

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske

Zakon o šumama

Zakon o vodama

<https://www.cepin.hr/>

Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/>

<http://corine.haop.hr/>

Zakon o komunalnom gospodarstvu

<https://bioportal.hr/gis/>

Zakon o gospodarenju otpadom

<https://meteo.hr/klima>

[www.dzs.hr](http://www.dzs.hr)

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Hrvatska enciklopedija (2021). Održivi razvoj. Leksikografski zavod Miroslav Krleža.



Novi izazov. (2015). Globalni ciljevi održivog razvoja do 2030. Odraž – održivi razvoj zajednice. 4.

European Parliament (2015). Circular economy: definition, importance and benefits.

European Commission (2020). Circular Economy Action Plan. Dostupno na mrežnoj stranici: [https://ec.europa.eu/environment/circular-economy/pdf/new\\_circular\\_economy\\_action\\_plan.pdf](https://ec.europa.eu/environment/circular-economy/pdf/new_circular_economy_action_plan.pdf) 6.

COM 249 (2013). Zelena infrastruktura – Unaprjeđenje Europskog socijalnog kapitala

Geomorfološka regionalizacija Hrvatske. Acta Geographica Croatica 34(1999)

Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore. Službeni list Europske unije L 206/7.