



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXXI	Čepin, 5. ožujka 2025.	Broj 8.
-------------	------------------------	---------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

35. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin.....380
36. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin...382

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 24. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/25.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina
u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se:

- ponuda ponuditelja Terralivestock d.o.o. iz Livane, Omladinska 40, OIB: 11602067863 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - k. č. br. 923/2, k.o. Čepinski Martinci, zk. ul. 430, u selu oranica, površina zemljišta 1343 m² - u ukupnom iznosu od 2.200,00 eura kao jedina i ujedno i najpovoljnija
- ponuda ponuditelja Terralivestock d.o.o. iz Livane, Omladinska 40, OIB: 11602067863 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - k. č. br. 923/3, k.o. Čepinski Martinci, zk. ul. 430, u selu oranica, površina zemljišta 324 m² - u ukupnom iznosu od 500,00 eura kao jedina i ujedno i najpovoljnija

- ponuda ponuditelja Marka Dugandžića iz Livane, Mirna ulica 15, OIB: 50699297405 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - k. č. br. 1254/2, k.o. Čepin, zk. ul. 3355, nepl. iskop zemlje Livana, površina zemljišta 11335 m² - u ukupnom iznosu od 18.800,00 eura kao jedina i ujedno i najpovoljnija
- ponuda ponuditelja Marka Dugandžića iz Livane, Mirna ulica 15, OIB: 50699297405 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - k. č. br. 1289, k.o. Čepin, zk. ul. 3355, neplodno zemljište u selu, površina zemljišta 3444 m² - u ukupnom iznosu od 35.200,00 eura kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelji će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćenih jamčevina, platiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR5123600001806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 9016-OIB, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin – k.č.br. (navesti broj katastarske čestice) k.o. (navesti katastarsku općinu)“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljima sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

KLASA: 944-01/25-01/6

URBROJ: 2158-12-25-5

Čepin, 3. ožujka 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

Temeljem članka 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23. i 13/24.), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/24-01/4, URBROJ: 2158-12-24-6 od 28. veljače 2025. godine i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina
u Gospodarskoj zoni Čepin

1. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin utvrdilo je i dostavilo općinskom načelniku Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/24-01/4, URBROJ: 2158-12-24-6 od 28. veljače 2025. godine u kojem je sadržan prijedlog odabira najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
2. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda nalazi se u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Utvrđuje se izbor najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin, kako slijedi:
 - a. Ponuditelj: GRABIĆ PRIJEVOZ prijevoznički obrt, vl. Antun Grabić, Matije Gupca 1A, 31 431 Čepin, za k. č. br. 4228/14, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 70.000,00 EUR, s umanjnjem za 64% ukupnog postotka olakšica,
 - b. Ponuditelj: MUSTANG poljoprivredni obrt, vl. Stjepan Gregić, Medvednička 16, 31 431 Čepin za k. č. br. 4228/1, k.o. Čepin, površine 3111 m², ponuđena cijena 70.001,00 EUR, s umanjnjem za 68% ukupnog postotka olakšica,
 - c. Ponuditelj: EKO GRADNJA KONSTRUKCIJE d.o.o., Sajmište 122, 32 000 Vukovar, za k. č. br. 4228/16, k.o. Čepin, površine 3112 m², ponuđena cijena 71.800,00 EUR, s umanjnjem za 68% ukupnog postotka olakšica,
 - d. Ponuditelj: KVALITETA d.o.o., Sajmište 122, 32 000 Vukovar, za k. č. br. 4228/21, k.o. Čepin, površine 3113 m², ponuđena cijena 72.500,00 EUR, s umanjnjem za 68% ukupnog postotka olakšica,
 - e. Ponuditelj: IRBI d.o.o., Risnjačka 32, 31 431 Čepin, za k. č. br. 4229/8, k.o. Čepin, površine 10000 m², ponuđena cijena 225.200,00 EUR, s umanjnjem za 68% ukupnog postotka olakšica.
4. Ovaj Zaključak upućuje se sukladno članku 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21., 14/22., 30/23., 38/23. i 13/24.), Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“ i na oglasnoj ploči Općine Čepin.

KLASA: 302-01/24-01/4

URBROJ: 2158-12-25-7

Čepin, 3. ožujka 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

