



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima

KLASA: 372-03/18-01/33

URBROJ: 2158/05-18-3

Čepin, 22. studenog 2018.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11. i 64/15.), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.) i Odluke općinskog načelnika Općine Čepin o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 28/18.), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg prostora u vlasništvu Općine Čepin:

- adresa i površina poslovnog prostora: **Čepinski Martinci, Stjepana Radića 55**, dio zgrade na k.č.br. 246/1 k.o. Čepinski Martinci, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, **površine 113 m² zatvorenog prostora i 82 m² terase**
- djelatnost: **ugostiteljska djelatnost**,
- vrijeme na koje se daje zakup: **neodređeno vrijeme**,
- početak obavljanja djelatnosti: najkasnije 30 dana od dana primopredaje poslovnog prostora,
- zakupnik uzima poslovni prostor u zakup **u viđenom stanju** te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku,
- početni iznos mjesečne zakupnine: **6,00 kn/m²**,
- iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje: **jamčevinu u iznosu od 117,00 kuna** ponuditelj je obavezan uplatiti na žiro račun Općine Čepin IBAN HR2325000091806500001, otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., model HR68 poziv na broj 7706-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamčevina-zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima“,
- izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu te u slučaju da prilikom sklapanja ugovora odnosno u propisanom roku ne dostavi zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- po zaključenju ugovora o zakupu jamčevina se uračunava u zakupninu,
- ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor svakim radnim radom od 10 do 13 sati uz obvezu prethodne najave minimalno 2 (dva) dana unaprijed i to na adresu: Općina

Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili na broj telefona: 031/381-166, kontakt osoba: Krešimir Crnković.

II.

Na ovaj javni natječaj mogu se javiti sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponude zajedno s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku, poštom preporučeno na adresu: OPĆINA ČEPIN, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili osobno u pisarnicu Općine Čepin, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima - NE OTVARATI“.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, te broj-žiro računa za potrebe povrata jamčevine neuspjelom ponuditelju,
- naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- dokaz o uplati jamčevine,
- osobnu iskaznicu ako je ponuditelj fizička osoba,
- obrtnicu ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra (ako je ponuditelj obrtnik) iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
- rješenje o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu (ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik) iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
- rješenje nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra iz kojih je vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji je raspisan javni natječaj, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja, te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja s osnove javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Čepin (izdaje Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo Općine Čepin),
- dokumentaciju kojom se dokazuje pravo prvenstva za zaključivanje ugovora o zakupu pod uvjetom najpovoljnije ponude i to samo jednokratno za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljce iz Domovinskog rata, ostale branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suverenitete Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene prema zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i
- izjavu da unajmljeni prostor neće davati u podzakup.

Svu javnim natječajem traženu dokumentaciju ponuditelj dostavlja u običnom presliku uz napomenu da Općina prije donošenja odluke o izboru može od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudili isti iznos zakupnine i ispunili sve uvjete iz javnog natječaja, odabrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

IV.

Opunomoćenik ponuditelja dužan je do dana javnog otvaranja pisanih ponuda dostaviti Povjerenstvu punomoć ili ovlaštenje za zastupanje potpisano i ovjereno od strane odgovorne osobe ponuditelja.

V.

Pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor ponuditelji su dužni dostaviti najkasnije do 07. prosinca 2018. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave.

VI.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin dana 10. prosinca 2018. godine u 10,00 sati.

VII.

Izabrani ponuditelj je obavezan dostaviti Općini kao zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o zakupu u ukupnom iznosu od dvije mjesečne zakupnine utvrđene sklopljenim ugovorom o zakupu i to način da iznos od dvije mjesečne zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu uplati u korist žiro računa Općine Čepin IBAN HR2325000091806500001, otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., model HR68 poziv na broj 7706-OIB ponuditelja, opis plaćanja: „jamstvo za uredno ispunjenje ugovora“.

Dokaz o uplati jamstva za uredno ispunjenje ugovora izabrani ponuditelj je dužan uplatiti i dostaviti odmah prilikom sklapanja ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora.

VIII.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu ili otkaza ugovora o zakupu, ponuditelj je dužan predati Općini Čepin poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od dana otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu, u suprotnom je dužan platiti ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz točke VII. ove Odluke.

IX.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije do roka utvrđenog u odluci o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu, a u slučaju da se u do navedenog roka ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zakupa te će se ugovor o zakupu sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se javni natječaj poništiti.

Ponuditeljima koji su uplatili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja javnog natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih

dugovanja prema Državnom proračunu RH i Općini Čepin, osim ukoliko im po posebnim propisima nije odobrena odgoda plaćanja obveza.

XI.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

XIII.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 85/15.), Općina Čepin kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Čepin objavljuje svoje akte na službenoj internetskoj stranici.

Slijedom navedenog, smatrat će se da je ponuditelj, podnošenjem pisane ponude koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj javni natječaj, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Čepin, a u svrhu u koju su prikupljeni.

XIV.

Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj web-stranici Općine Čepin www.cepin.hr i na oglasnoj ploči Općine Čepin te će se istaknuti i na poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavit će se u tisku „Glas Slavonije“.

Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljuje se u tisku „Glas Slavonije“ u sadržaju kako slijedi:

„Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11. i 64/15.), članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.) i Odluke općinskog načelnika Općine Čepin o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 28/18.), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM JAVNOM NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ČEPINSKIM MARTINCIMA

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin u Čepinskim Martincima, Stjepana Radića 55, dio zgrade na k.č.br. 246/1 k.o. Čepinski Martinci, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, površine 113 m² zatvorenog prostora i 82 m² terase, a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Cjeloviti tekst javnog natječaja sa svim podacima o poslovnom prostoru i uvjetima natječaja, objavljen je na službenoj web-stranici Općine Čepin, www.cepin.hr i oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin.

Uvid u tekst javnog natječaj, kao i dobivanje svih informacija o istom, mogu se dobiti svakim radnim danom od 8 do 15 sati na adresi: Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin ili na broj telefona: 031/381-166, kontakt osoba Krešimir Crnković.,

POVJERENSTVO

1. Mateja Kalajžić



2. Krešimir Crnković



3. Tomislav Kuna

