

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 320-01/14-01/71
URBROJ: 2158/05-14-6

Čepin, 30. prosinca 2014.

Temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 9/14.), točke III. podtočke 5. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin, objavljenog u „Glasu Slavonije“ dana 17. studenog 2014. godine i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13. –pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Čepin donosi, sljedeću

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin
za k.o. Čepin i k.o. Čepinski Martinci

Članak 1.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin

OPG Sofija Horvat, iz Čepina, Dunavska 3, OIB 29802223325

u k.o. Čepin, k.č.br. 4263, 4266

R.br.	Kultura	Površina/ha	Početna zakupnina	Postignuta cijena
1.	Oranica	4,1679	1.946,40	3.892,80

- Druga u redosljedu prava prvenstva zakupa je ponuda OPG Davor Buljić, Karašička 10, Čepin, OIB 29648551671

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin

NOVI AGRAR d.o.o., iz Osijeka, Đakovština 3, OIB: 36864723043

u k.o. Čepin, k.č.br. 4227, 4228, 4229

R.br.	Kultura	Površina/ha	Početna zakupnina	Postignuta cijena
1.	Oranica	21,3854	9.986,97	19.973,94

- Druga u redosljedu prava prvenstva zakupa je ponuda OPG Sofija Horvat, Dunavska 3, Čepin, OIB 29802223325
- Treća u redosljedu prava prvenstva zakupa je ponuda OPG Davor Buljić, Karašička 10, Čepin, OIB 29648551671
- Četvrta u redosljedu prava prvenstva zakupa je ponuda OPG Tomislav Leko, Psunjska 24, Čepin, OIB 48853498452

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin

OPG Goran Marošičević, iz Č. Martinaca, Vladimira Nazora 25, OIB 61291466897

u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 780

R.br.	Kultura	Površina/ha	Početna zakupnina	Postignuta cijena
1.	Oranica	2,4557	1.156,63	2.313,00

- Druga u redosljedu prava prvenstva zakupa je ponuda OPG Sofija Horvat, Dunavska 3, Čepin, OIB 29802223325

Članak 2.

Zakupnine za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke za jednu kalendarsku godinu plaćaju se unaprijed, te ju je zakupnik dužan platiti najkasnije do kraja III. kvartala godine.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, općinski načelnik Općine Čepin i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin.

Članak 4.

U slučaju da podnositelj najpovoljnije ponude iz točke 1. ove Odluke:

- odustane od ponude
- ne prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine valjane ponude za pojedini natječajni broj

ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopit će se sa ponuditeljem koji je ovom Odlukom utvrđen kao slijedeći u redosljedu prvenstva prava zakupa na tom natječajnom broju, te mu se neće izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na službenim stranicama Općine Čepin i na oglasnoj ploči Općine Čepin.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin („Službeni Glasnik Općine Čepin“, broj 9/14.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Čepin raspisao je 12. studenog 2014. godine Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 28,8838 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 13.499,55 kn.

Na javni natječaj pristiglo je 9 (devet) ponuda.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 28,0090 ha po ukupnoj postignutoj cijeni od 26.179,74.

Za k.č.br. 1254/2 k.o. Čepin i k.č.br. 166 k.o. Čepinski Martinci nije pristigla niti jedna ponuda.