

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem članka 14. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13.), Općinski načelnik Općine Čepin, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin
prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

1.1. Oranica Medvednička ulica – u naravi zemljište u granicama građevinskog područja, na z.k.č.br. 518, k.o. Čepin, zk.ul. 3104, površine 196 m²
Početna cijena iznosi 22.535,00 kn.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju je 2.253,50 kn.

1.2. Oranica – u naravi neuređeno zemljište u sklopu građevinskog područja naselja Čokadinci, na z.k.č.br. 69/3, k.o. Čokadinci, zk.ul.145, površine 1.874 m²
Početna cijena iznosi 30.165,00 kn.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju je 3.016,50 kn.

II. Troškove objave natječaja, provedbe postupka i izrade ugovora snosi Općina Čepin, a troškove procjene nekretnina, poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi Kupac.

III. 1. Pravo na podnošenje pisane ponude za kupnju nekretnina iz točke I. imaju poslovno sposobne fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske i Europske unije, te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Pismena ponuda mora sadržavati:

- a) naznaku za koju nekretninu se natječe, s oznakom rednog broja iz ovog Natječaja, broja katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
- b) iznos ponuđene cijene,
- c) za fizičke osobe - ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice); za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i preslika izvoda iz sudskog registra odnosno preslika obrtnice,
- d) dokaz o uplaćenom garantnom pologu,
- e) izjavu da nema dugovanja naspram Općine Čepin, kao ni poduzeće ili obrt u njegovu vlasništvu ili suvlasništvu,
- f) broj računa natjecatelja za slučaj povrata garantnog pologa,
- g) gospodarski program (ukoliko ga ponuditelj ima),
- h) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje ovjerenu od strane javnog bilježnika (ako natjecatelj zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- i) izjavu da se obvezuje omogućiti Općini Čepin pravo služnosti na kupljenim nekretninama u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture (kanalizacija i dr.) bez naknade.

2. Natjecatelji su na ime garantnog pologa dužni za nekretninu iz točke I. ovog Natječaja za koju podnose prijavu uplatiti pojedinačni iznos u visini utvrđenog pologa iz točke I. Garantni polog se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Čepin IBAN

HR2325000091806500001, model HR68, s pozivom na broj 7757-OIB natjecatelja, uz naznaku "Garantni polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č. broj _____."

Garantni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, uplaćeni garantni polog se vraća.

3. Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

4. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru garantni polog mu se neće vratiti.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u jednokratnom iznosu u daljnjem roku od 30 dana od sklapanja Ugovora, garantni polog mu se neće vratiti, a Ugovor će se raskinuti.

Ako se utvrde dva ili više natjecatelja s ponuđenim istim najvišim iznosom, Natječaj se neće ponavljati, već će se održati usmeno javno nadmetanje između natjecatelja koji su u natječajnom postupku ponudili isti (najviši) iznos s time da će početna cijena nadmetanja biti najviši iznos ponuđen u natječajnom postupku.

Usmeno javno natjecanje provest će se u roku od 5 (pet) dana od dana saznanja za te okolnosti.

5. Nekretnine iz točke I. kupuju se po sistemu viđeno - kupljeno.

6. Načelnik Općine Čepin može u cijelosti ili jednom dijelu poništiti postupak prikupljanja pisanih ponuda i o tome obavijestiti ponuđače.

7. Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni Ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu vlasništva.

8. Ponude sa svim podacima iz točke III. podtočke 1. - ispravama i dokumentima dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u Općinu Čepin, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - ponuda za kupnju nekretnine", na adresu Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

9. Rok za dostavu ponuda je ČETVRTAK 05. lipnja 2014. godine do 12.00 sati. Javno otvaranje prispjelih ponuda bit će u ČETVRTAK 05. lipnja 2014. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, s početkom u 12.30 sati.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima u roku od osam (8) dana od dana prihvaćanja najpovoljnije ponude.

10. Nekretnine iz točke I. mogu se razgledati u dogovoru s Općinskom upravom, gdje se mogu dobiti i sve druge informacije i obavijesti vezane uz Natječaj. Telefon 031/381-166.

KLASA: 940-01/14-01/7

URBROJ: 2158/05-14-2

Čepin, 28. svibnja 2014.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic