



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja  
za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin

KLASA: 302-01/21-01/2  
URBROJ: 2158-12-22-22

Čepin, 25. svibnja 2022.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 17. stavka 3. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 10/22.) te članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin objavljuje, sljedeće

### IZMJENE I DOPUNE

#### Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin

#### I.

Ovim Izmjenama i dopunama Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin, u Javnom natječaju za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-19 od 12. svibnja 2022. godine, koji je objavljen na službenim web stranicama Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr) i na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, a Obavijest o raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-20 od 12. svibnja 2022. godine je objavljena u dnevnom listu „Večernji list“ dana 13. svibnja 2022. godine, u točki **V. PRAVA I OBVEZE KUPCA** iza alineje 6., dodaju se alineje 7., 8. i 9. koje glase:

„Umjesto zadužnice/bjanko zadužnice iz alineje 6. ove točke, radi osiguranja plaćanja ugovorne kazne i razlike do pune kupoprodajne cijene, kupac može prije potpisa kupoprodajnog ugovora, predati Općini Čepin bankarsku garanciju „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Općina Čepin s rokom važenja od 5 (pet) godina, a koja pokriva u cijelosti iznos ugovorne kazne i razliku do pune kupoprodajne cijene.

Umjesto bankarske garancije iz alineje 7. ove točke, radi osiguranja plaćanja ugovorne kazne i razlike do pune kupoprodajne cijene, kupac može prije potpisa kupoprodajnog ugovora, na račun Općine Čepin uplatiti novčani polog u iznosu koji pokriva u cijelosti iznos ugovorne kazne i razliku do pune kupoprodajne cijene.

Novčani polog iz alineje 8. ove točke, uplaćuje se u korist računa Općine Čepin IBAN: HR2325000091806500001, model: 68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, opis

plaćanja: polog - ugovorna kazna - Javni natječaj za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.“.

Dosadašnje alineje 7., 8., 9., 10. i 11., sada postaju alineje 10., 11., 12., 13. i 14.

## II.

Točka **VII. ROK I MJESTO PREDAJE PONUDA** mijenja se i sada glasi:

### „VII.

#### **ROK I MJESTO PREDAJE PONUDA**

Ponude s dokumentima iz podtočke 4. točke IV. ovog Natječaja dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA U GOSPODARSKOJ ZONI ČEPIN k.č.br. \_\_\_\_\_ – NE OTVARAJ“ na adresu Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Rok za dostavljanje ponuda je **06. lipnja 2022. godine do 14,00 sati** u pisarnicu općinske uprave Općine Čepin, bez obzira na način dostave.

Ponude će se otvarati dana **06. lipnja 2022. godine u 14,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin**. Natjecatelji koji su dostavili pisane ponude imaju pravo nazočiti otvaranju ponuda.“.

## III.

Sve ostale odredbe Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-19 od 12. svibnja 2022. godine, koji je objavljen na službenim web stranicama Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr) i na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, a Obavijest o raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-20 od 12. svibnja 2022. godine je objavljena u dnevnom listu „Večernji list“ dana 13. svibnja 2022. godine koje nisu obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama, ostaju na snazi.

POVJERENSTVO:

1. Krešimir Crnković, predsjednik

2. Mariča Beraković, član

3. Mirjana Cvitkušić, član