

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
ČEPIN
(Prijedlog)**

Osijek, travanj 2022.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek5. Grad Osijek
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1.	Naslovna stranica	1
2.	Potpisni list	2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.	Sadržaj	4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "RIBNJAK" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPIN SREDNJOVJEKOVNI GRAD "KOLOĐVAR"	1:5.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		7
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		9
D) SAŽETAK ZA JAVNOST		17
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		23

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10
5. Potvrda	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 17/15-pročišćeni tekst, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21 i 8/21-ispravak) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 4., riječi: "1."Korištenje i namjena površina"", zamjenjuju se riječima: "1. "Korištenje i namjena površina i promet"".

Alineja 1., mijenja se i glasi:

"1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja Beketinci, Čepin sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Čepin "Ritić" i Srednjovjekovni grad "Kolođvar", Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana;"

Članak 5.

U članku 5., riječi: "1."Korištenje i namjena površina"", zamjenjuju se riječima: "1. "Korištenje i namjena površina i promet"".

Članak 6.

U članku 23., alineja 1., mijenja se i glasi:

- " - građevinsko područje naselja Beketinci, Čepin sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Čepin "Ritić" i Srednjovjekovni grad "Kolođvar", Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana,"

Članak 7.

Iza članka 127., dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

"2.2.13. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin "Ritić"".

Članak 8.

Iza članka 127a., dodaje se novi podnaslov i članak 127b., koji glase:

"2.2.14. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar"

Članak 127b.

- (1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" formiran je na k.č.br. 4823, k.o. Čepin i obuhvaća prostor zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar".

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- (2) Unutar obuhvata izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" mogu se graditi građevine i sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra, sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke, a to su:
- građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja,
 - građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene koji su u funkciji turističke ponude (npr. za potrebe srednjovjekovnog festivala i druge, osim hotela, autokampa, kampa),
 - u sklopu građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja, ugostiteljski sadržaji, suvenirnica i slično,
 - građevine i sadržaji uslužnih i trgovačkih djelatnosti samo koje su u funkciji turističke ponude i revitalizacije kulturnog dobra,
 - javne zelene površine, dječja igrališta i prostor za piknik,
 - nadstrešnice, pozornica i gledalište,
 - prometne površine kao što su: kolnik, biciklističke, pješačke i poučne staze, šetnice, parkirališta za vozila i bicikle i druge prometne građevine,
 - građevine i vodovi komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija,
 - te izvođenje zahvata i radova na revitalizaciji, obnovi i rekonstrukciji zaštićenog kulturnog dobra.
- (3) Za gradnju građevina unutar obuhvata izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u člancima od 20. do 58. Odredbi Odluke, uvjeti gradnje nadležnog javnopravnog tijela te uvjeti gradnje određeni ovim člankom.
- (4) Najveća etažna visina građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,40; a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,2.
- (6) Za gradnju građevina prometnog sustava, građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 171. do 232. Odredbi Odluke i ovim člankom.
- (7) Glavni pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" planiran je nerazvrstanom cestom iz pravca županijske ceste ŽC 4089 Čepin (Ž4085)-Ivanovac (D518), po trasi postojećeg puta na nasipu. Uvjeti uređenja planirane ceste definirani su Odredbama Odluke i posebnim propisima. Moguća su i drugačija prometna rješenja pristupa iz pravca zapada i juga po trasama postojećih putova, što će se definirati projektnom dokumentacijom.
- (8) Prostor za promet u mirovanju (parkirališta) moguće je planirati unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar", a minimalni broj parkirališnih mjesta definiran je Odredbama Odluke. Potrebe za dodatnim parkiralištem moguće je zbog blizine osigurati na prostoru obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak".
- (9) Do lokacije i unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" moguće je planirati gradnju biciklističke infrastrukture i pješačkih te poučnih staza s pratećom urbanom opremom, a koja će se definirati projektnom dokumentacijom.
- (10) Gradnja građevina i vodova komunalne infrastrukture i po potrebi elektroničkih komunikacija do izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin

Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i unutar njega moguća je na temelju projektne dokumentacije sukladno Odredbama Odluke i posebnim propisima. Položaj planiranih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice.

- (11) Nove vodove komunalne infrastrukture treba planirati izvan kolnika. Iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati i unutar površine kolnika ceste uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Do izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje iste temeljem projektne dokumentacije uz uvažavanje posebnih propisa, uvjeta nadležnih javnopravnih tijela te sukladno Odredbama Odluke.
- (13) Do izgradnje sustava elektroopskrbe moguće je lokalno rješenje opskrbe električnom energijom izgradnjom autonomnog sustava proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije (solarni paneli i sl).
- (14) Sukladno posebno propisu koji se bavi zaštitom kulturnih dobara za sve zahvate i radove na prostoru zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" (na katastarskoj čestici 4823, k.o. Čepin), potrebno je od nadležnog javnopravnog tijela tražiti konzervatorske uvjete te ishoditi prethodno odobrenje."

Članak 9.

Članak 132., mijenja se i glasi:

- "(1) Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" definirana je športsko-rekreacijska namjena (R).
- (2) Unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" moguće je planirati gradnju športsko-rekreacijskih građevina, pratećih ugostiteljsko-turističkih građevina, odgovarajućih javnih i društvenih građevina (udruge i sl.), ribnjaka, ribičkih staza kao i građevina prometnog sustava, građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija.
- (3) Za gradnju građevina unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u člancima od 20. do 58. i od 104. do 109. Odredbi Odluke te uvjeti gradnje određeni ovim člankom.
- (4) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površini športsko-rekreacijske namjene može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja.
- (5) Najveća etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje.
- (6) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice u športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" je 0,8.
- (7) Za gradnju građevina prometnog sustava, građevina i vodova komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima od 171. do 232. Odredbi Odluke i ovim člankom.
- (8) Glavni pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" planiran je nerazvrstanom cestom iz pravca županijske ceste ŽC 4089 Čepin (Ž4085)-Ivanovac (D518), po trasi postojećeg puta na nasipu. Uvjeti uređenja

- planirane ceste definirani su Odredbama Odluke i posebnim propisima. Moguća su i drugačija prometna rješenja pristupa iz pravca zapada i juga po trasama postojećih putova, što će se definirati projektnom dokumentacijom.
- (9) Prostor za promet u mirovanju (parkirališta) moguće je planirati unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak", a minimalni broj parkirališnih mjesta definiran je Odredbama Odluke.
 - (10) Potrebe za parkiralištem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" moguće je zbog blizine osigurati na prostoru obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak".
 - (11) Do lokacije i unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" moguće je planirati gradnju biciklističke infrastrukture i pješačkih te poučnih staza s pratećom urbanom opremom, a koja će se definirati projektnom dokumentacijom.
 - (12) Do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" i unutar njega moguća je gradnja vodova i građevina komunalne infrastrukture i po potrebi elektroničkih komunikacija na temelju projektne dokumentacije sukladno Odredbama Odluke i posebnim propisima. Položaj planiranih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice.
 - (13) Nove vodove komunalne infrastrukture treba planirati izvan kolnika. Iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati i unutar površine kolnika ceste uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
 - (14) Do izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje iste temeljem projektne dokumentacije uz uvažavanje posebnih propisa, uvjeta nadležnih javnopravnih tijela te sukladno Odredbama Odluke.
 - (15) Do izgradnje sustava elektroopskrbe moguće je lokalno rješenje opskrbe električnom energijom izgradnjom autonomnog sustava proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije (solarni paneli i sl.)."

Članak 10.

U članku 172., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

- "(2) Do izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i "Ritić" te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja moguća je gradnja građevina i vodova komunalne infrastrukture, elektroničkih komunikacija i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana. Položaj tih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Nove vodove infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ili nerazvrstane ceste. Iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete javnopravnog tijela."

Članak 11.

U članku 173., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječi: "površine javne namjene".

Članak 12.

U članku 188., iza riječi: "pješačke staze i površine", dodaju se riječi: ", poučne staze i sl."

Članak 13.

U članku 204., u stavku 1., riječi: "1."Korištenje i namjena površina"", zamjenjuju se riječima: "1. "Korištenje i namjena površina i promet"".

Članak 14.

U članku 235., u stavku 1., u alineji 2., podalineja 2., mijenja se i glasi:

"– Srednjovjekovni grad "Kolođvar", Z-1646 (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin)".

U stavku 2., prva rečenica mijenja se i glasi:

" Zaštićena kulturna dobra simbolima su označena (točne lokacije nisu označene osim lokacije Srednjovjekovnog grada "Kolođvar") na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora", a na kartografskom prikazu br. 4.B2 " Građevinsko područje naselja Čepin i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lug"" u mj. 1:5.000 prikazano je arheološko nalazište "Ovčara-Rozingova pustara"."

Članak 15.

Iza članka 260. i naslova: "**10.MJERE PROVEDBE PLANA**", dodaje se novi podnaslov i članak 260a. koji glase:

"10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 260a.

- (1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja, Općina Čepin ovim Planom utvrđuje granice obuhvata i obvezu izrade sljedećih planova:
 - Urbanistički plan uređenja:
 1. "Plandište 2" u Čepinu
 2. "Sjeveroistok" u Livani
 3. "Hipodrom"
- (2) Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju.
- (3) Dinamika izrade je minimalno jedan plan u dvije godine.
- (4) Na području Općine Čepin važeći planovi su:
 - Urbanistički plan uređenja "Plandište 1" u Čepinu
 - Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu
 - Provedbeni urbanistički plan "Dijela naselja Čepin"
- (5) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova, kao i važeći planovi označeni su na kartografskim prikazima broj "3.", "4.B1", "4.B2" i "4.E".

Članak 16.

Ispred članka 265., dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA".

Članak 17.

Ispred članka 270a., podnaslov koji glasi: "1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA ", briše se.

Članak 18.

Članak 270a., mijenja se i glasi:

- "(1) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 260a. u stavku 1. Odredbi Odluke, pod rednim brojevima 1. i 2., primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u člancima 20. do 127. Odredbi Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 171. do 232. Odredbi Odluke. Iznimno, od navedenog u prethodnoj rečenici ovog stavka u urbanističkim planovima uređenja "Plandište 1" i "Plandište 2" može se omogućiti kroz Odredbe planova gradnja građevina uz postojeće putove do izgradnje planiranih uličnih koridor u punom profilu uz uvjet da se građevine i ulična ograda ne mogu smještati unutar prostora za planirani ulični koridor, a detaljnije uvjete definirati će se u navedenim planovima.
- (2) Unutar obuhvata ovim Planom navedenih urbanističkih planova uređenja moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na površinama javne namjene i infrastrukturnih građevina sukladno potrebama Općine Čepin i njenih stanovnika.
- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:
- za samostojeći način gradnje je 1,5
 - za poluprisonjeni način gradnje je 2,0
 - za prisonjeni način gradnje je 2,5.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; građevne čestice javne i društvene namjene te za višestambenu izgradnju je 2,8 (osim kada je maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0 tada max. koeficijent iskorištenosti iznosi 6,0).
- (5) Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha."

Članak 19.

Članak 270b., mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin mogu se graditi proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom, građevine i vodovi infrastrukture, te prateće građevine zdravstva i sportsko-rekreacijske namjene, garaža i spremišta, postavljanje reklamnih panoa urbane opreme i sl.

- (2) Osim površina za PPUT djelatnosti unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja mogu se definirati i površine za infrastrukturne građevine i vodove te javne zelene površine i zaštitne zelene površine, kao i površina za smještaj reciklažnog dvorišta i ostalih građevina za gospodarenje otpadom.
- (3) Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u člancima 20.-58., 83.-91. Odredbi Odluke. Za gradnju građevina komunalne i prometne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 171.-232. Odredbi Odluke.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina PPUT djelatnosti je 0,7; a infrastrukturnih građevina je 1,0.
- (5) Najveća etažna visina građevina je Po+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.). Najveća ukupna visina građevina je 18,0 m; iznimno može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces.
- (6) Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za gradnju građevina PPUT djelatnosti je 3,5 (ne odnosi se na silose, dimnjak, tehnološke tornjeve i sl.)."

Članak 20.

Članak 270c., mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Hipodrom" dozvoljena je gradnja športsko-rekreacijskih građevina i poljoprivrednih građevina koja su u funkciji osnovne namjene odnosno "Hipodroma" te pratećih ugostiteljsko-turističkih, odgovarajućih javnih i društvenih građevina (udruge i sl.) kao i infrastrukturnih građevina.
- (2) Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Hipodrom" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u člancima 20.-58, 66.-91. i 104.-110. Odredbi Odluke. Za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture se primjenjuju uvjeti gradnje definirani u člancima 171.-232. Odredbi Odluke.
- (3) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površini športsko-rekreacijske namjene može iznositi najviše 30% površine športskih terena i sadržaja.
- (4) Najveća etažna visina je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje.
- (5) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5."

Članak 21.

Članak 270d., briše se.

Članak 22.

Članak 270e., briše se.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "3." i "4.F" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "RIBNJAK" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPIN SREDNJOVJEKOVNI GRAD "KOLOĐVAR"	1:5.000

Popis kartografskih prikaza:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.F	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKA ZONA "RIBNJAK" I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPIN SREDNJOVJEKOVNI GRAD "KOLOĐVAR"	1:5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07) Općina Čepin donijela je šest izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 3/18, 11/18-ispravak, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak i 31/21) te objavila tri pročišćena plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15, 12/18 i 17/19).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Čepin je dana 23.02.2022. godine donijela Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 5/22).

Osnovni razlozi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin su: revitalizacija zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin) te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje kao i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje.

Navedeni razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin omogućiti će revitalizaciju zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" i razvoj Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak".

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar", povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

Formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin na prostoru Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" omogućiti će se gradnja građevina muzejsko-edukacijskog sadržaja i drugih sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra te će se povećati turistička ponuda Općine Čepin.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Čepin izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena odnosi se na formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin), a koje je u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar".

S obzirom da se sukladno članku 57. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ) ne može se formirati novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, a zbog povijesnog značaj Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" odnosno zaštićenog kulturnog dobra, sukladno Zakonu i PPOBŽ-u ovim Planom formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grada "Kolođvar".

Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" iznosi 1,48 ha.

Ovim Planom utvrđeno je da se građevinsko područje naselja Čepin sastoji se od građevinskog područja naselja Čepin čija površina iznosi 743,92 ha te izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Čepin "Ritić" čija površina iznosi 3,47 ha i Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" čija površina iznosi 1,48 ha.

S obzirom na naprijed navedeno površina planiranog građevinskog područja naselja Čepin iznosi 748,87 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 591,17 ha.

Sukladno procjeni broja stanovnika u naselju Čepin povećati će se broj stanovnika, a planirana gustoća naseljenosti za građevinsko područje naselja Čepin je 14,11 st/ha.

Tablica broj 1.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPIN S ODREDBAMA PPOBŽ

NASELJE	BROJ STANOVIŠTVA 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha)	GUSTOĆA PO PPUOG st/ha	BROJ STANOVNIKA 2011. GODINE	GUSTOĆA (2011. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U VII. IID PPUO Čepin	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
ČEPIN	10568	747,39	14,13	9.500	12,71	748,87	12,71	10568	14,11

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Čepin sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a. Budući se granice ostalih građevinskih područja nisu povećale ni smanjivale nisu prikazane u tablici.

U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina proširenja GP naselja u VII. ID PPUO Čepin" u koju je uračunata površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar", a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njima nema stalnog stanovanja. S obzirom na navedeno gustoća stanovanja u skladu je s PPOBŽ (člancima 177.-181. Odredbi za provedbu).

Osim korekcije građevinskog područja naselja Čepin, ostala građevinska područja naselja na prostoru Općine Čepin nisu korigirana te su u tablici broj 2., prikazane njihove planirane površine i navedene površine izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih kao i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Tablica broj 2.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Čepin	748,87	591,17	30,12	127,58
2.	Beketinci	88,18	74,73	-	13,45
3.	Čepinski Martinci	88,71	82,06	-	6,65
4.	Čokadinci	28,51	28,51	-	-
5.	Livana	59,45	53,00	5,25	1,20
Ukupno Općina Čepin:		1013,72	829,47	35,37	148,88

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Unutar obuhvata izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" mogu se graditi građevine i sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra, sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke, a to su:

- građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja,
- građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene koji su u funkciji turističke ponude (npr. za potrebe srednjovjekovnog festivala i druge, osim hotela, autokampa, kampa),
- u sklopu građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja, ugostiteljski sadržaji, suvenirnica i slično,
- građevine i sadržaji uslužnih i trgovačkih djelatnosti samo koje su u funkciji turističke ponude i revitalizacije kulturnog dobra,
- javne zelene površine, dječja igrališta i prostor za piknik,
- nadstrešnice, pozornica i gledalište,
- prometne površine kao što su: kolnik, biciklističke, pješačke i poučne staze, šetnice, parkirališta za vozila i bicikle i druge prometne građevine,
- građevine i vodovi komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija,

- te izvođenje zahvata i radova na revitalizaciji, obnovi i rekonstrukciji zaštićenog kulturnog dobra.

Pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" planiran je s trase županijske ceste ŽC 4089 (Čepin (Ž4085) - Ivanovac - D518), po trasi postojećeg puta na nasipu. U okviru koridora pristupnog puta moguće je urediti i pješačko-biciklističku infrastrukturu.

Planirana pristupna cesta dolazi do Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" gdje je potrebno osigurati parkirališni prostor. Parkiralište je predviđeno i na prostoru izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar". I na jednoj i drugoj lokaciji potrebno je planirati i parkiralište za bicikle.

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i 4.F "Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" dodaje se trasa značajnije nerazvrstane ceste, po trasi postojećeg puta, od trase županijske ceste ŽC 4089 do planiranog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak". Uz koridor navedene ceste naznačena je i trasa značajnije biciklističke staze.

U članku 172. Odredbi za provedbu omogućeno je da se do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu graditi građevine elektroničkih komunikacija, komunalne infrastrukture i one koja nije ucrтана na kartografskim prikazima Plana. Položaj tih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Nove vodove infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ili nerazvrstane ceste. Iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete javnopravnog tijela. U članku 127b. detaljnije je obrazložen način izgradnje komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" i korigira se članak 132. Odredbi za provedbu.

Pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" planiran je s trase županijske ceste ŽC 4089 (Čepin (Ž4085) - Ivanovac - D518) te se dodaje trasa značajnije nerazvrstane ceste, po trasi postojećeg puta od trase županijske ceste ŽC 4089 do planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a prikazana je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i 4.F "Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar". Uz koridor nerazvrstane ceste naznačena je i trasa značajnije biciklističke staze.

U koridoru pristupne prometnice moguće je planirati gradnju građevina elektroničkih komunikacija, komunalne infrastrukture i one koja nije ucrтана na kartografskim prikazima Plana sukladno Odredbama za provedbu. S obzirom na navedeno izrada planiranog Urbanističkog plana uređenja nije potrebna.

Članak 132. Odredbi za provedbu korigiran je na način da su ubačene smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" te dodani stavci koji

omogućuju gradnju parkirališta za oba izdvojena građevinska područja izvan naselja i komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija.

• **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**

Tablica broj 3.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Općina Čepin	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE OPĆINE	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		1.059,12	11,38	12,18
	Građevinsko područje naselja	GP	1013,72	8,4	11,45
	Izgrađeni dio GP		829,47	6,87	15,55
	Neizgrađeni dio GP		184,25	1,44	70,01
1.1.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Mala Branjevina"	G3	11,49	0,09	1.058,13
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Lug"	G	24,46	0,20	474,20
	Izdvojeno građevinsko područje izvan Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak"	R	5,10	0,04	2.383,92
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje	+	4,35	0,02	5.220,65
1.2.	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		9.434,81	78,24	0,81
	- Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	775,92	6,57	0,06
	- Vrijedno obradivo tlo	P2	7.988,03	66,08	0,68
	- Ostala obradiva tla	P3	694,40	5,75	0,05
1.3.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		1.215,09	10,09	0,10
	- Gospodarske (izvan G.P.)	Š1	1.165,13	9,7	0,08
	- Ostalo šumsko zem. osnovne namjene	ŠZ	52,96	0,44	0,00
1.4.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO		0,00	0,00	0,00
1.5.	VODNE POVRŠINE		7,52	0,06	0,00
	- Vodotoci		7,52	0,06	0,00
1.6.	OSTALE POVRŠINE		343,17	2,84	0,02
	Promet		318,62	2,64	0,02
	Posebna namjena		24,55	0,20	0,00
	OPĆINA UKUPNO:		12.059,71	100,00	1,16

* – prognozirani broj stanovnika 12901 stanovnika

Izvor podataka: ZPO Osijek-izračun s kartografskog prikaza 1. "Korištenje namjena površina i promet"

U tablici broj 3., "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" u površine građevinskih područja naselja uračunate su sljedeće namjene:

- GP Čepin:
 - Gospodarska zona Čepin (I1) površine je 24,50 ha (neizgrađeni ali uređeni dio),
 - Gospodarska zona Tvornice ulja Čepin (G1) površine je 12,71 ha (izgrađeni dio),

- Gospodarska zona Ovčara (G2) ukupne površine je 25,23 ha; a od toga 11,92 ha je izgrađeni dio te 13,31 ha neizgrađeni ali uređeni dio,
 - Gospodarenje otpadom (GO) površine je 0,25 ha (izgrađeni dio),
 - Športsko-rekreacijska namjena (R1) ukupne površine je 22,36 ha; a od toga 3,58 ha je izgrađeni dio, 5,28 ha neizgrađeni ali uređeni dio te 13,50 ha neizgrađeni i neuređeni dio,
 - Javna i društvena namjena (D1-uprava i D7-kultura) površine je 0,88 ha (izgrađeni dio),
- GP Beketinci:
 - Zona gospodarske namjene (G4) - za gospodarenje otpadom površine je 12,71 ha (izgrađeni dio),
 - Zona gospodarske namjene (Gp) - poljoprivredne ukupne površine je 3,75 ha; a od toga 0,46 ha je izgrađeni dio te 3,29 ha neizgrađeni ali uređeni dio.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/10 i 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 80/19)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 92/14, 65/15 108/17, 170/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 95/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 6/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Zakon o gospodarenju otpadom (N.N., br. 84/21)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 122/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 26/20)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Belišće
- Zakon o šumama (N.N., br. 68/18, 115/18, 99/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvanaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Pet nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek,
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
5. Grad Osijek.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



KLASA: 350-02/22-01/14
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 14. ožujka 2022. godine

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/15-01/10; URBROJ: 2158-12-22-391 od 07. ožujka 2022. godine

Poštovani,

Dana 09. ožujka 2022. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 8 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 5/22. - u daljnjem tekstu: Odluka) i preglednu kartu izmjena i dopuna. Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 2. Odluke.

Izmjena Plana treba biti izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, osim u skladu sa člankom 43. Zakona, moraju biti utvrđena u skladu s člancima 57.-61. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Zoni javne i društvene namjene Kolodvar na kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu dati simbol i opis "D6-kulturna" u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak i 163/04.).

U obrazloženju Izmjene Plana pokazati da su izdvojena građevinska područja utvrđena u skladu s PPOBŽ.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.)

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Klasa: 612-08/11-10/0067
Urbroj: 532-05-02-05/04-22-32
Osijek, 28.3. 2022.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31 431 ČEPIN
Općinski načelnik

Predmet: VII. Izmjene i dopune PPUO ČEPIN
Planske smjernice za izradu VII IID PPUO Čepin, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-01/15-01/10; URBROJ:2158/05-12-22-390, od 7.ožujka, 2022) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Čepin, smjernice vam dostavljamo u prilogu.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

Na području predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana općine Čepin, odnosno na prostoru formiranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene nalazi se arheološko nalazište s ostacima Srednjovjekovnog grada Kolođvara, upisano u Registar kulturnih dobara RH, na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-1634.

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ovaj lokalitet, kao i na preostalo područje Općine Čepin primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Arheološko nalazište „Kolođvar – Z-1634 locirano je katastarskim česticama - 380, 391,392, 393, 394, 395,396, 391,398,399,400/1, 400/2,401, 402, 402/2, 403, 404, 1062/12, 1062/13, 1062/4, 1063/66, 1063/74, 1063/175, 1063/88, 1316 i 1317 k. o. Ivanovac.

Na ovom arheološkom nalazištu svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

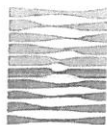
Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Grada, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Ovaj Odjel je suglasan s prijedlogom formiranja izdvojenog građevinskog područja na prostoru zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada „Kolođvar“, na k.č.br. 4823, k.o. Čepin, sukladno pokrenutoj inicijativi Općine Čepin za obnovu i restauraciju utvrde Kolođvar i izgradnju građevine javne i društvene (kulturne) te gospodarske (ugostiteljsko - turističke) namjene.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21.) za sve zahvate i radove na predmetnoj parceli, potrebno je od ovog Odjela tražiti konzervatorske uvjete te ishoditi prethodno odobrenje.

077.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/16-01/0000224
URBROJ: 374-22-1-22-17
Datum: 15.03.2022.

17-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK
Kralja Zvonimira 105, 31431 ČEPIN

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-22-393

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin kako slijedi:

Razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin odnose se na:

1. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene na prostoru zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada „Kolođvar“ (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin) te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje,
2. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“ te eventualna korekcija Odredbi za provedbu vezanu za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“.

Predmetne izmjene i dopune plana nisu u suprotnosti s vodnogospodarskim interesima na području Općine Čepin, Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) niti planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19 i 84/21) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

Dio zemljišnih čestica koje se nalaze u obuhvatu Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“ su javno vodno dobro (k.č.br. 4848, 5296 i 5300, k.o. Čepin) i svi zahvati koji se planiraju na tim zemljišnim česticama se trebaju uskladiti s odredbama Zakona o vodama (66/19 i 84/21).

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – Dragica Hajpek
2. Pismohrana



077293431



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum – predsjednik; Ante Sabijić, dipl. ing. šum – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prečaz J. BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefaks: 031 251 757 • e-mail: usos@hrsume.hr

10. ožujak 2022.

OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: OS-05-11-534
Ur.broj:02-00-06/01-22-15

11-03-2022

PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Čepin

Poštovani,

Slijedom Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-22-397, od 7. ožujka 2022. u postupku VII. izmjene i dopune PPUO Čepin, Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek, dostavlja: izrada i donošenje prostornih planova u odnosu na šume i šumska zemljišta, regulirano je odredbama Zakona o šumama čl. 40. NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Šumarija Osijek
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

KLASA : 350-03/22-01/4
URBROJ : 2158-01-12-01/05-22-2
Osijek, 14. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
Zahitjevi za izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin
Očitovanje
- dostavlja se-

Veza: Vaša KLASA: 350-01/15-01/10

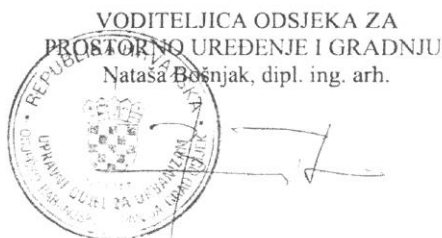
Dana 10. ožujka 2022. godine zaprimili smo Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (Službeni glasnik Općine Čepin broj 5/22), s pozivom za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, odredbi propisa i sl.) za izradu istih, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, obavještavamo vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

Na znanje:

1. Naslovu
2. Pismohran



D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČEPIN**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

travanj, 2022.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07) Općina Čepin donijela je šest izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 3/18, 11/18-ispravak, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak i 31/21) te objavila tri pročišćena plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15, 12/18 i 17/19).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Čepin je dana 23.02.2022. godine donijela Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 5/22).

Osnovni razlozi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin su: revitalizacija zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin) te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje kao i ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje.

Navedeni razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin omogućiti će revitalizaciju zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" i razvoj Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak".

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar", povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

Formiranjem izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin na prostoru Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" omogućiti će se gradnja građevina muzejsko-edukacijskog sadržaja i drugih sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra te će se povećati turistička ponuda Općine Čepin.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Čepin izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena odnosi se na formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin), a koje je u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada "Kolođvar".

S obzirom da se sukladno članku 57. Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ) ne može se formirati novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene, a zbog povijesnog značaj Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" odnosno zaštićenog kulturnog dobra, sukladno Zakonu i PPOBŽ-u ovim Planom formiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grada "Kolođvar".

Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" iznosi 1,48 ha.

Ovim Planom utvrđeno je da se građevinsko područje naselja Čepin sastoji se od građevinskog područja naselja Čepin čija površina iznosi 743,92 ha te izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Čepin "Ritić" čija površina iznosi 3,47 ha i Srednjovjekovnog grada "Kolođvar" čija površina iznosi 1,48 ha.

S obzirom na naprijed navedeno površina planiranog građevinskog područja naselja Čepin iznosi 748,87 ha; a površina izgrađenog dijela iznosi 591,17 ha.

Sukladno procjeni broja stanovnika u naselju Čepin povećati će se broj stanovnika, a planirana gustoća naseljenosti za građevinsko područje naselja Čepin je 14,11 st/ha.

Tablica broj 1.

PRIKAZ USKLAĐENOSTI POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 NASELJA ČEPIN S ODREDBAMA PPOBŽ

ASELJE	BROJ STANOŠTVA 2001.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUG (ha)	GUSTOĆA PO PPUG st/ha	BROJ STANOVNIKA 2011. GODINE	GUSTOĆA (2011. GODINE)	PLANIRANA POVRŠINA U VII. IID PPUO Čepin	GUSTOĆA st/ha (planirane)	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
ČEPIN	10568	747,39	14,13	9.500	12,71	748,87	12,71	10568	14,11

Izvor podataka: ZPP-Osijek

U tablici broj 1., prikaz je usklađenosti građevinskog područja naselja Čepin sa smjernicama za dimenzioniranje građevinskih područja naselja, sukladno članku 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a. Budući se granice ostalih građevinskih područja nisu povećale ni smanjivale nisu prikazane u tablici.

U tablici broj 1., navedena je "Planirana površina proširenja GP naselja u VII. ID PPUO Čepin" u koju je uračunata površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovnog grada "Kolođvar", a koja je izuzeta iz izračuna gustoće naselja jer u njima nema stalnog stanovanja. S obzirom na navedeno gustoća stanovanja u skladu je s PPOBŽ (člancima 177.-181. Odredbi za provedbu).

Osim korekcije građevinskog područja naselja Čepin, ostala građevinska područja naselja na prostoru Općine Čepin nisu korigirana te su u tablici broj 2., prikazane njihove planirane površine i navedene površine izgrađenih, neizgrađenih ali uređenih kao i neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

Tablica broj 2.

PRIKAZ PLANIRANIH POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Čepin	748,87	591,17	30,12	127,58
2.	Beketinci	88,18	74,73	-	13,45
3.	Čepinski Martinci	88,71	82,06	-	6,65
4.	Čokadinci	28,51	28,51	-	-
5.	Livana	59,45	53,00	5,25	1,20
Ukupno Općina Čepin:		1013,72	829,47	35,37	148,88

Izvor podataka: ZPP-Osijek

Unutar obuhvata izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" mogu se graditi građevine i sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra, sukladno posebnim propisima i Odredbama Odluke, a to su:

- građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja,
- građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene koji su u funkciji turističke ponude (npr. za potrebe srednjovjekovnog festivala i druge, osim hotela, autokampa, kampa),
- u sklopu građevine javne i društvene namjene muzejsko-edukacijskog sadržaja, ugostiteljski sadržaji, suvenirnica i slično,
- građevine i sadržaji uslužnih i trgovačkih djelatnosti samo koje su u funkciji turističke ponude i revitalizacije kulturnog dobra,
- javne zelene površine, dječja igrališta i prostor za piknik,
- nadstrešnice, pozornica i gledalište,
- prometne površine kao što su: kolnik, biciklističke, pješačke i poučne staze, šetnice, parkirališta za vozila i bicikle i druge prometne građevine,
- građevine i vodovi komunalne infrastrukturne te elektroničkih komunikacija,
- te izvođenje zahvata i radova na revitalizaciji, obnovi i rekonstrukciji zaštićenog kulturnog dobra.

Pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" planiran je s trase županijske ceste ŽC 4089 (Čepin (Ž4085) - Ivanovac - D518), po

trasi postojećeg puta na nasipu. U okviru koridora pristupnog puta moguće je urediti i pješačko-biciklističku infrastrukturu. Planirana pristupna cesta dolazi do Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" gdje je potrebno osigurati parkirališni prostor. Parkiralište je predviđeno i na prostoru izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar". I na jednoj i drugoj lokaciji potrebno je planirati i parkiralište za bicikle.

S obzirom na naprijed navedeno na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i 4.F "Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar"" dodaje se trasa značajnije nerazvrstane ceste, po trasi postojećeg puta, od trase županijske ceste ŽC 4089 do planiranog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak". Uz koridor navedene ceste naznačena je i trasa značajnije biciklističke staze.

U članku 172. Odredbi za provedbu omogućeno je da se do izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu graditi građevine elektroničkih komunikacija, komunalne infrastrukture i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana. Položaj tih vodova treba biti u koridoru pristupne prometnice. Nove vodove infrastrukture treba planirati izvan kolnika javne ili nerazvrstane ceste. Iznimno, zbog prostornih ograničenja, novi vodovi se mogu planirati unutar površine kolnika uz suglasnost i posebne uvjete javnopravnog tijela. U članku 127b. detaljnije je obrazložen način izgradnje komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone "Ribnjak" i korigira se članak 132. Odredbi za provedbu.

Pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja Športsko-rekreacijskoj zoni "Ribnjak" planiran je s trase županijske ceste ŽC 4089 (Čepin (Ž4085) - Ivanovac - D518) te se dodaje trasa značajnije nerazvrstane ceste, po trasi postojećeg puta od trase županijske ceste ŽC 4089 do planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a prikazana je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina i promet" i 4.F "Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Čepin Srednjovjekovni grad "Kolođvar"". Uz koridor nerazvrstane ceste naznačena je i trasa značajnije biciklističke staze.

U koridoru pristupne prometnice moguće je planirati gradnju građevina elektroničkih komunikacija, komunalne infrastrukture i one koja nije ucrtana na kartografskim prikazima Plana sukladno Odredbama za provedbu. S obzirom na navedeno izrada planiranog Urbanističkog plana uređenja nije potrebna.

Članak 132. Odredbi za provedbu korigiran je na način da su ubačene smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" te dodani stavci koji omogućuju gradnju parkirališta za oba izdvojena građevinska područja izvan naselja i komunalne infrastrukture te elektroničkih komunikacija.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 5/22) dana 24.02.2022. Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Pet nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Hrvatske vode, VGO za donju Dravu, Osijek,
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
5. Grad Osijek.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode OBŽ,
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 5/22),
- Obavijest o izradi Plana.



KLASA: 351-04/22-02/5
URBROJ: 2158-16-03/06-22-2
Osijek, 23. veljače 2022.



OPĆINA ČEPIN
KRALJA ZVONIMIRA 105
31431 ČEPIN

PREDMET: VII. Izmjene i dopune *Prostornog plana uređenja Općine Čepin*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-22-387 od 23. veljače 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 23. veljače 2022. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te grafički prikaz Pregledna karta VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana stvaranje prostornih uvjeta za planiranu revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada „Kolodvar“, povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti. Formiranjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene omogućiti će se gradnja građevina muzejsko-edukacijskog sadržaja i drugih sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana odnose se na omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine Čepin, a obuhvatit će sljedeće:

1. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene na prostoru zaštićenog kulturnog dobra Srednjovjekovnog grada „Kolodvar“ (na k.č.br. 4823 k.o. Čepin) te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje,
2. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“ te eventualna korekcija Odredbi za provedbu vezane za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uzimajući u obzir obuhvat i karakteristike Izmjena i dopuna Plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatnog značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Obzirom na sve gore navedeno smatramo da za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno-pravne poslove
Suzana Garac





Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXVIII	Čepin, 24. veljače 2022.	Broj 5.
---------------	--------------------------	---------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

10. Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin. 71

11. Odluka o prijedlogu imenovanja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Čepin. 75

12. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2. 76

13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin. 77

14. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Čepin za 2021. godinu. 78

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

15. Plan nabave Općine Čepin za 2022. godinu. 80

16. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Čepin. 82

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 8. sjednici održanoj dana 23. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 1/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak i 31/21) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Stranica 72

„Službeni glasnik“

Broj 5.

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine.
- (2) VII. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:
 1. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene na prostoru zaštićenog kulturnog dobra Srednjevjekovnog grada „Kolodvar“ (na k.č.br. 4823, k.o. Čepin) te određivanje uvjeta i načina gradnje za njeno funkcioniranje,
 2. Ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“ te eventualna korekcija Odredbi za provedbu vezane za gradnju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Športsko-rekreacijske zone „Ribnjak“.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu VII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Čepin, uočena su ograničenja u prostoru vezana za revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Srednjevjekovnog grada „Kolodvar“.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu revitalizaciju prostora zaštićenog kulturnog dobra Srednjevjekovnog grada „Kolodvar“, povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Formiranjem izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zone javne i društvene namjene omogućiti će se gradnja građevina muzejsko-edukacijskog sadržaja i drugih sadržaja koji su u funkciji revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Čepin te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
4. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
5. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Stranica 74

„Službeni glasnik“

Broj 5.

8. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 8 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- GRAD OSIJEK
 - OPĆINA ANTUNOVAC
 - OPĆINA BIZOVAC
 - OPĆINA PETRIJEVCI
 - OPĆINA PODGORAČ
 - OPĆINA PUNITOVCI
 - OPĆINA VUKA
 - OPĆINA VLADISLAVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin:

- Dostava zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku do najviše 8 dana,
- Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izradit će se najkasnije u roku 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Broj 5. „Službeni glasnik“ Stranica 75

- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158-12-22-388

Čepin, 23. veljače 2022.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 5. stavka 1. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Zvončić Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 8. sjednici održanoj dana 23. veljače 2022. godine, donijelo je

O D L U K U **o prijedlogu imenovanja članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Čepin**

Članak 1.

Ovom se Odlukom od strane Osnivača Dječjeg vrtića Zvončić Čepin predlažu osobe koje će općinski načelnik imenovati kao članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Čepin ispred Osnivača.

Članak 2.

U skladu sa odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Zvončić Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/20.), a u svezi s odredbama članka 34. stavka 3. i 5. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.), Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvončić Čepin broji pet (5) članova.

Članak 3.

Općina Čepin, kao osnivač Dječjeg vrtića Zvončić Čepin, a vezano uz članak 5. stavak 1. Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića Zvončić Čepin te odredbi članka 34. stavka 3. i 5. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.), u Upravno vijeće imenuje ukupno tri (3) člana iz reda javnih radnika.

Članak 4.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Čepin, osnivač predlaže imenovati sljedeće osobe:

1. Nives Vidović,
2. Branka Mack-Savanović i
3. Marica Beraković.

[Šibensko-kninska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/sibensko-kninska-zupanija-5086/5086\)](#)

[Varaždinska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/varazdinska-zupanija-5199/5199\)](#)

[Virovitičko-podravska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/viroviticke-podravska-zupanija-5201/5201\)](#)

[Vukovarsko-srijemska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/vukovarsko-srijemska-zupanija-5117/5117\)](#)

[Zadarska županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224\)](#)

[Zagrebačka županija \(/o-ministarstvu/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zagrebacka-zupanija-4939/4939\)](#)

Osječko-baranjska županija

10.03.2022. – Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_03_10_PPUOCepin-ID7.pdf)

10.03.2022. | pdf (194kb)

11.02.2022. – Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_02_11_PPOBZ-ID5.pdf)

11.02.2022. | pdf (2374kb)

09.02.2022. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_02_09_PPUOLevanjskaVaros-ID3.pdf)

09.02.2022. | pdf (439kb)

27.01.2022. – Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, Grad Belišće

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_UPUBelisce-ID8.pdf)

27.01.2022. | pdf (132kb)

27.01.2022. – Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//22_01_27_PPUGBelisce-ID10.pdf)

27.01.2022. | pdf (144kb)

02.12.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_12_02_PPUOBizovac-ID6.pdf)

02.12.2021. | pdf (440kb)

23.11.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_11_23_UPUGValpovo-ID6.pdf)

23.11.2021. | pdf (391kb)

30.09.2021. – Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Zagajci" u Belišću, Grad Belišće

(/UserDocs/Images//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_09_30_VS_DPU_GZ_Zagajci.pdf)

IV. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|---|
| 8 | Sonja Cupec, OIB: 10013520925
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
Osijek, Vijenac Gorana Zobundžije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
Osijek, Ulica Ante Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|--|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
Osijek, IVANA ZAJCA 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiču, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. 04. 2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećnica Paje Krstića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.