



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/56  
URBROJ: 2158-12-22-246

Čepin, 20. travnja 2022.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 21/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/551, URBROJ: 525-07/0180-21-8 od 31. prosinca 2021. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 10. sjednici održanoj dana 20. travnja 2022. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin**

#### **Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čepin u katastarskim općinama: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a ima sljedeća ograničenja:

„PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE“, i „UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE“, daje se u zakup na **rok od 25 godina**, ali na istom se ne smiju podizati trajni nasadi, a u slučaju promjene načina uporabe zemljišta, ugovor se raskida djelomično ili u cijelosti.

#### **Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje

se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 2., a koja se nalazi u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Čepin putem Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### **Članak 4.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18.).

### **Članak 5.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 150 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.).

### **Članak 6.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cep.hr](http://www.cep.hr), u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se šalju Općini Čepin poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“ na adresu Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cep.hr](http://www.cep.hr).

### **Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 8.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko - baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## Članak 9.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno – stambenu djelatnost Općine Čepin.

## Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

