



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/22-01/1

URBROJ: 2158-12-22-1

Čepin, 12. travnja 2022.

Na temelju članka 17. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/20.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva
za davanje stanova u najam

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima podnositelj koji:

- a) je državljanin Republike Hrvatske,
- b) ima prebivalište na području Općine Čepin i to najmanje posljednjih 10 godina bez prekida,
- c) ostvaruje uvjet da on kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Općine Čepin:

- nemaju u najmu stan u vlasništvu Općine Čepin ili Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, odnosno da u posljednjih 10 godina nisu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,

- ne koriste stan u vlasništvu Općine Čepin bez valjane pravne osnove,

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelaze iznos prosječne mjesečne isplaćene neto-plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos od 50% prosječne mjesečne isplaćene neto-plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Navedeni uvjeti za sudjelovanje u postupku trebaju se ispuniti kumulativno.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug, te sljedeće moguće osobe koje s podnositeljem zahtjeva zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica sukladno zakonu kojim se uređuju obiteljski odnosi može izjednačiti s bračnom zajednicom.

II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

- a) dužina prebivanja na području Općine Čepin
 - b) broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
 - c) broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
 - d) sudjelovanje u Domovinskom ratu
 - e) socijalno stanje (samohrani roditelj, zajamčena minimalna naknada)
 - f) zdravstveno stanje
- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva,
 - priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

Kriteriji se vrednuju i izražavaju u bodovima utvrđenim Odlukom o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/20.)-u daljnjem tekstu: Odluka.

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za davanje stana u najam priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu reda prvenstva:

- a) domovnicu ili osobnu iskaznicu - preslika,
- b) uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Općine Čepin- original,
- c) izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, dokaz o izvanbračnoj zajednici – izjava ovjerena kod javnog bilježnika, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. Odluke (ne starije od 6 mjeseci) - preslika,
- d) ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka c). Odluke (izjava u privitku),
- e) dokaz o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima svih članova obitelji u posljednjih 12 mjeseci koji prethode mjesecu u kojem se podnosi zahtjev, uvjerenje Porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu i drugo) - preslika.

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po kriterijima utvrđenim Odlukom na dan objave ovog Javnog poziva:

- a) dokaz o ostvarivanju minimalne zajamčene naknade podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (rješenje Centra za socijalnu skrb) – ako je podnositelj zahtjeva korisnik zajamčene minimalne naknade – preslika,
- b) potvrdu nadležnog Ministarstva o statusu Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu – preslika,
- c) dokaz o statusu samohranog roditelja, (rješenje Centra za socijalnu skrb o lišenju roditeljske skrbi drugog roditelja, smrtni list umrlog roditelja, rodni list djeteta i roditelja koji se prijavljuje, presuda nadležnog suda o razvodu braka i druga odgovarajuća dokumentacija) – preslika,
- d) dokaz o stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko

- osiguranje, mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijaliste, odgovarajuće rješenje nadležnog tijela) - preslika,
- e) suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu Javnog poziva za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Čepin u najam, radi utvrđivanja Liste reda prvenstva (izjava u privitku).

Po potrebi izvršit će se uvid na terenu u svrhu provjere stambenih uvjeta podnositelja zahtjeva.

IV. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se isključivo na obrascu Općine Čepin, koji se može preuzeti u pisarnici Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 15,00 sati ili sa web stranica Općine Čepin www.cepin.hr

Zahtjevi se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam - NE OTVARATI“

na adresu:

**OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin**

Zahtjevi se predaju osobno u pisarnici Općine Čepin ili putem pošte preporučenom pošiljkom, u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog poziva na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Čepin.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. Odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev će se odbiti.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje ali bez bodovanja uvjeta odnosno kriterija za koja je trebao dopuniti zahtjev.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

V. OSTALI PODACI

Prijedlog liste i Listu reda prvenstva utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Podnositelji zahtjeva mogu dati prigovor na Prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana po njezinom isticanju na oglasnoj ploči Općine Čepin. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Općine Čepin.

Nakon razmatranja prigovora općinski načelnik dužan je u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje prigovora utvrditi i objaviti konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Čepin i stupana snagu slijedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Čepin. Konačna lista reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Općine Čepin.

Odluku o davanju stana u najam donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o davanju stana u najam objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana objave odluke na oglasnoj ploči Općine Čepin, podnositelju zahtjeva koji je potpisao pismenu izjavu o prihvaćanju dodjele stana, dostavlja se Odluka s pozivom da u daljnjem roku od 8 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovora o najmu stana.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na vrijeme od 4 godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovic

