



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin
u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2

KLASA: 940-01/21-01/11

URBROJ: 2158-12-22-11

Čepin, 02. veljače 2022.

Na temelju članka 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 31/21.), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), dana 02. veljače 2022. godine, utvrđuje

Z A P I S N I K

sa 1. sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2

- I. Povjerenstvo utvrđuje kako je dana 31. siječnja 2022. godine članovima Povjerenstva službeno dostavljen poziv za 1. sjednicu Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 (ČEPIN, U SELU, ORANICA, k.č.br. 3853/2 k.o. Čepin, zk.ul. 3356, površina zemljišta 9000 m²), s predloženim dnevnim redom, kako slijedi:
 1. Utvrđivanje broja prisutnih
 2. Utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanosti istih
 3. Utvrđivanje najpovoljnije ponude
 4. Izrada zapisnika o otvaranju ponuda
 5. Izrada prijedloga odluke i podnošenje prijedloga Općinskom vijeću radi donošenja odluke o odabiru
 6. RaznoPovjerenstvo je jednoglasno prihvatilo predloženi dnevni red.
- II. Povjerenstvo utvrđuje kako su na današnjoj sjednici prisutni članovi Povjerenstva te kako isto može pravovaljano odlučivati.
Povjerenstvo utvrđuje kako su na današnjoj sjednici nazočni:
 - Krešimir Crnković, u svojstvu predsjednika, ujedno i u svojstvu zapisničara
 - Mirjana Cvitkušić, u svojstvu članaOstali: nitko
Početak sjednice je u 9:00 sati dana 02. veljače 2022. godine u prostoriji općinske vijećnice Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin.

- Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je bio 27. siječnja 2022. godine.
- III. Povjerenstvo utvrđuje kako je na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 objavljen u „Službenom glasniku Općine Čepin“, broj 31/21. od dana 24. studenog 2021. godine, na oglasnoj ploči Općine i na službenim web stranicama Općine Čepin dana 21. prosinca 2021. godine pristigla 1 (jedna) ponuda i to:
- I. Ponuda ponuditelja ŽITO d.o.o. iz Osijeka, Đakovština 3, koja je ujedno i pravovremena (ista je u Općini Čepin zaprimljena dana 27. siječnja 2022. godine). Ponuditelj je u ponudi naznačio naziv tvrtke, adresu, naznaku OIB-a ponuditelja, oznaku k.č. i površinu zemljišta odnosno nekretnine (k.č.br. 3853/2 u naravi Čepin, u selu oranica površine 9000 m²), visinu ponuđene cijene za nekretninu u iznosu od 900.100,00 kn te naznaku načina plaćanja – jednokratno. Ponuditelj je ponudi priložio: presliku izvotka iz sudskog registra kao i potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početne cijene u iznosu od 90.000,00 kn. Iz svega navedenog proizlazi kako je ponuditelj podnio pravovaljanu ponudu na javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 koja u potpunosti udovoljava formalnim uvjetima istog.
 - IV. Povjerenstvo utvrđuje kako je ponuda ponuditelja ŽITO d.o.o. iz Osijeka, Đakovština 3, u iznosu od 900.100,00 kn najpovoljnija budući je ponuditelj u predmetnom javnom natječaju ponudio najvišu cijenu (ujedno i jedinu) za kupnju predmetne nekretnine.
 - V. Slijedom svega navedenog, Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin. Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zapisnika.
 - VI. Povjerenstvo utvrđuje kako će se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin zajedno s preslikom ovog Zapisnika dostaviti Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
 - VII. Daljnjih prijedloga i konstatacija od strane članova Povjerenstva nema.
 - VIII. Dovořeno: 9:30 sati.

POVJERENSTVO:

1. Krešimir Crnković

2. Mirjana Cvitkušić

M. Cvitkušić

ZAPISNIČAR:

Krešimir Crnković



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:

Čepin,

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 24. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 31/21.), i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditelja ŽITO d.o.o. iz Osijeka, Đakovština 3, OIB: 03834418154 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - ČEPIN, U SELU, ORANICA, k.č.br. 3853/2 k.o. Čepin, zk.ul. 3356, površina zemljišta 9000 m² - u ukupnom iznosu od 900.100,00 kn kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 90.000,00 kn, platiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-03834418154, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - ČEPIN, U SELU, ORANICA, k.č.br. 3853/2 k.o. Čepin“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.**

DOSTAVITI:

1. ŽITO d.o.o., Đakovština 3, 31000 Osijek
2. Općinski načelnik
3. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
4. Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo
5. Pismohrana