



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/56
URBROJ: 2158-12-22-45

Čepin, 27. siječnja 2022.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 21/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/551, URBROJ: 525-07/0180-21-8 od 31. prosinca 2021. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Čepin

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čepin u katastarskim općinama: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a ima sljedeća ograničenja:

„PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE“, i „UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE“, daje se u zakup na **rok od 25 godina**, ali na istom se ne smiju podizati trajni nasadi, a u slučaju promjene načina uporabe zemljišta, ugovor se raskida djelomično ili u cijelosti.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja

o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Čepin putem Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18.).

Članak 5.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 150 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.).

Članak 6.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, www.cepin.hr, u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čepin, Povjerenstvu za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, www.cepin.hr.

Članak 7.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko - baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 9.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno – stambenu djelatnost Općine Čepin.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Robert Periša, dipl. oec.



Robert Periša