



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/21-01/11

URBROJ: 2158/05-21-8

Čepin, 21. prosinca 2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), članka 14. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2, Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, ČEPIN, U SELU, ORANICA, k.č.br. 3853/2 k.o. Čepin, zk.ul. 3356, površina zemljišta 9000 m².
2. Ukupna početna cijena nekretnine iznosi 900.000,00 kuna.
3. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:
 - ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresa, OIB
 - oznaku k.č. i površinu zemljišta odnosno nekretnine
 - visinu ponuđene cijene po m² i ukupnu cijenu za nekretninu
 - način plaćanja: jednokratno
4. Ponudi treba priložiti:
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
 - ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ukoliko je ponuditelj pravna osoba
 - potvrdu o plaćenju jamčevini
5. Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 9016-OIB.

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema na povrat jamčevine.

6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin i službenim web stranicama Općine Čepin www.cepin.hr
7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u Općinu Čepin ili putem pošte preporučeno s naznakom „NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE U K.O. ČEPIN, K.Č.BR. 3853/2“ s adresom naručitelja i adresom ponuditelja.
8. Zakašnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.
9. Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Samo otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin. O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
10. Općinsko vijeće u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2 donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.
11. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru..
12. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.
13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o prodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
14. Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

15. Općina Čepin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.
16. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Čepin pozivom na dolje navedeni broj telefona.
17. Za dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti osobno u Općinu Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, te na broj telefona 031/ 381-166 ili putem e-maila: opcina@cepin.hr

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

