

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
ČEPIN
(Prijedlog)**

Osijek, rujan 2021.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČEPIN
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN (Prijedlog)
Odgovorna osoba Zavoda:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Rujan, 2021. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Grad Osijek4. Općina Vuka5. Općina Čepin
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN		1
1. POLAZIŠTA		1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA		1
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA		1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		2
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		4
D) SAŽETAK ZA JAVNOST		10
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		13
III. DOKUMENTACIJA		1
1. Izvadak iz sudskog registra		1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana		10
5. Potvrda		11

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 17/15-pročišćeni tekst, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21 i 8/21-ispravak) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 83., iza riječi: "djelatnosti", dodaju se riječi: "te poslovne zgrade, uredi i slično".

Članak 5.

U članku 88., u stavku 1., u tablici, odjeljak 4., mijenja se i glasi:

"

U GOSPODARSKOJ ZONI OVČARA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - najveći koeficijent iskorištenosti 3,5, - max. etažna visina građevina ugostiteljsko-turističkih i poslovnih djelatnosti je podrum ili suteran, prizemlje i četiri kata, - max. etažna visina ostalih građevina je podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje, - max. ukupna visina građevina ugostiteljsko-turističkih i poslovnih djelatnosti je 22,0 m, - max. ukupna visina ostalih građevina je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake), - zbog tehnoloških zahtjeva dozvoljava se izgradnja građevina PPUT djelatnosti na regulacijskoj liniji i dvorišnim međama te se dozvoljava izgradnja otvora na dvorišnim međama zbog komunikacijskih koridora i spojnih tehnoloških cjevovoda.
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

"

Članak 6.

U članku 185., alineja 3., mijenja se i glasi:

"

- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljsko-turističke i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na drugoj građevnoj čestici udaljenog do max. 100,0 m od građevine,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,

"

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

1. POLAZIŠTA

Općina Čepin donijela je dana 09.07.2021. godine Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 14/21).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07) Općina Čepin donijela je pet izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 17/15-pročišćeni tekst, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21 i 8/21-ispravak) te objavila tri pročišćena plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15, 12/18 i 17/19).

Stručnom analizom pristiglih inicijativa za izmjenom plana uočena su ograničenja vezana za uvjete i način gradnje unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin, a koja se odnose prvenstveno na izgradnju ugostiteljsko-turističkih i poslovnih građevina.

S obzirom na naprijed navedeno izrada i donošenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin omogućit će razvoj gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Čepin.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani urbani i ekonomski razvoj Općine Čepin kroz razvoj gospodarskih djelatnosti.

Korekcijom uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin omogućiti će se izgradnja planiranih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja potrebnih gabarita te podići kvaliteta turističke ponude Općine.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Na području Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin planira se izgradnja građevina poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

Da bi se omogućila planirana izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina potrebnih gabarita, korigirati će se Odredbe za provedbu (članci 83., 88. i 185.) PPUO Čepin, na način da se poveća etažnost i maksimalna visina građevina poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina te omogućiti izgradnja potrebnih parkirališnih mjesta i na drugim građenim česticama u blizini.

S obzirom na naprijed navedeno VI. Izmjene i dopune obuhvaćaju samo korekciju Odredbi za provedbu.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)

- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19 i 20/21)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05, 121/07, 110/10 i 8/11)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvanaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Četiri nadležna javnopravna tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Grad Osijek
4. Općina Vuka

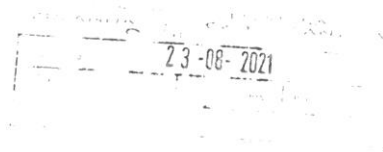
Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

3321.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/21-01/11
URBROJ: 2158/85-21-2
U Osijeku, 19. kolovoza 2021. godine

**OPĆINA ČEPIN**

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/15-01/10; URBROJ: 2158/05-21-337 od 13. kolovoza 2021. godine

Poštovani,

Dana 17. kolovoza 2021. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 8 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 14/21. - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana i njegov obuhvat opisani su u članku 2. Odluke.

Izmjena Plana treba biti izrađena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

Razlozi za izradu Izmjene Plana ne utječu na usklađenost Prostornog plana uređenja Općine Čepin s PPOBŽ, ali ćemo se, po potrebi, o uvjetima gradnje u obuhvatu očitovati u tijeku javne rasprave. Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.)

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,



Na znanje:

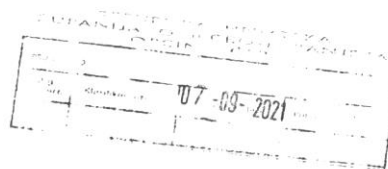
- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/11-10/0067
Urbroj: 532-05-02-05/04-21-29
Osijek, 30.8. 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31 431 ČEPIN
Općinski načelnik

Predmet: VI. Izmjene i dopune PPUO ČEPIN
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-01/15-01/10; URBROJ:2158/05-21-336, od 13. kolovoza, 2021) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Čepin, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Čepin.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



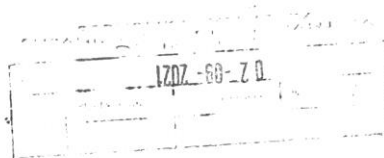
Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



Upravni odjel za urbanizam

KLASA : 350-03/21-01/7
URBROJ : 2158/01-12-01/05-21-2
Osijek, 30. kolovoza 2021.



REPUBLICA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET : VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
Zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUO Čepin
Očitovanje
-dostavlja se-

veza Vaš dopis: KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-21-340

Dana 18. kolovoza 2021. godine zaprimili smo Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 14/21), s pozivom za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, odredbi propisa i sl.) za izradu istih, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, obavještavamo vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

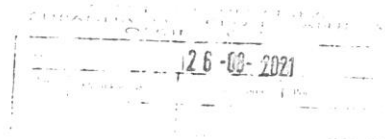
S poštovanjem,



3348.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VUKA
Općinski načelnik



KLASA: 350-01/21-01/1
URBROJ: 2158/06-03-21-10
Vuka, 25. kolovoza 2021. godine

Općina Čepin
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
- zahtjevi, dostavljaju se -

Veza: Vaš dopis od 13. kolovoza 2021. godine, KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ:
2158/05-21-346

Poštovani,

obavještavam Vas da Općina Vuka nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Damir Maričić, dipl.oec.



Općina Vuka, Osječka 83, 31403 Vuka, OIB: 70217703378
www.opcina-vuka.hr, tel: 031/389-311, fax: 031/389-654, e-mail: opcinaVu@inet.hr

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČEPIN**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

rujan 2021.

OBRAZLOŽENJE

Općina Čepin donijela je dana 09.07.2021. godine Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 14/21).

Stručnom analizom pristiglih inicijativa za izmjenom plana uočena su ograničenja vezana za uvjete i način gradnje unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin, a koja se odnose prvenstveno na izgradnju ugostiteljsko-turističkih i poslovnih građevina budući se na tom prostoru planira se izgradnja građevina navedenih namjena.

Da bi se omogućila planirana izgradnja poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina potrebnih gabarita, korigirati će se Odredbe za provedbu (članci 83., 88. i 185.) PPUO Čepin, na način da se poveća etažnost i maksimalna visina građevina poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina te omogućiti izgradnja potrebnih parkirališnih mjesta i na drugim građanim česticama u blizini.

S obzirom na naprijed navedeno VI. Izmjene i dopune obuhvaćaju samo korekciju Odredbi za provedbu.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 14/21) dana 09.07.2021. Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Četiri javnopravna tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Grad Osijek
4. Općina Vuka

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode,
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 14/21),
- Obavijest o izradi Plana.

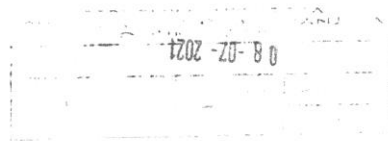
2326



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/21-07/18
URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2
Osijek, 6. srpnja 2021.



M. Nak

OPĆINA ČEPIN
KRALJA ZVONIMIRA 105
31431 ČEPIN

PREDMET: VI. Izmjene i dopune *Prostornog plana uređenja Općine Čepin*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158/05-21-332 od 02. srpnja 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 5. srpnja 2021. godine od Općine Čepin zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 17/15-pročišćeni tekst, 6/16-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst i 5/21), dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Čepin. Korekcijom uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin omogućiti će se izgradnja planiranih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja potrebnih gabarita.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana odnose se na omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine Čepin, a obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi

procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu. Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uzimajući u obzir da se predmetne izmjene i dopune Plana planiraju realizirati unutar utvrđenih granica građevinskog područja, a imajući u vidu obuhvat i karakteristike predmetnih izmjena, analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Obzirom na sve gore navedeno smatramo da za Izmjene i dopune Plana **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno-pravne poslove
Vanja Lijan Brus





Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXVII	Čepin, 13. srpnja 2021.	Broj 14.
--------------	-------------------------	----------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

89. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.....264

90. Rješenje o razrješenju i imenovanju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Čepin.....266

91. Rješenje o osnivanju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Čepin.....266

92. Odluka o naknadi za rad članovima Općinskog vijeća Općine Čepin.....267

93. Odluka o naknadi za rad potpredsjednicima Općinskog vijeća Općine Čepin.....267

94. Odluka o naknadi za rad predsjedniku Općinskog vijeća Općine Čepin.....268

95. Odluka o prijedlogu za davanje mandata članu uprave – direktoru trgovačkog društva Urednost d.o.o. Čepin.....268

96. Odluka o prijedlogu za davanje mandata članu uprave – direktoru trgovačkog društva Komunalac Čepin d.o.o. Čepin.....268

97. Odluka o prijedlogu za izbor članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Urednost d.o.o. Čepin.....269

98. Odluka o prijedlogu za izbor članova Nadzornog odbora trgovačkog društva Komunalac Čepin d.o.o. Čepin.....269

99. Odluka o prijedlogu za izbor člana Nadzornog odbora društva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek.....270

100. Odluka o prijedlogu za potvrđivanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Čepin.....270

101. Odluka o prijedlogu za potvrđivanje zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Beketinci.....270

102. Pravila za upravljanje dokumentarnim gradivom Općine Čepin.....271

103. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2021. godinu.....295

104. Odluka o odobrenju zamolbe za pomoć Marija Madunića iz Čepina, K. F. Šepera 41.....296

105. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin.....296

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

106. Odluka o imenovanju člana Nadzornog odbora društva VODOVOD-OSIJEK d.o.o.....352

107. Odluka o potvrđivanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Čepin.....352

108. Odluka o potvrđivanju zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Beketinci.....352

Stranica 264

„Službeni glasnik“

Broj 14.

AKTI UPRAVNIH TIJELA

109. Ispravak Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin.....353

Na temelju članka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Čepin na 2. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2021. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
(PPUO) ČEPIN

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VI. Izmjena i dopuna PPUO Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 1/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 5/21 i 8/21-ispravak) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Razlozi za pokretanje VI. Izmjena i dopuna PPUO Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine.

VI. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija uvjeta i načina gradnje unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da navedenu izmjenu nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

AKTI JAVNE VATROGASNE POSTROJBE
ČEPIN

110. Statut Javne vatrogasne postrojbe Čepin.....354

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

OCJENA STANJA U OBUHVATU
PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Čepin, uočena su ograničenja u prostoru vezana za gradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar prostora Gospodarske zone Ovčara u Čepinu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine.

Korekcijom uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar Gospodarske zone Ovčara u naselju Čepin koja će omogućiti izgradnju planiranih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja potrebnih gabarita.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA
KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Čepin.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
4. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 8 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OSIJEK

- OPĆINA ANTUNOVAC
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PETRIJEVCI
- OPĆINA PODGORAČ
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA VUKA
- OPĆINA VLADISLAVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin:

- Dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku do najviše 8 dana,
- Nacrtr prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije u roku od 20 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Stranica 266

„Službeni glasnik“

Broj 14.

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku" Općine Čepin.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-21-334

Čepin, 09. srpnja 2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Temeljem članka 10. i 76. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 30/18., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 2. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2021. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Čepin

Članak 1.

Razrješuje se potpredsjednica Općinskog vijeća Općine Čepin:

2. Mateja Kalajžić, član.

Članak 2.

Za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Čepin imenuje se:

2. Zoran Horvat, član.

Članak 3.

Ostale odredbe u Rješenju o imenovanju dva potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 12/21.) koje nisu obuhvaćene ovom izmjenom ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 021-05/21-01/6
URBROJ: 2158/05-21-7

Čepin, 09. srpnja 2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Temeljem članka 15. i 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 30/18., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 2. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2021. godine, donosi

RJEŠENJE

o osnivanju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Čepin

Članak 1.

Ovim Rješenjem o osnivanju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća

Zadarska županija (/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/zadarska-zupanija-5224/5224)
Ispisi stranicu (/print.aspx?id=4871&url=https://print&page=1)

Zagreb, 27.08.2021. (http://www.facebook.com/osjecko-baranjska-zupanija-4871/?url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871)

Podijeli na Twitteru (http://twitter.com/share?text=Osječko-baranjska županija&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/zavod-za-prostorni-razvoj-4276/obavijesti-i-odluke-o-izradi-prostornih-planova/osjecko-baranjska-zupanija-4871/4871)

27.08.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, Grad Valpovo
(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_UPUValpovo-ID6_vsDPU.pdf)

27.08.2021. | pdf (431kb)

27.08.2021. – Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_27_PPUGValpovo-ID5.pdf)

27.08.2021. | pdf (366kb)

19.08.2021. – Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova te stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, Grad Valpovo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_08_19_UPUizValpovo_vsDPUizValpovo.pdf)

19.08.2021. | pdf (337kb)

29.07.2021. – Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOČepin-ID6.pdf)

29.07.2021. | pdf (199kb)

29.07.2021. – Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_29_PPUOViljevo-ID4.pdf)

29.07.2021. | pdf (1236kb)

19.07.2021. – Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kneževi Vinogradi

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_07_19_PPUOKVinogradi-ID6.pdf)

19.07.2021. | pdf (379kb)

03.05.2021. – Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac, Grad Donji Miholjac

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_05_03_UPUNDonjiMiholjac-ID4.pdf)

03.05.2021. | pdf (2020kb)

07.04.2021. – Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_04_07_PPUOSemeljci-ID3_O-IDO.pdf)

02.08.2021. | pdf (243kb)

24.03.2021. – Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_03_24_vsDPURetfalaJug.pdf)

24.03.2021. | pdf (395kb)

24.03.2021. – Izrada Urbanističkog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

(/UserDocsImages//Zavod/Odluke_o_izradi/Osjecko_baranjska//21_03_24_UPURetfalaJug.pdf)

24.03.2021. | pdf (404kb)

III. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|-------------------------------------------------|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundlje 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--------------------------------------------------------|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU It	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R³ 2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 07. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Križića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.