

## ZAPISNIK

Sa 08. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 26. siječnja 2018. godine u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Robert Periša, utvrdivši da je sjednici nazočno 15 članova Vijeća od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

### NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Robert Periša
2. Ksenija Rajtek
3. Hrvoje Hefer
4. Josip Skočibušić
5. Boris Marks
6. Anamarija Gregić
7. Josip Đimber
8. Miroslav Jerković
9. Mario Žanko
10. Marko Brekalo
11. Melani Starčević
12. Marija Čačić
13. Tanja Paun
14. Velimir Džambić
15. Zoran Horvat

### SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Dražen Arnold
2. Valentin Pavleković

Sjednicu su također nazočni: općinski načelnik Dražen Tonkovac, zamjenici općinskog načelnika Ivan Žeravica i Mateja Kalajžić, pročelnici Mirjana Cvitkušić, Krešimir Crnković i Tomislav Kuna. Na sjednici su također bili nazočni predstavnik DVD-a Čepin Tomislav Nađ, predstavnici Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vanesa Budač i Krunoslav Lipić, predstavnici poduzeća „Unikom“ d.o.o., Osijek, Davor Vić i Stevo Anetić.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne sa predloženim dnevnim redom, te predložio izmjenu točaka u dnevnom redu tako da točka 12. dnevnog reda bude točka 6, a točka 6. dnevnog reda da bude točka 12 dnevnog reda.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo prijedlog predsjednika Općinskog vijeća kao i predloženi dnevni red kako slijedi:

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 07. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Čepin
3. Donošenje Poslovničke odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Čepin
4. Donošenje Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
5. Donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin
6. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Čepin

7. Donošenje odluke o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Čepin
8. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Čepin za 2015. godinu
9. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Čepin za 2016. godinu
10. Donošenje Odluke o određivanju koeficijenta za obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin
11. Donošenje Odluke o osnivanju javne ustanove Javna vatrogasna postrojba Čepin
12. Donošenje Provedbenog plana unaprijeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2018. godinu
13. Donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276
14. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276
15. Donošenje Rješenja o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276
16. Razno

#### TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 07. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Vijećnik Marko Brekalo iznio je primjedbu kako se i dalje u zapisnik ne upisuju odgovori na postavljena pitanja vijećnika.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova ZA, 1 glasom SUZDRŽAN, 3 glasa PROTIV usvojilo je zapisnik sa 07. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin.

#### TOČKA 2. DONOŠENJE STATUTARNE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su u materijalima za ovu sjednicu Općinskog vijeća dobili i materijal za točku 2. dnevnog reda.

S ovom točkom dnevnog reda vijećnike je upoznao pročelnik Krešimir Crnković te naveo kako se radi o usklađivanju Statuta, a i u narednoj točki Poslovnika, sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koji je donesen 12. prosinca 2017. godine.

Vijećnik Hrvoje Hefer moli da se na slijedećoj sjednici Vijeća vijećnicima dostavi novi pisani Statut koji će biti objavljen u glasniku.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo  
STATUTARNU ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA OPĆINE ČEPIN  
(Statutarna odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 3. DONOŠENJE POSLOVNIČKE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za točku 3. dnevnog reda. S ovom točkom dnevnog reda nazočne vijećnike upoznao je pročelnik Krešimir Crnković, te naveo kako je ono što je se mijenjalo u Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi implementirano je i u Poslovnik.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo  
POSLOVNIČKU ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN  
(Poslovnička odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za točku 4. dnevnog reda. S ovom točkom dnevnog reda nazočne vijećnike upoznao je pročelnik Tomislav Kuna rekavši kako se radi o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čepin. Naveo je kako se ovaj Plan za razliku od drugih nije toliko odnosio na proširenje, na izdvajanje građevinskih zona, već da se gradi više na tekstualni dio, te upoznao nazočne sa istim. Vijećnik Marko Brekalo postavio je pitanje da li je ovim Prostornim planom moguća izgradnja a da ne mora postojati završena kompletna infrastruktura: struja, voda, plin. Odgovor je dao pročelnik Tomislav Kuna.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 12 glasova ZA, 3 glasa SUZDRŽAN donijelo je  
ODLUKU  
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ČEPIN  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLANDIŠTE 1“ ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 5. obrazložio je pročelnik Tomislav Kuna te naveo kako su bile četiri izmjene: 1. korigirani su uvjeti - koridori (tekstualni dio koridora), 2. sustav odvodnje -kanalizacija, 3. javne zelene površine jer nije bilo javne zelene površine (za česticu je izabrana čestica u vlasništvu RH, države), te su ovom izmjenom korigirane odredbe za provođenju u smislu usklađivanja s planom širom plana područja, prijevodom i usklađen je s Prostornim planom.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 12 glasova ZA, 3 glasa SUZDRŽAN donijelo je  
ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„PLANDIŠTE 1“ ČEPIN  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE  
PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I  
BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE  
ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za točku 6. dnevnog reda. Ovu točku dnevnog reda obrazložio je pročelnik Tomislav Kuna naglasivši kako su sve jedinice lokalne samouprave bile dužne do 31. siječnja 2018. g. uskladiti svoje postojeće odluke na način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada. Vijećnicima je poslan

materijal sa ispravljenim člancima koji su se mijenjali, a radilo se o tome da je u ispravljenim člancima biorazgradiv otpad svugdje prekriven i ovom odlukom mještani Općine Čepin bi trebali sami zbrinuti biorazgradiv otpad ali na način kompostiranja. Naveo je kako će Općina zajedno sa Unikomom riješiti kompostere, kao i sa Ministarstvom i Fondom za zaštitu okoliša. Ovom odlukom će se ukinuti stari dosadašnji način sakupljanja i prikupljanja opada. Općina i država će plaćati kazne i penale ukoliko se ne bude počelo sakupljati odnosno reciklirati otpad. Općina Čepin isto tako radi na reciklažnom dvorištu. Glomazni otpad mještani će imati pravo ostaviti tri puta godišnje do 2 m<sup>3</sup> ispred svoje kuće, s tim da će Unikom napraviti raspored odvoza za sve vrste otpada, papira, uključujući i glomazni otpad što će biti sve objavljeno kako na stranicama Općine tako i na stranicama „Unikoma“ d.o.o. Osijek. Također je naveo da uslugu kakvu imaju građani grada Osijeka takvu uslugu bi trebali imati i mještani Općine Čepin. Vijećnik Josip Skočibušić zamolio je gosp. iz Unikoma obrazloženje vezano za cijenu odvoza otpada.

Obrazloženje su dali pročelnik Tomislav Kuna, općinski načelnik Dražen Tonkovic, predstavnik poduzeća „Unikom“ d.o.o., Osijek gosp. Davor Vić.

Vijećnik Marko Brekalo postavio je pitanje koliki će biti paušal i hoće li se naplaćivati odvoz papira, stakla, tekstila.

Odgovor je dao predstavnik poduzeća „Unikom“ d.o.o. Osijek, gđin. Davor Vić.

Vijećnik Hrvoje Hefer postavio je pitanje što sa bocama od mlijeka, deterdženta, ulja dali je predviđena nekakva kanta za to posebna ili će se to nositi na reciklažno dvorište, te kako s tim. Odgovor su dali predstavnik „Unikoma“ d.o.o. Osijek, gosp. Stevo Anetić, pročelnik Tomislav Kuna, zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica, općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Vijećnik Hrvoje Hefer postavio je pitanje da li ima ikakve šanse da mi nastavimo primati kontejnere dok ne dođe reciklažno dvorište. Mišljenja je da će za godinu dana biti divljih deponija.

Obrazloženje su dali predstavnik poduzeća „Unikom“ d.o.o. Osijek, gosp. Stevo Anetić, pročelnik Tomislav Kuna.

Sjednicu je u 19,50 sati napustio vijećnik Marko Brekalo sa isprikom zbog hitne intervencije na poslu.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno (sa 14 glasova ZA) donijelo je

#### ODLUKU

o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i  
biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

### TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O DUGOROČNOM KREDITNOM ZADUŽENJU OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno s materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za točku 7. dnevnog reda. Ovu točku dnevnog reda obrazložila je pročelnica Mirjana Cvitkušić, te navela kako više nije bila obveza vršenja postupka javne nabave za financijska sredstva. Kredit je dobiven na način da su tražene ponude od banaka. Poslani su zahtjevi za dostavu ponuda najprije na šest banaka, javila je se još jedna, a javio je se i HBOR. Najpovoljnija je bila Zagrebačka banka d.d. Kredit za Izgradnju i rekonstrukciju Centra za kulturu tražen je u iznosu od 4.360.000,00 HRK. Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Istočna Hrvatska, ponudila je kamatu od 2,10% godišnje. Kredit će se koristiti do 01.06.2019. godine kako se budu izvodili radovi po građevinskim situacijama. Kredit će se vraćati na pet godina. Kao osiguranje vraćanja kredita Općina će morati izdati jednu zadužnicu jer više ne priznaju mjenice. Navela je da se ova

Odluka mora donijeti na Općinskom vijeću zbog dobivanja suglasnosti od Ministarstva financija.

Vijećnik Josip Skočibušić postavio je pitanje kada trebaju sjesti na račun sredstava koja su dobivena iz Europskog fonda prekogranične suradnje ako se ovaj kredit pet godina vraća, i što je sa sredstvima koja dođu iz Europskog fonda, gdje će ta sredstva završiti ako će se financirati iz kredita, hoće li se kredit zatvoriti.

Odgovor su dali pročelnica Mirjana Cvitkušić i zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica, te naveo da je s današnjim danom naš dio sredstava koji moramo izdvojiti umanjen za 400.000,00 kn jer je Općina danas dobila dodjelu sredstava od Ministarstva regionalnog razvoja koji sufinanciraju naših 15% iz projekta.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

**ODLUKU**

o dugoročnom kreditnom zaduženju Općine Čepin

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 8. DONOŠENJE ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA  
OPĆINE ČEPIN ZA 2015. GODINU**

Vijećnici su zajedno sa materijalima dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 8. dnevnog reda obrazložila je pročelnica Mirjana Cvitkušić i navela kako je u članku 2. odluke rezultat poslovanja Općine Čepin za 2015. godinu zajedno s našim proračunskim korisnikom Centrom za kulturu. Svake godine može biti 3 rezultata različita. Navela je kako su u članku 3. Odluke rezultati samo za Općinu Čepin za 2015. godinu, te upoznala nazočne vijećnike sa rezultatom poslovanja, raspodjelom rezultata, te načinu utroška viška prihoda utvrđenog Godišnjim izvještajem o izvršenju Proračuna Općine Čepin za 2015. godinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova ZA, 1 glasom PROTIV, 2 glasa SUZDRŽAN donijelo je

**ODLUKU**

o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Čepin za 2015. godinu

(Oduka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 9. DONOŠENJE ODLUKE O RASPODJELI REZULTATA POSLOVANJA  
OPĆINE ČEPIN ZA 2016. GODINU**

Vijećnici su zajedno sa materijalima dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 9. dnevnog reda obrazložila je pročelnica Mirjana Cvitkušić, te upoznala nazočne vijećnike sa rezultatom poslovanja, raspodjelom rezultata, te načinu utroška viška prihoda utvrđenog Godišnjim izvještajem o izvršenju Proračuna Općine Čepin za 2016. godinu. Nadalje je predložila da se u odluci u članku 4. u drugom redu gdje piše „djelomično će se pokriti“ da se riječ „djelomično“ briše i da treba pisati „pokrit će se“.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova ZA, 1 glasom PROTIV, 2 glasa SUZDRŽAN sa predloženom izmjenom donijelo je

**ODLUKU**

o raspodjeli rezultata poslovanja Općine Čepin za 2016. godinu

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

## TOČKA 10. DONOŠENJE ODLUKE O ODREĐIVANJU KOEFICIJENATA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U UPRAVNIM TIJELIMA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 10. dnevnog reda obrazložio je zamjenik Općinskog načelnika Ivan Žeravica, te naveo kako se u ovom prijedlogu radi o minimalnom povećanju koeficijenata, a koji su bili smanjeni početkom mandata 2013.. Naveo je kako sukladno potrebama koje su bile u ovom razdoblju, a koje su u dosadašnjoj praksi upravljanja općinskim objektima izrazile potrebu da se uvede radno mjesto domara koji će održavati i čistiti općinske objekte. Naveo je kako je prijedlog Općinskog načelnika da se uvede stimulacioni način djelovanja u Općinskoj upravi uz izmjene pogotovo što se tiče održavanja općinskih objekata.

Vijećnik Josip Skočibušić, postavio je pitanje koliko se planira zaposliti ljudi i zašto se uvodi još jedan pravnik jer već imaju dva pravnik.

Vijećnik Hrvoje Hefer smatra da je nepravedan način izračuna, te da je trebalo linearno dići svima kao i čistačici sa 1,20 na 1,40, a i referentima ako imaju 1,60 zašto nemaju 1,80. Misli da nije u redu, ako se može rukovodećem kadru dići plaća zašto ne i njima.

Vijećnica Marija Čačić postavila je pitanje zašto se nije uzelo u obzir i razmatranje Centra za kulturu.

Vijećnik Josip Skočibušić naveo je iz kojeg se razloga povećava plaća samo administrativnom tajniku u III. kategoriji.

Vijećnica Tanja Paun mišljenja je budući da se spomenulo stimulatивно povećanje zbog čega nekima da, nekima ne, zbog čega ne stimulirati one najniže plaćene ljude, i ako se govori o nekim stimulacijama navela je da postoje različiti modeli izračuna stimulacije, te da je se moglo ići u tom smislu.

Vijećnik Josip Skočibušić postavio je pitanje da li je napravljena korekcija koliko će to u iznosima kuna biti povećanje i koliko će sada biti ukupna izdvajanja za plaće zaposlenika budući da će biti 20 zaposlenih i 3 profesionalca, koliko će to biti u postotku od izvornih prihoda.

U raspravi su sudjelovali: Josip Skočibušić, Hrvoje Hefer, Tanja Paun, Marija Čačić, Ksenija Rajtek.

Odgovor je dao zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica, viši savjetnik Željko Mamić, pročelnica Mirjana Cvitkušić.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA, 4 glasa PROTIV donijelo je

### ODLUKU

o određivanju koeficijenata za obračun plaće  
službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

## TOČKA 11. DONOŠENJE ODLUKE O OSNIVANJU JAVNE USTANOVE JAVNA VATROGASNA POSTROJBA ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 11. obrazložio je zamjenik Općinskog načelnika Ivan Žeravica te naveo kako je ova odluka rezultat potrebe Općine Čepin tako i ostalih općina, kako vatrogasne zaštite tako i svih zaštita za stanovnike Čepina. Javnu vatrogasnu postrojbu financira većim dijelom RH. Jedan od preduvjeta za financiranje, odnosno za funkcioniranje odnosno uspostavljanje Javne

vatrogasne postrojbe je donošenje ovakve odluke o osnivanju javne ustanove Javne vatrogasne postrojbe u koju osim nas je potrebno ukomponirati odluku Općine Vuka i Općine Vladislavci. Sada se donosi odluka sa presumpcijom da će svi to usvojiti. To nas ne obvezuje u financijskom smislu iz razloga što će se bilo koji financijski izdatak morati definirati kroz Proračun. Naveo je da je to odluka koja prethodi svim budućim odlukama koje će se morati donijeti da bi ta Javna vatrogasna postrojba profunkcionirala. Za prijedlog ove odluke dobivena su pozitivna mišljenja iz Ministarstva.

Vijećnik Josip Skočibušić postavio je pitanje da li imaju jamstva da će se dobiti financiranje javne vatrogasne postrojbe od države, te što donosi ukoliko se ne dobije kompletno jamstvo od države (za plaće, opreme i ostalo)

Vijećnik Hrvoje Hefer mišljenja je buduću da smo blizu grada da će Općina dobiti financijska sredstva za vatrogasnu ustanovu.

Gosp. Tomislav Nađ, predstavnik DVD-a Čepin mišljenja je da je Javna vatrogasna postrojba potrebna našoj Općini kao i Općinama Vuka i Vladislavci. Upoznao je nazočne sa procedurom osnivanja iste. Naveo je kako su predstavnici svih tri vatrogasnih društava suglasni za osnivanje javne ustanove javne vatrogasne postrojbe, te kako je javna vatrogasna postrojba Grada Osijeka realno predaleko da bi pružila jednaku zaštitu kako mještanima Čepina nego i Beketinaca, Čokadinaca, Č. Martinaca. Naveo je kako je ovakva ustanova po njihovom zajedničkom mišljenju svima nama potrebna.

Vijećnika Josipa Skočibušića zanima tko će imenovati članove Upravnog vijeća. Naglasio je buduću da je načelnik već rekao tko će biti zapovjednik, da je zakonom o javnim ustanovama propisano da se za imenovanje zapovjednika raspisuje javni natječaj. Moli da uđe u zapisnik to da je načelnik rekao da on imenuje zapovjednika.

Gosp. Tomislav Nađ naveo je kako su oni dogovorili da će njega načelnik imenovati privremenim zapovjednikom do imenovanja zapovjednika sukladno Zakonu o vatrogastvu.

U raspravi su sudjelovali: Josip Skočibušić, Hrvoje Hefer.

Odgovor je dao zamjenik Općinskog načelnika Ivan Žeravica, općinski načelnik Dražen Tonkovic, pročelnik Krešimir Crnković, Tomislav Nađ, predstavnik DVD-a Čepin.

Općinsko vijeće Općine Čepin 10 glasova ZA, 4 SUZDRŽAN donijelo je

#### ODLUKU

o osnivanju javne ustanove  
Javna vatrogasna postrojba Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

### TOČKA 12. DONOŠENJE PROVEDBENOG PLANA UNAPRJEĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE ČEPIN ZA 2018. GODINU

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za točku 12. dnevnog reda.

Ovu točku dnevnog reda obrazložio je pročelnik Krešimir Crnković, te naveo da ona direktno proizlazi iz Zakona. Naveo je kako je bitno kod tih planova donijeti, a to su: organizacijske mjere, urbanističke mjere, mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru. Na području Općine Čepin imamo dva vatrogasna društva: DVD Čepin i DVD Beketinci koji obavljaju ono što im je zadaća.

Vijećnik Josip Skočibušić naveo je kako u točki III. gdje piše „potrebno je u 2017. godini“, treba ispraviti i da treba pisati „potrebno je u 2018. godini“.

Općinsko vijeće Općine Čepin s predloženom izmjenom jednoglasno je donijelo  
Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara  
za područje Općine Čepin za 2018. godinu  
(Provedbeni plan je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 13. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN U K.O. ČEPINSKI MARTINCI, K.Č.BR. 276

Vijećnici su zajedno sa materijalima za sjednicu dobili i materijal za točku 13. dnevnog reda. Ovu točku dnevnog reda obrazložio je pročelnik Krešimir Crnković, te naveo da je gospodin Vukmirović Velimir iz Č. Martinaca, S. Radića 115, podnio zamolbu kojom moli da se pokrene postupak za otkup nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276. Ta nekretnina je prešla u naše vlasništvo po Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Nedeljka (Nikola) Vukmirovića. Ujedno je povezo i slijedeće dvije točke jer su vezane jedna uz drugu. Radi se o zakonskom pragu o kojem odlučuje Općinsko vijeće i Općinski načelnik. Elaboratom je procijenjena vrijednost te nekretnine u iznosu 118.000,00 koja se utvrđuje po natječaju kao početna cijena i za to je nadležno Općinsko vijeće. S obzirom na to čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisao je da jedinica lokalne samouprave može prodati odnosno otuđiti i na drugi način raspolagati nekretninom u skladu sa svojom odlukom samo temeljem javnog natječaja i po procjeni.

Vijećnik Josip Skočibušić postavio je pitanje vezano za Rješenje o nasljeđivanju u kojem se spominju da je pokojni imao nekakva potraživanja prema Mirovinskom i ostalo, kao i tri kredita, te ga zanima zašto je to Općina prihvatila. Mišljenja je da je se to trebalo dignuti na razinu Udruge Općina i gradova i da oni to rješavaju.

Odgovor su dali općinski načelnik Dražen Tonkovac, pročelnik Krešimir Crnković i Tomislav Kuna.

Općinsko vijeće općine Čepin jednoglasno je donijelo

#### ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 14. DONOŠENJE ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN U K.O. ČEPINSKI MARTINCI, K.Č.BR. 276

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 14. dnevnog reda.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

#### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 15. DONOŠENJE RJEŠENJA O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN U K.O. ČEPINSKI MARTINCI, K.Č.BR. 276

Vijećnici su zajedno sa materijalima za ovu sjednicu dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Sa točkom 15. dnevnog reda nazočne vijećnice upoznao je pročelnik Krešimir Crnković te naveo kako je prijedlog Općinskog načelnika da se u Povjerenstvo imenuju suradnici iz sva tri odjela: Dragana Arambašić, Marica Beraković i Maja Čepo.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

**RJEŠENJE**

o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine  
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 16. RAZNO**

Vijećnik Josip Đimber postavio je pitanje da li će ove godine biti javnih radova i koliko. Odgovor je dao pročelnik Tomislav Kuna.

Sjednica je zaključena u 21,15 sati.

**ZAPISNIČAR:**

Mladenka Bagarić

KLASA: 021-05/18-01/1

URBROJ: 2158/05-18-1

Čepin, 26. siječnja 2018.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl.oec.**

**OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:**

1. Anamarija Gregić \_\_\_\_\_

2. Hrvoje Hefer \_\_\_\_\_







