



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXIV	Čepin, 15. ožujka 2018.	Broj 7.
-------------	-------------------------	---------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

32. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin.....147

33. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin.....147

34. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin.....149

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), članka 3. stavka 3. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), provest će se postupak prodaje ½ suvlasničkog udjela nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - grobno mjesto 14, polje 4, red 13, na katoličkom groblju u Čepinu.

Članak 2.

Postupak prodaje nekretnine iz stavka 1. provest će se temeljem javnog natječaja u skladu s Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.).

Članak 3.

Javni natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na službenim web stranicama Općine Čepin.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/18-01/4
URBROJ: 2158/05-18-1

Čepin, 15. ožujka 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.,

152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst),), članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), članka 14. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin KLASA: 940-01/18-01/4, URBROJ: 2158/05-18-1 od 15. ožujka 2018. godine, općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - ½ suvlasničkog udjela nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - grobno mjesto 14, polje 4, red 13, na katoličkom groblju u Čepinu.
2. Ukupna početna cijena nekretnine iznosi 3.422,50 kuna.
3. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:
 - ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresa, OIB
 - oznaku nekretnine
 - visinu ponuđene cijene i ukupnu cijenu za nekretninu
 - način plaćanja:
 - a) **jednokratno** – ukoliko ponuditelj namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom ili
 - b) **obročno** – ukoliko namjerava platiti kupoprodajnu cijenu u više obroka a najviše do 3 rate s time da kupoprodajna cijena u cijelosti mora biti uplaćena do 31.08.2018. godine. U slučaju obročnog plaćanja uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene.
4. Ponudi treba priložiti:
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
 - ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ukoliko je ponuditelj pravna osoba
 - potvrdu o plaćenju jamčevine
5. Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 9016-OIB. Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema na povrat jamčevine.
6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja
7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u Općinu Čepin ili putem pošte preporučeno s naznakom „NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – GROBNO MJESTO NA KATOLIČKOM GROBLJU U ČEPINU“ s adresom naručitelja i adresom ponuditelja.
8. Zakašnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.
9. Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Samo otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin. O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obavješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
10. Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.
11. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.
12. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.
13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o prodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
14. Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.
15. Općina Čepin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.
16. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Čepin pozivom na dolje navedeni broj telefona.

17. Za dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti osobno u Općinu Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, te na broj telefona 031/ 381-166 ili putem e-maila: opcina@cepin.hr

KLASA: 940-01/18-01/4
URBROJ: 2158/05-18-2

Čepin, 15. ožujka 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

Temeljem članka 19. i 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovim Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Rješenje), imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Povjerenstvo ima predsjednika i 2 člana.

Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Krešimir Crnković, predsjednik,
2. Marica Beraković, član,
3. Mateja Kalajžić, član.

Članak 4.

Povjerenstvo obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje broj zaprimljenih ponuda i pravovremenost i pravovaljanost ponuda,
- utvrđuje najpovoljniju ponudu,
- izrađuje zapisnik o otvaranju ponuda,
- izrađuje prijedlog odluke i podnosi prijedlog općinskom načelniku radi donošenja Odluke o odabiru.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/18-01/4
URBROJ: 2158/05-18-3

Čepin, 15. ožujka 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

