



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXVI	Čepin, 20. siječnja 2020.	Broj 3.
-------------	---------------------------	---------

### S A D R Ź A J

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

5. Plan prijma u službu u Općinu Čepin za 2020. godinu.....9

6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin.....10

7. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima.....11

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08., 61/11., 4/18. i 112/19.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), općinski načelnik donosi, slijedeći

PLAN  
prijma u službu u Općinu Čepin za 2020. godinu

#### Članak 1.

Ovim Planom prijma u službu u Općinu Čepin za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Općinu Čepin za 2020. godinu.

#### Članak 2.

Utvrđuje se da će se u Općini Čepin u 2020. godini popuniti slijedeća radna mjesta:

a) U Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost

- Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost - 1

izvršitelj/ica, na neodređeno vrijeme

- Komunalni redar - 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme
- Domar - 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme
- Pomoćni djelatnik – spremačica - 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme

b) U Upravnom odjelu za financije, knjigovodstvo i računovodstvo

- Viši savjetnik za proračun i financije - 1 izvršitelj/ica na neodređeno vrijeme

#### Članak 3.

Temeljem ovog Plana, slobodna radna mjesta popunjavati će se putem javnog natječaja.

Radna mjesta popunjavati će se sukladno proračunskim sredstvima, ovom Planu i Pravilniku o unutarnjem redu Općine Čepin.

#### Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 100-01/20-01/1  
URBROJ: 2158/05-20-1

Čepin, 20. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 7. stavka 1. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 17/19.), te članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

**ODLUKU**  
o raspisivanju javnog natječaja za zakup  
neizgrađenog građevinskog zemljišta  
u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisat će se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Općina), a koje je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Osijek označeno kao:

Rb r.	Katastarska općina	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina (ha)
1.	Čepin	1254/2	Nepl.is kop zemlje Livana	1,1335
2.	Čepin	1289	Neplodno zemljište u selu	0,3444
<b>UKUPNO</b>				<b>1,4779</b>

u k.o. Čepin, ukupne površine 1,4779 ha, a prema početnoj cijeni za zakup zemljišta od 467,00 kn/ha.

Početna cijena utvrđena je temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 20/18.)

Članak 2.

Zemljištem u smislu ove Odluke, smatra se zemljište u vlasništvu i na upravljanju Općine koje nije privedeno prostorno-planskoj namjeni.

Članak 3.

Zemljište se može dati u zakup fizičkoj osobi i pravnoj osobi, a u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih građevinskih radova.

Članak 4.

Zemljište se daje u zakup na vrijeme do 10 godina ili do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom ili otuđenja zemljišta iz bilo koje osnove.

Članak 5.

Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u natječaju imaju sve osobe koje ispunjavaju natječajne uvjete i koje nemaju nikakvih dugovanja prema Općini Čepin.

Članak 6.

Postupak javnog natječaja za prikupljanje pismenih ponuda provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 17/19.)-u daljnjem tekstu: Povjerenstvo.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom glasilu „Glas Slavonije“, na oglasnoj ploči Općine Čepin, te na službenoj web stranici Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr).

Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči mora imati oznaku datuma kada je objavljen i u kojem javnom glasilu.

Pisane ponude dostavljaju se Općini Čepin u roku od 15 dana od objave natječaja u javnom glasilu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 320-01/19-01/48  
URBROJ: 2158/05-20-4

Čepin, 20. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18), članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.), te članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

#### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima (u daljnjem tekstu: Odluka) raspisat će se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin u Čepinskim Martincima, Stjepana Radića 55, dio zgrade na k.č.br. 246/1 k.o. Čepinski Martinci, koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, površine 113 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 82 m<sup>2</sup> terase, a za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

#### Članak 2.

Početna cijena zakupnine za zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke utvrđena je sukladno stavku 3. točki 2. kao i stavku 4. članka 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15. i 25/18.) i iznosi 6,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

#### Članak 3.

Predmetni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Predmetni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

#### Članak 4.

Na javni natječaj iz članka 1. ove Odluke mogu se javiti sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije

i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

#### Članak 5.

Postupak javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Čepinskim Martincima.

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr), na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin i ističe se na poslovnom prostoru koji se daje u zakup, a obavijest o objavi javnog natječaja objavit će se u dnevnom glasilu „Glas Slavonije“.

Pismene ponude se dostavljaju Općini Čepin u roku od 15 dana od objave javnog natječaja na službenim web stranicama Općine.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 372-03/20-01/3  
URBROJ: 2158/05-20-1

Čepin, 20. siječnja 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac

